



ที่ มท ๐๓๐๒.๕/ว ๑๕๕๖๓

กรมการปกครอง
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง และประชาสัมพันธ์การให้บริการสินเชื่อ
ของธนาคารออมสิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ กรมการปกครอง ฉบับลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖
๒. บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง	จำนวน ๔ ฉบับ
๒. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง	จำนวน ๑ ฉบับ
๓. เอกสารประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อ	จำนวน ๓ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมการปกครองได้ทำข้อตกลงร่วมกับธนาคารออมสินเกี่ยวกับการให้สินเชื่อสวัสดิการแก่บุคลากรของกรมการปกครอง ประเภทสินเชื่อเคหะและสินเชื่อสวัสดิการ ฉบับลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ฉบับลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๐ นั้น

ธนาคารออมสินได้มีหนังสือขอเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง ประเภทสินเชื่อเคหะ เพื่อประโยชน์แก่บุคลากรที่มีความประสงค์ใช้บริการสินเชื่อ ดังนี้

๑. สินเชื่อเคหะกรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและกรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

๑.๑ กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

- จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ ๑ กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า ๑๐ ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า และให้สามารถกู้เพิ่มเติมได้อีกร้อยละ ๑๐ ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (ตามที่จ่ายจริง) สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย

๑.๒ กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

- จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ ๑ กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า ๑๐ ล้านบาท ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม หรือให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาประเมินหลักทรัพย์ ตามที่ธนาคารกำหนด

๑.๓ ระยะเวลาการชำระเงินกู้ : เดิมกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ไม่เกิน ๓๐ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน ๗๐ ปี ขยายเป็น ไม่เกิน ๔๐ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน ๗๐ ปี

๒. สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

- จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ ๑ กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า ๑๐ ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาประเมินหลักทรัพย์

- ระยะเวลาการชำระเงินกู้ : เดิมกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ไม่เกิน ๑๕ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน ๖๕ ปี ขยายเป็น ไม่เกิน ๒๕ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน ๖๕ ปี

/สำหรับโปรโมชัน...

สำหรับโปรโมชั่นพิเศษสินเชื่อเคหะ เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง หรือไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น ในอัตราดอกเบี้ยพิเศษและเงื่อนไขที่ผ่อนปรน ดังนี้

๑. สินเชื่อเคหะ HOME LOAN เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ปลูกสร้าง ต่อเติมซ่อมแซมบ้าน และไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เดือนที่ ๑ - ๖ เท่ากับ ร้อยละ ๐ ต่อเดือน โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๒. สินเชื่อ Re - Finance สำหรับไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น ฟรี ค่าบริการสินเชื่อและค่านิติกรรมสัญญา อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ ๑ เท่ากับ ร้อยละ ๑.๕๐ ต่อปี โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๓. สินเชื่อเคหะประชารัฐสร้างไทย เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ ๑ - ๓ เท่ากับ ร้อยละ ๒.๙๐ ต่อปี วงเงินโครงการ ๒๕,๐๐๐ ล้านบาท โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ หรือจนกว่าครบจำนวนวงเงินโครงการตามที่กำหนดอย่างใดอย่างหนึ่งถึงก่อน

เพื่อประโยชน์ของบุคลากรกรมการปกครอง จึงขอให้จังหวัดได้โปรดประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อและอัตราดอกเบี้ยตามข้อตกลงให้บุคลากรในสังกัดทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมหวัง พ่วงบางโพ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

กองการเจ้าหน้าที่

ส่วนงานสวัสดิการและประโยชน์เกื้อกูล

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๙๖๐๒ ต่อ ๒๓๖-๒๓๘



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กจ. (สสท.) โทร. ๐ ๒๒๒๑ ๙๖๐๒ ต่อ ๒๓๖-๒๓๘ มท. ๕๐๗๑๒ ภายใน ๓๑๑๗

ที่ มท ๐๓๐๒.๕/ว ๑๗๐๗

วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง และประชาสัมพันธ์การให้บริการสินเชื่อของธนาคารออมสิน

เรียน ร.อปค. อธ.วปค. ผอ.สน. ทน.ผตปค. ผชช. ผช.ลธ.ศอ.บต. (ปค.) ผอ.กอง ลปค. ผอ.ศสป. ทน.กพร. และ ทน.กตภ.

ตามที่ ปค. ได้ทำข้อตกลงร่วมกับธนาคารออมสินเกี่ยวกับการให้สินเชื่อสวัสดิการแก่บุคลากรของ ปค. ประเภทสินเชื่อเคหะและสินเชื่อสวัสดิการ ฉบับลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ฉบับลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๐ นั้น

ธนาคารออมสินได้มีหนังสือขอเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลงฯ ประเภทสินเชื่อเคหะ เพื่อประโยชน์แก่บุคลากรที่มีความประสงค์ใช้บริการสินเชื่อ ดังนี้ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

๑. สินเชื่อเคหะกรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและกรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

๑.๑ กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

- จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ ๑ กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า ๑๐ ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า และให้สามารถกู้เพิ่มเติมได้อีกร้อยละ ๑๐ ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (ตามที่ย่ำจริง) สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย

๑.๒ กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

- จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ ๑ กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า ๑๐ ล้านบาท ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม หรือให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาประเมินหลักทรัพย์ ตามที่ธนาคารกำหนด

๑.๓ ระยะเวลาการชำระเงินกู้ : เดิมกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ ไม่เกิน ๓๐ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน ๗๐ ปี ขยายเป็น ไม่เกิน ๔๐ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน ๗๐ ปี

๒. สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

- จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ ๑ กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า ๑๐ ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาประเมินหลักทรัพย์

- ระยะเวลาการชำระเงินกู้ : เดิมกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ ไม่เกิน ๑๕ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน ๖๕ ปี ขยายเป็น ไม่เกิน ๒๕ ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน ๖๕ ปี

สำหรับโปรโมชั่นพิเศษสินเชื่อเคหะ เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง หรือไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น ในอัตราดอกเบี้ยพิเศษและเงื่อนไขที่ผ่อนปรน ดังนี้

๑. สินเชื่อเคหะ HOME LOAN เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ปลูกสร้าง ต่อเติมซ่อมแซมบ้าน และไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เดือนที่ ๑ - ๖ เท่ากับ ร้อยละ ๐ ต่อเดือน โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๒. สินเชื่อ Re - Finance สำหรับไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น ฟรี ค่าบริการสินเชื่อและค่านิติกรรมสัญญา อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ ๑ เท่ากับ ร้อยละ ๑.๕๐ ต่อปี โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

/๓. สินเชื่อเคหะพระราชรัฐสร้างไทย...

๓. สิ้นเชื้อเคหะประชารัฐสร้างไทย เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและได้ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ ๑ - ๓ เท่ากับ ร้อยละ ๒.๙๐ ต่อปี วงเงินโครงการ ๒๕,๐๐๐ ล้านบาท โดยต้อง จัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ หรือจนกว่าครบจำนวนวงเงินโครงการ ตามที่กำหนดอย่างใดอย่างหนึ่งถึงก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดทราบโดยทั่วกัน



(นายเอกวิทย์ มีเพียร)

ผอ.กจ.

ที่ บพ.2- 168 /2563



ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

กรมการปกครอง
เลขรับ.....35078
วันที่ 21 พ.ค. 2563
เวลา.....10.11 น.

18 พฤษภาคม 2563

กลุ่มงานสวัสดิการและประโยชน์เกื้อกูล
9200
วันที่ 19 พ.ค. 63

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง และขอความอนุเคราะห์ประชาชนสัมพันธ์
เชิญชวนใช้บริการสินเชื่อกับธนาคารออมสิน

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ กรมการปกครอง ฉบับลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556
กองการเจ้าหน้าที่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน 4 ฉบับ
 2. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน 1 ฉบับ
 3. เอกสารประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อ จำนวน 3 ฉบับ

วันที่ 21 พ.ค. 2563
เลขที่ลงรับ.....35078

ตามที่ กรมการปกครองกับธนาคารออมสินมีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อตามที่อ้างถึง เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และหรือกรณีมีเงินทุน สำหรับการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น ซึ่งผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง และ หน่วยงานหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน นั้น

ธนาคารขอเรียนว่า ปัจจุบันธนาคารได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง ประเภทสินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะกรรมกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและกรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
 - 1.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย
 - จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ 1 กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า และให้สามารถ กู้เพิ่มเติมได้อีกร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (ตามที่จ่ายจริง) สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย
 - 1.2 กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
 - จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ 1 กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม หรือให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมิน หลักทรัพย์ ตามที่ธนาคารกำหนด
 - 1.3 ระยะเวลาการชำระเงินกู้ : เดิมกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ ไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้ กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ขยายเป็น ไม่เกิน 40 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 70 ปี
 2. สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)
 - จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ 1 กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้กู้ได้ ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์
 - ระยะเวลาการชำระเงินกู้ : เดิมกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ ไม่เกิน 15 ปี เมื่อรวมอายุ ผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี ขยายเป็น ไม่เกิน 25 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระ เงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี

สำหรับโปรแกรมสินเชื่อพิเศษสินเชื่อเคหะ เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง หรือไถ่ถอนจำนอง จากสถาบันการเงินอื่น ในอัตราดอกเบี้ยพิเศษและเงื่อนไขที่ผ่อนปรน ดังนี้

1. **สินเชื่อเคหะ HOME LOAN** เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ปลูกสร้าง ต่อเติมซ่อมแซมบ้าน และไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เดือนที่ 1-6 เท่ากับ ร้อยละ 0 ต่อเดือน โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2563

2. **สินเชื่อ Re - Finance** สำหรับไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น ฟรี ค่าบริการสินเชื่อ และค่านิติกรรมสัญญา อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1 เท่ากับ ร้อยละ 1.50 ต่อปี โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2563

3. **สินเชื่อเคหะประชารัฐสร้างไทย** เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1-3 เท่ากับ ร้อยละ 2.90 ต่อปี วงเงินโครงการ 25,000 ล้านบาท โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2563 หรือจนกว่าครบจำนวนวงเงินโครงการตามที่กำหนด อย่างไรก็ตามอย่างหนึ่งที่ถึงก่อน

ในการนี้ จึงขอความอนุเคราะห์ที่ท่านประชาสัมพันธ์และเชิญชวนบุคลากรของหน่วยงาน มาใช้บริการสินเชื่อกับธนาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับผู้สนใจสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติม และขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงกับหน่วยงานของท่าน หรือติดต่อได้ที่ คุณอรนุช เชียงหลิว หรือคุณศรัณย์พร คุปคิตพันธ์ โทรศัพท์ 0 2299 8818 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155332

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุภาวุฒิ ดาระอินทร์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมการปกครอง
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี														
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 ซื่อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร 2.2 ซื่อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด 2.3 ซื่อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น 2.4 ซื่อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้หรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว 2.5 ปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส 2.6 ต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส 2.7 โฉนดจองที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น ทั้งนี้ 1) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.4 และ 2.5 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องเป็นบุคคลเดียวกัน 2) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.7 สามารถยื่นกู้วัตถุประสงค์เพื่อการโฉนดจองร่วมกับการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้														
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย <table border="1" data-bbox="409 1039 1451 1899"> <thead> <tr> <th data-bbox="409 1039 586 1173">การขอกู้ สินเชื่อเคหะ</th> <th data-bbox="586 1039 1188 1173">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th data-bbox="1188 1039 1451 1173">กรณีหลักประกันมี ราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="409 1173 586 1451">สัญญาที่ 1</td> <td data-bbox="586 1173 1188 1451">(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> <td data-bbox="1188 1173 1451 1451">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> </tr> <tr> <td data-bbox="409 1451 586 1809">สัญญาที่ 2</td> <td data-bbox="586 1451 1188 1809">(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</td> <td data-bbox="1188 1451 1451 1809">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> </tr> <tr> <td data-bbox="409 1809 586 1899">สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td> <td colspan="2" data-bbox="586 1809 1451 1899">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> </tr> </tbody> </table> 3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม แต่ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี			การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมี ราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	
การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมี ราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป													
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า													
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า													
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า														

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ)	<p>3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>3.3.1 สัญญาที่ 1 สำหรับกรณีจัดหาที่อยู่อาศัย หลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท <u>กู้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</u> (ตามที่จ่ายจริง) เพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย</p> <p>3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p>
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	<p>4.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้ และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.2 หรือ 3.3.3 ไม่เกิน 30 ปี</p> <p>4.3 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย ตาม 3.3.1 ไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<p>5.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด <u>ต่ำกว่า</u> ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย <u>ตามข้อ 3.3.2</u></p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.3 กรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย <u>ตามข้อ 3.3.3</u></p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.4 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคลประเภทสินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)</p>
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้นหน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อีกใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมการปกครอง
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

	เงินกู้ระยะยาว	เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 เป็นลูกค้ำสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร 1.3 มีประวัติการชำระหนี้ดี โดยในระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีหนี้ค้างชำระ	
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคบริโภค 2.2 เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพ ที่ไม่ใช้ในการลงทุนเพื่อการประกอบธุรกิจ	
3. จำนวนเงินให้กู้	ไม่เกินรายละ 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.1 เงินกู้ระยะยาว (LT) เมื่อรวมยอดหนี้คงเหลือเดิมแล้ว ให้กู้ดังนี้	
	สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท
	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	
	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์
	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์
	สัญญาที่ 3	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ขึ้นไป
	3.2 เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้ร่วมกันได้ แต่ต้องไม่เกินที่กำหนดไว้ใน 3.1 โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,000,000 บาท	
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 25 ปี	ให้ทบทวนวงเงินทุกปี
	ทั้งนี้ เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี	
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร	
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญากู้เงินเดิม	
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือนหรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้นหน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	ผู้กู้นำส่งชำระหนี้ด้วยตนเอง

2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS) (ต่อ)

8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้
-------------------	---

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง





**หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมการปกครอง
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ**

3) กรณีไถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น ซึ่งในระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีประวัติผิดนัด																				
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อไถ่ถอนจํานองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส 2.2 เพื่อไถ่ถอนจํานองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส และขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค																				
3. จำนวนเงินให้กู้	<p>3.1 กรณีการขอกู้สินเชื่อเคหะ สัญญาที่ 1</p> <table border="1" data-bbox="412 651 1473 1200"> <thead> <tr> <th data-bbox="412 651 780 786">วัตถุประสงค์</th> <th data-bbox="780 651 1149 786">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th data-bbox="1149 651 1473 786">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="412 786 780 931">1) การไถ่ถอนจํานอง ทั้งสัญญาผู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญาผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค</td> <td data-bbox="780 786 1149 931">ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิม</td> <td data-bbox="1149 786 1473 931">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td data-bbox="412 931 780 1200">2) กรณีไถ่ถอนจํานองและขอเพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค ทั้งนี้ การขอเพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท</td> <td data-bbox="780 931 1149 1200">(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> <td data-bbox="1149 931 1473 1200"></td> </tr> </tbody> </table> <p>3.2 กรณีการขอกู้สินเชื่อเคหะ ตั้งแต่สัญญาที่ 2 เป็นต้นไป</p> <p>3.2.1 การไถ่ถอนจํานอง ทั้งสัญญาผู้เพื่อที่อยู่อาศัย และสัญญาผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิมและต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ 3.2.2</p> <p>3.2.2 กรณีไถ่ถอนจํานองและขอเพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้แล้ว ต้องมีหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="412 1429 1473 1973"> <thead> <tr> <th data-bbox="412 1429 584 1570">การขอกู้สินเชื่อเคหะ</th> <th data-bbox="584 1429 1149 1570">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th data-bbox="1149 1429 1473 1570">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="412 1570 584 1839">สัญญาที่ 2</td> <td data-bbox="584 1570 1149 1839">(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</td> <td data-bbox="1149 1570 1473 1839">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td data-bbox="412 1839 584 1973">สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td> <td colspan="2" data-bbox="584 1839 1473 1973">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> </tbody> </table> <p>ทั้งนี้ การขอเพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท</p>			วัตถุประสงค์	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	1) การไถ่ถอนจํานอง ทั้งสัญญาผู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญาผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค	ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิม	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	2) กรณีไถ่ถอนจํานองและขอเพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค ทั้งนี้ การขอเพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์		การขอกู้สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	
วัตถุประสงค์	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป																			
1) การไถ่ถอนจํานอง ทั้งสัญญาผู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญาผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค	ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิม	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์																			
2) กรณีไถ่ถอนจํานองและขอเพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค ทั้งนี้ การขอเพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์																				
การขอกู้สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป																			
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์																			
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์																				

3) กรณีไถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) (ต่อ)

3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ)	<p>3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขดังนี้</p> <p>3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p>
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	<p>4.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจํานองสัญญาเพื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.1 หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ตาม 3.3.2 ไม่เกิน 30 ปี</p> <p>4.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<p>5.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจํานองสัญญาเพื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.1 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.2 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.4 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ร้อยละ 0.50 ต่อปี</p>
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินกู้เพิ่มเติม
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้นหน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร เป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมการปกครอง
ประเภท สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

	บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.3 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร	
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคหรือการบริโภค 2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น	
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือนผู้กู้ แต่ไม่เกิน รายละ 3,000,000 บาท ทั้งนี้ ธนาคารให้สิทธิพิเศษ ให้กู้ไม่ต้องมี บุคคลค้ำประกันได้ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินจำนวน เท่าข้างต้น ดังนี้ 3.1.1 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 700,000 บาท - ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งตั้งแต่ ประเภททั่วไประดับชำนาญงาน หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือ ตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการ หรือเทียบเท่าขึ้นไป 3.1.2 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 3,000,000 บาท - ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่ง ตั้งแต่ ประเภททั่วไประดับอาวุโส หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ หรือเทียบเท่าขึ้นไป 3.3 กรณีผู้ตาม 3.1 และ 3.2 ให้กู้รวมกันได้ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท	3.2 ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท โดยมี หลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.2.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน ที่ดินพร้อมอาคาร 3.2.2 ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมิน ห้องชุด 3.2.3 ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน ที่ดิน และไม่เกิน 3,000,000 บาท
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี	ไม่เกิน 20 ปี ยกเว้น กรณีใช้ที่ดินเป็นหลักทรัพย ค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี	
6. หลักประกันการกู้เงิน	6.1 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน สามารถให้ใช้บุคคล ค้ำประกันได้มากกว่า 1 คน โดยผู้ค้ำประกันต้องมี คุณสมบัติ ดังนี้ 6.1.1 เป็นข้าราชการ และลูกจ้างประจำของ หน่วยงาน 6.1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวม อายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้อง ไม่เกิน 60 ปี 6.1.3 ทำงานมาแล้วครบ 3 ปี หรือในกรณี ที่ทำงานไม่ครบ 3 ปี ต้องใช้ผู้ค้ำประกันที่ทำงาน มาแล้วครบ 1 ปี จำนวน 2 คน แทน	6.2 กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ใช้ที่ดิน หรือ ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 6.2.1 เป็นของผู้กู้และ/หรือของบุคคลอื่น 6.2.2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่าน เข้าออกได้สะดวก ทั้งนี้ กรณีเป็นการไถ่ถอนและชำระหนี้เดิมที่มี หลักทรัพยค้ำประกันต้องนำหลักทรัพยที่ไถ่ถอนมา เป็นหลักประกันในการกู้ด้วย

(มีต่อหน้า 2)

	บุคคลค้าประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจกกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง

กรมการปกครอง

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)	
	ตามประกาศธนาคาร	ตามข้อตกลง
สินเชื่อเคหะ <ul style="list-style-type: none"> • กรณีผู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย หรือ โฉนดจํานองจากสถาบันการเงินอื่น <ul style="list-style-type: none"> ▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ <ul style="list-style-type: none"> แบบที่ 1 <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 MRR -4.50 MRR -4.50 ปีที่ 2 MRR -1.75 MRR -1.75 ปีที่ 3 MRR -1.25 MRR -1.25 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงิน MRR -1.00 MRR -1.50 แบบที่ 2 <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 - 3 3.75 3.75 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงิน MRR -1.00 MRR -1.50 ▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ <ul style="list-style-type: none"> แบบที่ 1 <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 MRR -3.50 MRR -3.50 ปีที่ 2 MRR -0.75 MRR -0.75 ปีที่ 3 MRR -0.25 MRR -0.25 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงิน MRR -0.25 MRR -0.75 แบบที่ 2 <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 - 3 4.75 4.75 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงิน MRR -0.25 MRR -0.75 • สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS) <ul style="list-style-type: none"> - เงินกู้ระยะยาว <ul style="list-style-type: none"> ▪ กรณีผู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี - เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี MOR +1.00 MOR +1.00 • กรณีผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) MRR -0.50 MRR -1.00 <ul style="list-style-type: none"> ▪ กรณีผู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี 		
สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ <ul style="list-style-type: none"> • กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน MRR +0.75 MRR +0.25 • กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน MRR +1.00 MRR +0.50 • กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้ MRR -0.75 MRR -1.25 		
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563) <ul style="list-style-type: none"> • ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR) 6.245 • ประเภทดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยขั้นดี (MRR) 6.370 		
อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้		14.00

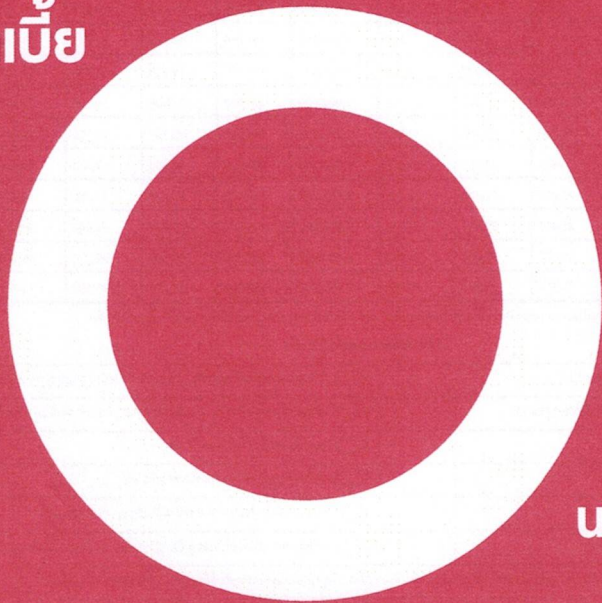
หมายเหตุ 1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน
2. ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

HOME LOAN

สินเชื่อเคหะ ซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม



อัตราดอกเบี้ย



%
นาน 6 เดือน

ระยะเวลา	กรณี ทำ ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (ตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด)	กรณี ไม่ทำ ประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
เดือนที่ 1 - 6	0.000%	MRR - 4.995% (1.375%)
เดือนที่ 7 - 12	1.000%	
เฉลี่ยปีที่ 1	0.500%	1.375%
ปีที่ 2 - 3	MRR - 2.620% (3.750%)	MRR - 2.370% (4.000%)
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 1.000% (5.370%)	MRR - 0.250% (6.120%)
เฉลี่ย 3 ปี	2.667%	3.125%
EIR	4.340%	4.941%

หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี MRR = 6.370% (ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563)
- เงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามโปรโมชั่น ต้องสมัครผลิตภัณฑ์หรือบริการของธนาคารเพิ่มเติม ได้แก่ เปิดบัญชีเงินฝากเผื่อเรียก / บัตรอิเล็กทรอนิกส์ / บัตรเครดิต / สินเชื่อบัตรเงินสด / บริการ MyMo / ชำระสินเชื่อผ่านบัญชี ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้ผลิตภัณฑ์ / บริการตามที่กำหนดอยู่แล้วสามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้ โดยเงื่อนไขการสมัคร ดังนี้
 - กรณีผู้กู้ **ประสงค์** ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการธนาคารอย่างน้อย 2 ประเภท
 - กรณีผู้กู้ **ไม่ประสงค์** ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการธนาคารอย่างน้อย 3 ประเภท
- กรณีได้ก่อนจำนวนก่อนครบกำหนด 3 ปี ทุกกรณี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของยอดเงินต้นคงเหลือ

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2563

อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2563



ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank

GSB HOMELoan

สินเชื่อ Re-Finance

ดอกเบี้ยปีแรกเพียง

1.500%

(วงเงินกู้สินเชื่อเคหะตั้งแต่ 1,500,000 บาทขึ้นไป)

ฟรี! ค่าธรรมเนียม
2 อย่าง*

- ค่าบริการสินเชื่อ
- ค่านิติกรรมสัญญา

ระยะเวลา	กรณีผู้กู้ ประสงค์ ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ *	กรณีผู้กู้ ไม่ประสงค์ทำ ประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
เดือนที่ 1 - 6	1.500%	1.500%
เดือนที่ 7 - 12		MRR-3.995% (2.375%)
ปีที่ 2	MRR-3.545% (2.825%)	MRR-3.195% (3.175%)
ปีที่ 3	MRR-2.695% (3.675%)	MRR-2.195% (4.175%)
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.375% (4.995%)	MRR-0.875% (5.495%)
เฉลี่ย 3 ปี	2.667%	3.096%
EIR	4.131%	4.589%

• ตั้งแต่เดือนมีนาคม
และจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ
ภายในวันที่ 30 กันยายน 2563

หมายเหตุ : 1. ปัจจุบัน MRR = 6.370% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563)

2. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,500,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี

3. เงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามโปรแกรมสินเชื่อ สบครมลัดกันที่ / บริการของธนาคาร ได้แก่ เปิดบัญชีเงินฝากเผื่อเรียก / บัตรอิเล็กทรอนิกส์ / บัตรเครดิต / สินเชื่อบัตรเครดิต / บริการ MyMo / ชำระสินเชื่อหักผ่านบัญชี ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้ผลิตภัณฑ์ / บริการ ตามที่กำหนดอยู่แล้วสามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้ โดยมีเงื่อนไขการสมัคร ดังนี้

3.1 กรณี ไม่ประสงค์ทำ ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สบครมลัดกันที่ / บริการ ของธนาคาร อย่างน้อย 3 ประเภท

3.2 กรณี ประสงค์ทำ ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สบครมลัดกันที่ / บริการ ของธนาคาร อย่างน้อย 2 ประเภท

4. *ฟรี ค่าธรรมเนียม 2 อย่าง ได้แก่ ค่านิติกรรมสัญญา และค่าบริการสินเชื่อ เฉพาะกรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



ธนาคารออมสิน
ออมสิน
ออมเงิน ออมใจ ออมสุข

ธนาคารออมสิน หมุนรัฐบาลกระตุ้นเศรษฐกิจ

สินเชื่อเคหะ ประชารัฐสร้างไทย

ดอกเบี้ยพิเศษ 3 ปีแรก 2.90%
วงเงินโครงการ 25,000 ล้านบาท

ปีที่ 1 - 3

2.90%

ปีที่ 4 เป็นต้นไป

รายย่อย เท่ากับ MRR - 0.50%

ข้อตกลงส่วนกลาง เท่ากับ MRR - 1.00%

• MRR = 6.370% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563 เป็นต้นไป) • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 4.757% จำนวนจากวงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี ระยะเวลากู้ • ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี ยกเว้น เจ้าพนักงาน ที่สามารถพิสูจน์รายได้ที่แน่นอน เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี

คุณสมบัติผู้กู้

- มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี (ยกเว้น เจ้าพนักงานที่สามารถพิสูจน์รายได้ที่แน่นอน เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี)
- มีอาชีพและรายได้แน่นอน



หลักประกัน ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
ตามวัตถุประสงค์ที่ขอกู้

ระยะเวลาโครงการ

จัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2563 หรือจนกว่าครบจำนวนวงเงินโครงการตามที่กำหนด ใดๆอย่างหนึ่งถึงก่อน
ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด