



ที่ มท ๐๓๐๓/ว ๑๗/๒๕๖๓

กรมการปกครอง
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ระเบียบกรมการปกครองว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยและการบริหารที่พักรักษา
ของกรมการปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ระเบียบกรมการปกครองว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยและการบริหารที่พักรักษา
ของกรมการปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๓
๒. คำสั่งกรมการปกครอง ที่ ๑๗๗๒ /๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ด้วยกรมการปกครองได้ออกระเบียบกรมการปกครองว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัย
และการบริหารที่พักรักษาของกรมการปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๗
ตอนพิเศษ ๑๒๒ ง วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

กรมการปกครองพิจารณาแล้ว เพื่อให้การจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักรักษา
ของกรมการปกครองเป็นไปด้วยความถูกต้อง และเกิดความคล่องตัวในการปฏิบัติงาน จึงมอบอำนาจ
ให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นผู้มีอำนาจจัดที่พักสำหรับที่พักรักษาประจำตำแหน่งปลัดจังหวัด ตามนัยมาตรา ๓๘
แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และมาตรา ๒๒
แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และมอบหมายให้ข้าราชการ
เป็นผู้มีอำนาจจัดที่พัก สำหรับที่พักรักษาที่อยู่ในความรับผิดชอบของที่ทำการปกครองจังหวัดและอำเภอ ตามระเบียบ
กรมการปกครองว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยและการบริหารที่พักรักษาของกรมการปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๓
และขอให้แจ้งหน่วยงานในสังกัดกรมการปกครองทราบและถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนาคม จงจิระ)
อธิบดีกรมการปกครอง

กองคลัง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๖๒๒ ๐๖๗๙



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ปค. กค. (กง.บช.) โทร. ๐ ๒๖๒๒ ๐๖๗๙ (มท.) ๕๐๘๕๗

ที่ มท ๐๓๐๓/ว ๓๐๐๐

วันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ระเบียบกรมการปกครองว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยและการบริหารที่พักรออาศัย
ของกรมการปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน อธ.วปค. ผอ.สน. ทน.ผตปค. ผชช. ผช.ลธ.ศอ.บต. (ปค.) ผอ.กอง ลปค. ผอ.ศสป. ทน.กพร. ทน.กตภ. และ ศปท.ปค.

ด้วย ปค. ได้ออกระเบียบกรมการปกครองว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยและการบริหาร
ที่พักรออาศัยของกรมการปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๗
ตอนพิเศษ ๑๒๒ ง วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ปค. พิจารณาแล้ว เพื่อให้การจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักรออาศัยของกรมการปกครอง
เป็นไปด้วยความถูกต้อง และเกิดความคล่องตัวในการปฏิบัติงาน จึงมอบหมายให้ข้าราชการเป็นผู้มีอำนาจ
จัดที่พัก ตามระเบียบกรมการปกครองว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยและการบริหารที่พักรออาศัย
ของกรมการปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๓ และขอให้แจ้งบุคลากรในสังกัดทราบและถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตาม
คำสั่งกรมการปกครอง ที่ ๑๕๓๒ /๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

(นายธนากร จงจิระ)
อธิบดีกรมการปกครอง



คำสั่งกรมการปกครอง

ที่ ๑๒๓๒ / ๒๕๖๓

เรื่อง มอบหมายให้ข้าราชการเป็นผู้มีอำนาจจัดที่พักตามระเบียบกรมการปกครองว่าด้วยการจัดข้าราชการ
เข้าพักอาศัยและการบริหารที่พักรักษาของกรมการปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๓

ด้วยระเบียบกรมการปกครองว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยและการบริหารที่พักรักษา
ของกรมการปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๗ ตอนพิเศษ ๑๒๒ ง
วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

เพื่อให้การจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักรักษาและการบริหารที่พักรักษาของกรมการปกครอง
เป็นไปด้วยความเรียบร้อย อาศัยอำนาจตาม ข้อ ๔ และข้อ ๕ ของระเบียบกรมการปกครองว่าด้วยการจัด
ข้าราชการเข้าพักอาศัยและการบริหารที่พักรักษาของกรมการปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงมอบหมายให้ข้าราชการ
เป็นผู้มีอำนาจจัดที่พัก ดังต่อไปนี้

- | | |
|----------------------------|---|
| ๑. อธิการวิทยาลัยการปกครอง | เป็นผู้มีอำนาจจัดที่พัก สำหรับที่พักรักษาในความรับผิดชอบของวิทยาลัยการปกครอง |
| ๒. ผู้อำนวยการสำนัก/กอง | เป็นผู้มีอำนาจจัดที่พัก สำหรับที่พักรักษาในความรับผิดชอบของสำนัก/กอง |
| ๓. ปลัดจังหวัด | เป็นผู้มีอำนาจจัดที่พัก สำหรับที่พักรักษาประจำตำแหน่งนายอำเภอ และที่พักรักษาในความรับผิดชอบของที่ทำการปกครองจังหวัด |
| ๔. นายอำเภอ | เป็นผู้มีอำนาจจัดที่พัก สำหรับที่พักรักษาในความรับผิดชอบของที่ทำการปกครองอำเภอ |

โดยให้มีหน้าที่พิจารณาคัดเลือกข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักรักษาของกรมการปกครอง
จัดให้มีการควบคุมการพักรักษาและดูแลการบริหารจัดการที่พักรักษาของกรมการปกครองตามระเบียบ
กรมการปกครองว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยและการบริหารที่พักรักษาของกรมการปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๓
ทั้งนี้ หากมีปัญหาในการปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าว ให้รายงานอธิบดีกรมการปกครองทราบ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายธนาคม จงจิระ)
อธิบดีกรมการปกครอง

ระเบียบกรมการปกครอง

ว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยและการบริหารที่พักอาศัยของกรมการปกครอง

พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่กระทรวงการคลังได้ออกหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามความในพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยของข้าราชการ และเพื่อให้การจัดที่พักของทางราชการเป็นไปโดยถูกต้องในแนวทางเดียวกัน

เพื่อให้การจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครองเป็นไปอย่างถูกต้อง สอดคล้องกับหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการของกระทรวงการคลังดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๔ แห่งหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐ อธิบดีกรมการปกครองจึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมการปกครองว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยและการบริหารที่พักอาศัยของกรมการปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบกรมการปกครองว่าด้วยการบริหารอาคารบ้านพักอาศัยของข้าราชการฝ่ายปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๔

(๒) ระเบียบกรมการปกครองว่าด้วยการเลือกตั้งคณะกรรมการบริหารชุมชน (คบช.) อาคารบ้านพักอาศัยของข้าราชการฝ่ายปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๔

(๓) ระเบียบกรมการปกครองว่าด้วยการเลือกตั้งคณะกรรมการบริหารชุมชน (คบช.) อาคารบ้านพักอาศัยของข้าราชการฝ่ายปกครอง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๒

บรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้แล้ว หรือในส่วนซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ข้าราชการ” หมายความว่า ข้าราชการสังกัดกรมการปกครองในราชการบริหารส่วนกลาง และราชการบริหารส่วนภูมิภาค

“ส่วนราชการในสังกัดกรมการปกครอง” หมายความว่า ส่วนราชการในสังกัดกรมการปกครองในราชการบริหารส่วนกลางและราชการบริหารส่วนภูมิภาค ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการแบ่งส่วนราชการกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

“ที่พักอาศัยของกรรมการปกครอง” หมายความว่า ที่พักอาศัยของข้าราชการกรรมการปกครอง ที่ขึ้นทะเบียนเป็นทรัพย์สินของกรรมการปกครอง

“ผู้มีอำนาจจัดที่พัก” หมายความว่า อธิบดีกรมการปกครอง หรือผู้ที่อธิบดีกรมการปกครอง มอบหมาย

“ผู้พักอาศัย” หมายความว่า บุคคลที่ได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจจัดที่พักให้เข้าพักอาศัย ในที่พักอาศัยของกรรมการปกครอง

“คบบช.” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารชุมชนที่พักอาศัยของกรรมการปกครอง

ข้อ ๕ ให้อธิบดีกรมการปกครองเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้ และมีอำนาจวินิจฉัยตีความ กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้

หมวดที่ ๑

การจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรรมการปกครอง

ข้อ ๖ ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักพิจารณาคัดเลือกข้าราชการในพื้นที่เข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรรมการปกครอง แต่ละประเภทของอาคารตามที่กำหนดไว้ คือ

(๑) บ้านเดี่ยว สำหรับข้าราชการกรมการปกครอง ประเภทอำนวยการ ระดับต้น หรือสูง ประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการขึ้นไป

(๒) บ้านแฝด สำหรับข้าราชการประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ หรือระดับชำนาญการ ประเภททั่วไประดับอาวุโส หรือระดับชำนาญงาน

(๓) บ้านแถวและอาคารชุดพักอาศัย สำหรับข้าราชการประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการขึ้นไป ประเภททั่วไป ระดับอาวุโส ระดับชำนาญงาน หรือปฏิบัติงาน

ข้อ ๗ การจัดลำดับสิทธิเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรรมการปกครอง ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) เมื่อที่พักอาศัยของกรรมการปกครองว่างอยู่และสามารถเข้าพักอาศัยได้ ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักดำเนินการจัดให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยตามระเบียบนี้ โดยไม่ต้องรอให้ข้าราชการยื่นคำร้องขอ เพื่อเข้าพักอาศัย

(๒) เมื่อผู้มีอำนาจจัดที่พักได้จัดที่พักให้แก่ข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่ง ประเภททั่วไป ระดับอาวุโสขึ้นไป ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษขึ้นไป ประเภทอำนวยการ ประเภทบริหาร หรือเทียบเท่า ข้าราชการผู้นั้นจะต้องเข้าพักอาศัย ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการหรือไม่

(๓) ที่พักอาศัยของกรรมการปกครอง นอกจากที่พักตาม (๒) ให้จัดข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่ง ประเภททั่วไป ระดับชำนาญงานลงมา ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการลงมาหรือเทียบเท่า และเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าพักอาศัย ไม่ว่าจะข้าราชการผู้นั้นกำลังใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ข้าราชการอยู่หรือไม่ก็ตาม

(๔) ในการจัดที่พักตาม (๒) และ (๓) หากข้าราชการผู้ใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ และยื่นขอใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการในท้องที่ที่ปฏิบัติราชการ ตามมาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๑๘ แห่งพระราชกฤษฎีกา ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และได้รับการอนุมัติให้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ข้าราชการในท้องที่นั้นก่อนที่ถูกจัดที่พัก ผู้มีอำนาจจัดที่พักไม่ต้องจัดข้าราชการผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครอง แม้ต่อมาข้าราชการดังกล่าวได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ ซึ่งอยู่ในท้องที่เดียวกัน ก็ไม่ต้องจัดข้าราชการผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครองเช่นกัน

(๕) การจัดที่พักตาม (๒) และ (๓) หากข้าราชการผู้ใดได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการในท้องที่เดิมแล้ว ตามมาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๑๘ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ต่อมาได้รับคำสั่งให้เดินทางไปรับราชการในท้องที่ใหม่ซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักดำเนินการจัดที่พักให้แก่ข้าราชการรายอื่นเข้าพักอาศัยก่อน แล้วจึงจัดที่พัก ให้แก่ข้าราชการผู้ใช้สิทธิดังกล่าวเข้าพักอาศัยในลำดับถัดไป

(๖) กรณีที่ส่วนราชการในสังกัดกรมการปกครองหน่วยงานใด มีที่พักประจำตำแหน่งของ หัวหน้าหน่วยงาน หัวหน้าหน่วยงานต้องเข้าพักอาศัย หากมีข้าราชการรายอื่นได้พักอาศัยในที่พัก ดังกล่าวอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พักต้องดำเนินการจัดให้ข้าราชการรายอื่นนั้นออกจากที่พักโดยเร็ว และ หัวหน้าหน่วยงานดังกล่าวต้องเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครองแทนภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ แต่ในระหว่างที่ผู้มีอำนาจจัดที่พักยังไม่ดำเนินการดังกล่าว หากหัวหน้าหน่วยงานผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการจำเป็นต้องเช่าบ้านหรือเช่าซื้อหรือ ผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อยู่อาศัยจริง ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้าน จากทางราชการได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พักอาศัยของกรมการปกครอง โดยไม่ได้รับ ประโยชน์ ตามข้อ ๗ (๔)

(๗) กรณีข้าราชการมีคู่สมรสซึ่งรับราชการอยู่ในสังกัดเดียวกัน และสามารถพักอาศัย อยู่ในที่พักเดียวกันได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักสามารถใช้ดุลพินิจจัดให้ข้าราชการดังกล่าวให้เข้าพักอาศัย ในที่พักอาศัยของกรมการปกครองด้วยกันได้

(๘) เมื่อจัดที่พักตามหลักเกณฑ์ข้างต้นแล้ว ยังคงมีที่พักเหลือว่างอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พัก สามารถจัดข้าราชการที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกและเดือตร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเข้าพักอาศัย ในที่พักอาศัยของกรมการปกครองได้ โดยกำหนดระยะเวลาเข้าอยู่อาศัยให้อยู่ในดุลพินิจของ ส่วนราชการ และต้องบริหารเงินงบประมาณที่ได้รับให้อยู่ภายในวงเงินที่ได้รับจัดสรรด้วย

กรณีที่มีการใช้ดุลพินิจจัดข้าราชการที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัย ของกรมการปกครองแล้วกระทบต่อเงินงบประมาณที่ส่วนราชการมีอยู่ ก็สามารถจัดให้ออกจาก ที่พักอาศัยของกรมการปกครองได้

(๙) เมื่อจัดที่พักตามหลักเกณฑ์ข้างต้นแล้วยังคงมีที่พักเหลือว่างอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พักอาจจัดให้ข้าราชการผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าพักอาศัยได้เป็นการชั่วคราว

(๑๐) กรณีที่พักอาศัยของกรมการปกครอง มีไม่เพียงพอสำหรับผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ หรือกรณีที่ข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการซึ่งย้ายมาใหม่ไม่สามารถเข้าอยู่อาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครองได้ เนื่องจากผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการได้เข้าพักอาศัยอยู่ก่อนแล้ว ตาม (๙) ทำให้ไม่สามารถจัดให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าอยู่อาศัยได้ กรณีดังกล่าวผู้มีอำนาจจัดที่พักต้องดำเนินการจัดให้ผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการออกจากที่พักอาศัยของกรมการปกครอง และจัดให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าอยู่อาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครองแทน ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ แต่ในระหว่างที่ผู้มีอำนาจจัดที่พักยังไม่ดำเนินการดังกล่าว หากผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านราชการจำเป็นต้องเช่าบ้าน หรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อาศัยอยู่จริง ก็ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พักอาศัยของกรมการปกครอง โดยไม่ได้รับประโยชน์ตามข้อ ๗ (๔)

(๑๑) หากผู้มีอำนาจจัดที่พักให้ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ตาม (๒) และ (๓) เข้าพักแล้ว ข้าราชการผู้นั้นไม่เข้าพักให้ถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัย และถือว่าทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว ตามมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๘ ข้าราชการที่ได้สละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครอง หากต่อมาข้าราชการดังกล่าวร้องขอเข้าพักขณะที่พักอาศัยของกรมการปกครองว่างลง หรือได้ที่พักใหม่ เนื่องจากมีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย ผู้มีอำนาจจัดที่พักอาจพิจารณาจัดให้ข้าราชการดังกล่าวเข้าพักในที่พักอาศัยของกรมการปกครองได้

ข้อ ๙ ข้าราชการที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ เนื่องจากผู้มีอำนาจจัดที่พักได้จัดที่พักให้แล้ว แต่สละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครอง หากต่อมาที่พักอาศัยของกรมการปกครองนั้นได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด ให้ถือว่าข้าราชการผู้นั้นไม่มีที่พักของทางราชการจัดให้ จึงไม่เป็นผู้ต้องห้ามในการได้รับสิทธิค่าเช่าบ้านข้าราชการ ตามมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมอีกต่อไป นับแต่วันที่ที่พักอาศัยของกรมการปกครองได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด

ข้อ ๑๐ กรณีที่ที่พักอาศัยของกรมการปกครองว่างลง แต่มีสภาพชำรุด ทรุดโทรม มีลักษณะไม่ปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของผู้เข้าอยู่อาศัย หรือมีเหตุสุดวิสัย เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม หรือมีเหตุอื่นใดอันเป็นเหตุให้ไม่สามารถเข้าอยู่อาศัยได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักไม่ต้องจัดให้ข้าราชการเข้าพักจนกว่าจะซ่อมแซมที่พักแล้วเสร็จ หรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเข้าอยู่อาศัยได้ และให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยต่อไป

กรณีได้จัดให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครองแล้ว ต่อมาเกิดเหตุตามวรรคแรกจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ หากข้าราชการผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการจำเป็นต้องเช่าบ้าน หรือเช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อยู่อาศัยจริง ให้มีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้จนกว่าจะซ่อมแซมที่พักเสร็จ หรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเข้าอยู่อาศัยได้และส่วนราชการได้จัดข้าราชการผู้นั้น หรือผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการรายอื่นเข้าพักอาศัยต่อไป

กรณีข้าราชการได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการตามวรรคสองแล้วเมื่อซ่อมแซมที่พักแล้วเสร็จหรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเข้าอยู่อาศัยได้ และเมื่อผู้มีอำนาจจัดที่พักจัดให้ข้าราชการดังกล่าวกลับเข้าพักอาศัยแล้ว หากข้าราชการผู้นั้นไม่เข้าพักให้ถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัยและถือว่าทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว ตามมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และไม่ได้รับประโยชน์ตามข้อ ๗ (๔)

ข้อ ๑๑ ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักจัดให้มีทะเบียนควบคุมการจัดข้าราชการเข้าและออกในที่พักอาศัยของกรมการปกครองตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้ทุกครั้ง และให้มีการมอบทะเบียนควบคุมดังกล่าวให้แก่ผู้มีอำนาจจัดที่พักคนต่อไปทุกครั้งที่พ้นตำแหน่งหน้าที่

ข้อ ๑๒ ในกรณีข้าราชการได้รับคำสั่งให้ไปช่วยปฏิบัติราชการประจำต่างสำนักเบิกเงินเดือนหรือต่างสำนักงานในท้องที่เดียวกัน ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักซึ่งประจำสำนักงานที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติราชการอยู่ เป็นผู้มีอำนาจจัดข้าราชการดังกล่าวเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครองตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๓ กรณีส่วนราชการในสังกัดกรมการปกครองหน่วยงานใดได้จัดให้ข้าราชการซึ่งไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครองก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิอยู่อาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครอง จนกว่าจะถูกจัดออกจากที่พักอาศัยของกรมการปกครองตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๔ ในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครองครั้งแรกตามระเบียบนี้ หากหัวหน้าส่วนราชการหรือผู้มีอำนาจจัดที่พักเห็นว่ามีความจำเป็น และไม่เสียหายแก่ทางราชการ อาจใช้ดุลพินิจจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครองเสียใหม่โดยข้าราชการซึ่งเดิมถูกจัดเข้าพักในที่พักอาศัยของกรมการปกครองไม่ว่าจะเข้าพักอาศัยหรือสละสิทธิการเข้าพักอาศัยก็ตาม หากข้าราชการดังกล่าวไม่ถูกจัดเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครองในครั้งใหม่ ก็จะถือว่าทางราชการไม่ได้จัดที่พักอาศัยให้อีกต่อไป ทั้งนี้ นับแต่วันที่ได้มีการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครองในครั้งใหม่

หมวดที่ ๒

คณะกรรมการบริหารชุมชนที่พักอาศัยของกรมการปกครอง

ข้อ ๑๕ เมื่อผู้มีอำนาจจัดที่พักได้จัดข้าราชการในพื้นที่รับผิดชอบเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครองเรียบร้อยแล้ว กรณีส่วนราชการในสังกัดกรมการปกครองใด ที่มีจำนวนอาคารที่พักอาศัยของกรมการปกครองตั้งแต่ ๑๕ หน่วยขึ้นไป ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักดำเนินการจัดให้มี คบช. ตามแนวทางท้ายระเบียบนี้ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบริหารจัดการที่พักอาศัยของกรมการปกครองให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

สำหรับกรณีส่วนราชการในสังกัดกรมการปกครองใด ที่มีจำนวนอาคารที่พักอาศัยของกรมการปกครองตั้งแต่ ๕ หน่วยขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๑๕ หน่วย ผู้มีอำนาจจัดที่พักอาจใช้ดุลพินิจจัดให้มี คบช. ได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ให้นำความในวรรคหนึ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๖ ให้ คบช. มีอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) ดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนรวมของที่พักอาศัยของกรมการปกครอง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่พึงมีจากผู้พักอาศัยและชำระให้เรียบร้อย ทั้งนี้ ให้ คบช. เป็นผู้กำหนดอัตราการจัดเก็บ โดยใช้เกณฑ์ตำแหน่งระดับเท่ากันจัดเก็บเฉลี่ยอัตราเท่ากันเป็นสำคัญ

การเก็บรักษาเงินให้เจริญญกถือปฏิบัติตามวิธีการเก็บรักษาเงินนอกงบประมาณโดยอนุโลม

(๒) จัดประชุมผู้พักอาศัยเกี่ยวกับกิจกรรมส่วนรวมของที่พักอาศัยของกรมการปกครองหรือการพักอาศัยใด ๆ

(๓) ในกรณีที่มีเหตุการณ์สำคัญซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่พักอาศัยของกรมการปกครองหรืออาจเป็นอันตรายแก่ชีวิตหรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ให้ประธาน คบช. รายงานผู้มีอำนาจจัดที่พักทราบโดยด่วนเพื่อพิจารณาแก้ไขปัญหาดังกล่าว และให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักรายงานให้จังหวัดหรือกรมการปกครองแล้วแต่กรณีทราบด้วย

(๔) เมื่อผู้พักอาศัยมีการส่งมอบอาคารที่พักอาศัยคืน ให้ประธานและเลขานุการ คบช. ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคารที่พักนั้น ถ้ามีการชำรุดเสียหายที่มีใช่เป็นการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติของวิญญูชนทั่วไป ให้ทำบันทึกไว้เป็นหลักฐานและแจ้งให้ผู้ส่งมอบรับผิดชอบซ่อมแซม โดยผู้ส่งมอบต้องรับผิดชอบซ่อมแซมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ส่งมอบเอง หากผู้ส่งมอบไม่ดำเนินการดังกล่าว ให้กรมการปกครองพิจารณาความรับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายต่อไป

(๕) ให้ คบช. สามารถแต่งตั้งผู้พักอาศัยเป็นผู้ช่วยเหลือในการปฏิบัติหน้าที่ได้ตามความเหมาะสม

ข้อ ๑๗ ในกรณีที่พบว่าผู้พักอาศัยฝ่าฝืนระเบียบนี้ ให้ คบช. มีอำนาจดำเนินการตามลำดับดังนี้

(๑) แจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรหรือปิดประกาศเตือนหน้าอาคารที่พักอาศัย

(๒) หากแจ้งเตือนตาม (๑) แล้วผู้พักอาศัยไม่เชื่อฟังหรือไม่ปฏิบัติตาม ให้รายงานผู้มีอำนาจจัดที่พัก เพื่อว่ากล่าวตักเตือนและให้ปฏิบัติตาม

(๓) หากดำเนินการตาม (๑) และ (๒) แล้วผู้พักอาศัยยังไม่เชื่อฟังหรือไม่ปฏิบัติตาม ให้รายงานผู้บังคับบัญชาของผู้พักอาศัยผู้นั้น เพื่อพิจารณาดำเนินการทางวินัยต่อไป

หมวดที่ ๓

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้พักอาศัย

ข้อ ๑๘ ผู้พักอาศัยที่ได้รับการจัดให้เข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครอง ต้องทำสัญญากับประธาน คบช. ตามแบบสัญญาเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครอง (สพศ.ปค. ๑) ท้ายระเบียบนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่มีการแต่งตั้ง คบช. ครั้งแรก หรือภายในสิบห้าวันนับแต่วันเข้าพักอาศัยในกรณีที่มีการแต่งตั้ง คบช. แล้ว

ในกรณีที่ไม่มีกรรมการแต่งตั้ง คบช. เนื่องจากมีจำนวนที่พักรักษาอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ ๑๕ ให้ผู้พักอาศัยที่ได้รับการจัดให้เข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครอง ทำสัญญากับผู้มีอำนาจจัดที่พักตามแบบสัญญาเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครอง (สพศ.ปค. ๒) ท้ายระเบียบนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเข้าพักอาศัย

ข้อ ๑๙ ผู้พักอาศัยต้องดูแลรักษาอาคารที่พักรักษาอาศัยให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย และเมื่อหมดสิทธิพักรักษาอาศัยต้องส่งมอบอาคารที่พักรักษาอาศัยคืนในสภาพที่เรียบร้อย ถ้ามีการชำรุดเสียหายที่มีใช่เป็นการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติของวิญญูชนทั่วไป ผู้ส่งมอบต้องรับผิดชอบซ่อมแซมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ส่งมอบเอง หากผู้ส่งมอบไม่ดำเนินการดังกล่าวให้กรมการปกครองพิจารณาความรับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายต่อไป

ข้อ ๒๐ ผู้พักอาศัยต้องรักษาความสะอาดบริเวณอาคารที่พักรักษาอาศัยและบริเวณรอบตัวอาคารที่พักรักษาอาศัย รวมทั้งไม่สะสมสิ่งที่ไม่จำเป็นเป็นเชื้อเพลิง ไม่ทำราวตากผ้าบนอาคารหน้าที่พักรักษาอาศัย ดูแลรักษาห้องน้ำ ห้องส้วม ท่อระบายน้ำให้สะอาด รวมทั้งต้องจัดการเก็บเศษอาหาร ขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ เถลงในภาชนะที่จัดไว้ให้

ข้อ ๒๑ ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้บุคคลในครอบครัว ลักลอบเล่นการพนัน หรือประพฤติสิ่งหนึ่งสิ่งใดที่ผิดกฎหมายและศีลธรรมอันดีงาม รวมทั้งไม่ทำการส่งเสียงอะอะร้องรำทำเพลงหรือแสดงกิริยาวาจาไม่สมควร อันเป็นที่เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อาศัยใกล้เคียง

ข้อ ๒๒ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยใช้บริเวณอาคารที่พักรักษาอาศัยหรือรอบตัวอาคารที่พักรักษาอาศัยเป็นสถานที่ประกอบธุรกิจการค้าใด ๆ หรือใช้เป็นสถานที่เลี้ยงสัตว์ในลักษณะเชิงพาณิชย์

ข้อ ๒๓ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยกระทำการต่อเติม ปรับปรุง หรือเปลี่ยนแปลงส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่พักรักษาอาศัย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมการปกครอง

ข้อ ๒๔ ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าใช้จ่ายในการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาของอาคารที่พักอาศัยของตนเอง ส่วนค่าใช้จ่ายที่เป็นค่าใช้จ่ายส่วนรวมของอาคารที่พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยทุกหน่วยร่วมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนรวมดังกล่าวเฉลี่ยตามเกณฑ์ที่ คบช. กำหนด

ข้อ ๒๕ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำบุคคลอื่นเข้าพักอาศัย นอกจากบุคคลในครอบครัวเท่านั้น และต้องไม่โอนหรือแบ่งห้องให้ผู้อื่นเช่าหรือให้ผู้อื่นเข้าพักอาศัยแทน

ข้อ ๒๖ ผู้พักอาศัยหมดสิทธิพักอาศัยเมื่อ

(๑) ตาย

(๒) พ้นจากหน้าที่ราชการของส่วนราชการที่มีสิทธิเข้าพักอาศัย

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ธนาคม จงจิระ

อธิบดีกรมการปกครอง

แนวทางการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารชุมชนที่พักอาศัยของกรมการปกครอง (คชข.)
แนบท้ายระเบียบกรมการปกครองว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัย
และการบริหารที่พักอาศัยของกรมการปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๓

ส่วนราชการในสังกัดกรมการปกครองที่มีอาคารที่พักอาศัยของกรมการปกครองจำนวนตั้งแต่ ๑๕ หน่วยขึ้นไป ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักดำเนินการจัดให้มีคณะกรรมการบริหารชุมชนที่พักอาศัยของกรมการปกครอง (คชข.) ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ โดยมีขั้นตอนดังต่อไปนี้

๑. การรับสมัคร ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พัก ประกาศรับสมัครและรับสมัครผู้พักอาศัยในอาคารที่พักของข้าราชการกรมการปกครอง จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน หรือมากกว่าตามความเหมาะสม เพื่อแต่งตั้งให้เป็น คชข. ดังนี้

๑.๑ ประกาศรับสมัครผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะเป็น คชข. (ระยะเวลาดำเนินการ ๑๕ วัน)

๑.๒ รับสมัครผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะเป็น คชข. (ระยะเวลารับสมัครไม่เกิน ๕ วัน)

๒. เมื่อครบกำหนดรับสมัครแล้ว ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พัก พิจารณาผู้ได้รับการเลือกเป็น คชข. โดยให้พิจารณาจากผู้สมัครก่อนเป็นประการแรก ในกรณีผู้สมัครมีเกิน ๕ คน ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พัก มีอำนาจใช้ดุลพินิจคัดเลือกและเพิ่มจำนวนผู้ได้รับการเลือกเป็น คชข. ได้ตามความเหมาะสม ส่วนกรณีที่มีผู้สมัครน้อยกว่า ๕ คน หรือกรณีไม่มีผู้สมัครเลย ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักมีอำนาจใช้ดุลพินิจคัดเลือกจากผู้พักอาศัยที่มีความเหมาะสม เพื่อให้ได้ผู้ได้รับการเลือกเป็น คชข. อย่างน้อย ๕ คน และให้ผู้มีอำนาจจัดที่พัก มีหนังสือแจ้งให้ผู้ได้รับการเลือกเป็น คชข. ทราบ (ระยะเวลาดำเนินการ ๑๕ วัน)

๓. เมื่อได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ได้รับการเลือกเป็น คชข. ทราบแล้ว ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พัก จัดให้มีการประชุมผู้ได้รับการเลือกเป็น คชข. ครั้งแรก เพื่อเลือกประธาน รองประธาน เற்றுญิก ประชาสัมพันธ์ และเลขานุการ หรือตำแหน่งอื่นๆ ตามความจำเป็นและเหมาะสม (ระยะเวลาดำเนินการ ๑๕ วัน)

๔. ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักออกคำสั่งแต่งตั้ง คชข. ตามมติของที่ประชุมผู้ได้รับการเลือกเป็น คชข. (ระยะเวลาดำเนินการ ๑๐ วัน)

๕. กรรมการใน คชข. พ้นตำแหน่งเมื่อเป็นผู้หมดสิทธิพักอาศัยในอาคารที่พักของข้าราชการกรมการปกครอง

ในระหว่างที่กรรมการผู้ใดต้องพ้นจากตำแหน่งไม่ว่ากรณีใด และยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้ คชข. ประกอบด้วยกรรมการเท่าที่เหลืออยู่

ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่มิกรรมการพ้นตำแหน่ง ให้ คชข. ประชุมพิจารณาเลือกผู้พักอาศัยในอาคารที่พักของข้าราชการกรมการปกครอง และเสนอชื่อต่อผู้มีอำนาจจัดที่พัก เพื่อออกคำสั่งแต่งตั้งให้เป็นกรรมการแทนผู้ที่พ้นตำแหน่ง

๖. ชื่อของ คชข. ในราชการส่วนกลางและส่วนภูมิภาคแต่ละแห่ง ให้ใช้ชื่อ คชข. ตามด้วยชื่อส่วนราชการนั้น

๗. สำหรับส่วนราชการในสังกัดกรมการปกครองที่มีอาคารที่พักอาศัยของกรมการปกครองจำนวนเกินกว่า ๕ หน่วยแต่ไม่ถึง ๑๕ หน่วย ผู้มีอำนาจจัดที่พักอาจใช้ดุลพินิจจัดให้มี คชข. ได้ตามความเหมาะสม โดยให้ดำเนินการตามข้อ ๑ ถึงข้อ ๖ ได้โดยอนุโลม

สัญญาเช่าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครอง

ส่วนราชการ.....

เขียน/พิมพ์ที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

สัญญานี้เป็นสัญญาระหว่างผู้พักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครองฝ่ายหนึ่งกับประธาน คบช. อีกฝ่ายหนึ่ง เพื่อทำข้อตกลงกัน ดังนี้

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....

กลุ่มงาน/อำเภอ.....สำนัก/กอง/จังหวัด.....สังกัด.....

ได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจจัดที่พักรักษาในที่พักอาศัยของกรมการปกครอง เลขที่.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

ตั้งแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะปฏิบัติตามหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมการปกครองว่าด้วยการจัดข้าราชการเช่าพักอาศัยและการบริหารที่พักรักษาของกรมการปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๓ ดังนี้

๑. ข้าพเจ้าจะรักษาความสะอาดบริเวณอาคารที่พักรักษาและบริเวณรอบตัวอาคารที่พักรักษา รวมทั้งไม่สะสมสิ่งที่ไม่สะอาดเป็นเชื้อเพลิง ไม่ทำราวตากผ้าบนอาคารหน้าที่พัก และจะดูแลรักษาห้องน้ำ ห้องส้วม ท่อระบายน้ำให้สะอาด รวมทั้งจัดการเก็บเศษอาหาร ขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ เถลงในภาชนะที่จัดไว้ให้

๒. ข้าพเจ้าจะดูแลมิให้บุคคลในครอบครัวลักลอบเล่นการพนัน หรือประพฤติสิ่งหนึ่งสิ่งใดที่ผิดกฎหมายและศีลธรรมอันดีงาม รวมทั้งไม่ทำการส่งเสียงอะอะร้องรำทำเพลงหรือแสดงกิริยาวาจาไม่สมควร อันเป็นที่เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อาศัยใกล้เคียง

๓. ข้าพเจ้าจะไม่ใช้บริเวณอาคารที่พักรักษาหรือบริเวณรอบตัวอาคารที่พักรักษา เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจการค้าใด ๆ หรือใช้เป็นสถานที่เลี้ยงสัตว์ในลักษณะเชิงพาณิชย์

๔. ข้าพเจ้าจะไม่กระทำการต่อเติม ปรับปรุง หรือเปลี่ยนแปลงส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่พักรักษา เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมการปกครอง

๕. ข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าใช้จ่ายส่วนรวมของอาคารที่พักรักษา ตามเกณฑ์ที่ คบช. กำหนด

๖. ข้าพเจ้าจะไม่นำบุคคลอื่นเข้าพักรักษานอกจากบุคคลในครอบครัวเท่านั้น และจะไม่โอนหรือแบ่งห้องให้ผู้อื่นเช่า หรือให้ผู้อื่นเข้าพักรักษาแทน

/๗. ข้าพเจ้าจะดูแล...

สัญญาเช่าพักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครอง

ส่วนราชการ.....

เขียน/พิมพ์ที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

สัญญานี้เป็นสัญญาระหว่างผู้พักอาศัยในที่พักอาศัยของกรมการปกครองฝ่ายหนึ่งกับผู้มีอำนาจจัดที่พักอีกฝ่ายหนึ่ง เพื่อทำข้อตกลงกัน ดังนี้

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....
กลุ่มงาน/อำเภอ.....สำนัก/กอง/จังหวัด.....สังกัด.....
ได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจจัดที่พักให้เข้าพักในที่พักอาศัยของกรมการปกครอง เลขที่.....
หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
ตั้งแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะปฏิบัติตามหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมการปกครองว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยและการบริหารที่พักรักษาของกรมการปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๓ ดังนี้

๑. ข้าพเจ้าจะรักษาความสะอาดบริเวณอาคารที่พักอาศัยและบริเวณรอบตัวอาคารที่พักอาศัย รวมทั้งไม่สะสมสิ่งของที่เป็นเชื้อเพลิง ไม่ทำราวตากผ้าบนอาคารหน้าที่พัก และจะดูแลรักษาห้องน้ำ ห้องส้วม ท่อระบายน้ำให้สะอาด รวมทั้งจัดการเก็บเศษอาหาร ขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ เทลงในภาชนะที่จัดไว้ให้
๒. ข้าพเจ้าจะดูแลมิให้บุคคลในครอบครัวลักลอบเล่นการพนัน หรือประพฤตสิ่งหนึ่งสิ่งใดที่ผิดกฎหมายและศีลธรรมอันดีงาม รวมทั้งไม่ทำการส่งเสียงอะอะร้องรำทำเพลงหรือแสดงกิริยาวาจาไม่สมควรอันเป็นที่เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อาศัยใกล้เคียง
๓. ข้าพเจ้าจะไม่ใช้บริเวณอาคารที่พักอาศัยหรือบริเวณรอบตัวอาคารที่พักอาศัย เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจการค้าใด ๆ หรือใช้เป็นสถานที่เลี้ยงสัตว์ในลักษณะเชิงพาณิชย์
๔. ข้าพเจ้าจะไม่กระทำการต่อเติม ปรับปรุง หรือเปลี่ยนแปลงส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่พักอาศัย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมการปกครอง
๕. ข้าพเจ้าจะไม่นำบุคคลอื่นเข้าพักอาศัยนอกจากบุคคลในครอบครัวเท่านั้น และจะไม่โอนหรือแบ่งห้องให้ผู้อื่นเช่า หรือให้ผู้อื่นเข้าพักอาศัยแทน

/๖.ข้าพเจ้าจะดูแล ...

๖. ข้าพเจ้าจะดูแลรักษาอาคารที่พักอาศัยให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย และเมื่อข้าพเจ้าหมดสิทธิ
พักอาศัย ข้าพเจ้าจะส่งมอบอาคารที่พักอาศัยคืนในสภาพที่เรียบร้อย ถ้ามีการชำรุดเสียหายที่มีใช่เป็นการชำรุด
เสียหายอันเกิดจากการเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติของวิญญูชนทั่วไป ข้าพเจ้าจะรับผิดชอบซ่อมแซม
ด้วยค่าใช้จ่ายของข้าพเจ้าเอง

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ ข้อความตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายอ่านข้อความโดยตลอดแล้วรับว่าถูกต้อง
จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้พักอาศัย	ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจจัดที่พัก
(.....)	(.....)
ลงชื่อ.....พยาน	ลงชื่อ.....พยาน
(.....)	(.....)

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๐๘.๕/๑ ๑๙๗



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๕ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี เลขาธิการ อธิการบดี ผู้อำนวยการ ผู้ชำนาญการ ตำรวจแห่งชาติ ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน
ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๒๒.๓/ว ๑๐๖ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐

ตามที่กระทรวงการคลังได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๑ ตามหนังสือที่อ้างถึง เพื่อให้ส่วนราชการทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นควรยกเลิกหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๑ ตามหนังสือกระทรวงการคลังที่อ้างถึง และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐ ขึ้นใหม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานในสังกัดทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป อนึ่ง ท่านสามารถเปิดดูหนังสือนี้ได้ที่เว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง www.csgd.go.th อีกด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายจุมพล ริมสาคร)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

กรมบัญชีกลาง

กองคำตอบแทนและประโยชน์เกื้อกูล

กลุ่มงานสวัสดิการและประโยชน์เกื้อกูล

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๒๒๓

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๕๔



หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ

พ.ศ. ๒๕๖๐

โดยที่พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมเป็นบทบัญญัติช่วยเหลือข้าราชการที่ได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเพราะทางราชการเป็นเหตุให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการได้ เว้นแต่จะเข้าข่ายตามข้อยกเว้นที่กำหนดไว้ ดังนั้น เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยของข้าราชการ และเพื่อให้การจัดที่พักรของทางราชการเป็นไปโดยถูกต้องในแนวทางเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖ กระทรวงการคลังจึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ หลักเกณฑ์นี้เรียกว่า “หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่หลักเกณฑ์นี้ประกาศใช้บังคับเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๑

บรรดาหลักเกณฑ์หรือวิธีปฏิบัติอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้ให้ใช้หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้แทน

ข้อ ๔ ที่พักรของแต่ละส่วนราชการจะกำหนดให้เป็นที่พักสำหรับข้าราชการระดับใด ให้พิจารณาตามความจำเป็นและเหมาะสม รวมทั้งความประหยัดและประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และสามารถปรับเปลี่ยนได้ ซึ่งการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักรของทางราชการให้หัวหน้าส่วนราชการเจ้าของงบประมาณหรือผู้ที่หัวหน้าส่วนราชการมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจจัดที่พัก และสามารถกำหนดวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักรของทางราชการ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อที่พักของทางราชการว่างอยู่และสามารถเข้าพักอาศัยได้ ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักรับดำเนินการจัดให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติโดยไม่ต้องรอให้ข้าราชการยื่นคำร้องขอเพื่อเข้าพักอาศัย

(๒) เมื่อผู้มีอำนาจจัดที่พักของแต่ละส่วนราชการได้จัดที่พักให้แก่ข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับอาวุโสขึ้นไป ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษขึ้นไป ประเภทอำนวยการ ประเภทบริหาร หรือเทียบเท่า หรือข้าราชการทหารซึ่งมียศพันเอก นาวาเอก นาวาอากาศเอกขึ้นไป หรือข้าราชการตำรวจซึ่งมียศพันตำรวจเอกขึ้นไป หรือข้าราชการตุลาการและข้าราชการอัยการทุกระดับชั้น เข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการแล้ว ข้าราชการผู้นั้นจะต้องเข้าพักอาศัยไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการหรือไม่

(๓) ที่พักของแต่ละส่วนราชการนอกจากที่พักรับตาม (๒) ให้จัดข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงานลงมา ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการลงมา หรือเทียบเท่า หรือข้าราชการทหารซึ่งมียศพันโท นาวาโท นาวาอากาศโทลงมา หรือข้าราชการตำรวจซึ่งมียศพันตำรวจโทลงมา และเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าพักอาศัยไม่ว่าข้าราชการผู้นั้นกำลังใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการอยู่หรือไม่ก็ตาม

(๔) ในการจัดที่พักรับตาม (๒) และ (๓) หากข้าราชการผู้ใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการและยื่นขอใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการในท้องที่ปฏิบัติราชการ ตามมาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๑๘ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และได้รับการอนุมัติให้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่นั้นก่อนที่ถูกจัดที่พัก ผู้มีอำนาจจัดที่พักไม่ต้องจัดข้าราชการผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ แม้ต่อมาข้าราชการดังกล่าวได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ซึ่งอยู่ในท้องที่เดียวกัน ก็ไม่ต้องจัดข้าราชการผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการเช่นกัน

(๕) ในการจัดที่พักรับตาม (๒) และ (๓) หากข้าราชการผู้ใดได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการในท้องที่เดิมแล้ว ตามมาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๑๘ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ต่อมาได้รับคำสั่งให้เดินทางไปรับราชการในท้องที่ใหม่ซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักรับดำเนินการจัดที่พักรับให้แก่ข้าราชการรายอื่นเข้าพักอาศัยก่อน แล้วจึงจัดที่พักรับให้แก่ข้าราชการผู้ใช้สิทธิดังกล่าวเข้าพักอาศัยในลำดับถัดไป

(๖) กรณีส่วนราชการมีที่พักรับประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน หัวหน้าหน่วยงานต้องเข้าพักอาศัย หากมีข้าราชการรายอื่นได้เข้าพักอาศัยในที่พักรับดังกล่าวอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พักรับต้องดำเนินการจัดให้

ข้าราชการรายอื่นนั้นนอกจากที่พักโดยเร็ว และหัวหน้าหน่วยงานดังกล่าวต้องเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการแทนภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ แต่ในระหว่างที่ผู้มีอำนาจจัดที่พักยังไม่ดำเนินการดังกล่าว หากหัวหน้าหน่วยงานผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการจำเป็นต้องเข้าบ้านหรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อาศัยอยู่จริง ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พักของทางราชการ โดยไม่ได้รับประโยชน์ ตามข้อ ๔ (๔)

(๗) กรณีข้าราชการมีคู่สมรสซึ่งรับราชการอยู่ในสังกัดเดียวกัน และสามารถพักอาศัยอยู่ในที่พักเดียวกันได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักสามารถใช้ดุลพินิจจัดให้ข้าราชการดังกล่าวให้เข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการด้วยกันได้

(๘) เมื่อจัดที่พักตามหลักเกณฑ์ข้างต้นแล้ว ยังคงมีที่พักเหลือว่างอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พักสามารถจัดข้าราชการที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกและเดือร่อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการได้ โดยการกำหนดระยะเวลาเข้าอยู่อาศัยให้อยู่ในดุลพินิจของส่วนราชการและต้องบริหารเงินงบประมาณที่ได้รับให้อยู่ภายในวงเงินที่ได้รับจัดสรรด้วย

กรณีที่มีการใช้ดุลพินิจจัดข้าราชการที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการแล้วกระทบต่อเงินงบประมาณที่ส่วนราชการมีอยู่ ก็สามารถจัดให้ออกจากที่พักของทางราชการได้

(๙) เมื่อจัดที่พักตามหลักเกณฑ์ข้างต้นแล้ว ยังคงมีที่พักเหลือว่างอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พักอาจจัดให้ข้าราชการผู้ที่ไม่มียสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าพักอาศัยได้เป็นการชั่วคราว

(๑๐) กรณีที่พักของทางราชการมีไม่เพียงพอสำหรับผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการหรือกรณีที่ข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการซึ่งย้ายมาใหม่ไม่สามารถเข้าอยู่อาศัยในที่พักของทางราชการได้ เนื่องจากผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการได้เข้าพักอาศัยอยู่ก่อนแล้วตาม (๙) ทำให้ไม่สามารถจัดให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าอยู่อาศัยได้ กรณีดังกล่าว ผู้มีอำนาจจัดที่พักต้องดำเนินการจัดให้ผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการออกจากที่พักของทางราชการและจัดให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าอยู่อาศัยในที่พักของทางราชการแทนภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ แต่ในระหว่างที่ผู้มีอำนาจจัดที่พักยังไม่ดำเนินการดังกล่าว หากผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการจำเป็นต้องเข้าบ้าน หรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อาศัยอยู่จริง ก็ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พักของทางราชการ โดยไม่ได้รับประโยชน์ ตามข้อ ๔ (๔)

(๑๑) หากผู้มีอำนาจจัดที่פקจัดให้ข้าราชการผู้มีสิทธิได้ค่าเช่าบ้านข้าราชการ ตาม (๒) และ (๓) เข้าพักแล้ว ข้าราชการผู้นั้นไม่เข้าพักให้ถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัย และถือว่าทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว ตามมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๕ ข้าราชการที่ได้สละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ หากต่อมาข้าราชการดังกล่าวร้องขอเข้าพักขณะที่ที่พักของทางราชการว่างลง หรือได้ที่พักมาใหม่ เนื่องจากมีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย ผู้มีอำนาจจัดที่พักอาจพิจารณาจัดให้ข้าราชการดังกล่าวเข้าพักในที่พักของทางราชการได้

ข้อ ๖ ข้าราชการที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเนื่องจากผู้มีอำนาจจัดที่พักได้จัดที่พักให้แล้ว แต่สละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ หากต่อมาที่พักของทางราชการนั้นได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด ให้ถือว่าข้าราชการผู้นั้นไม่มีที่พักของทางราชการจัดให้ จึงไม่เป็นผู้ต้องห้ามในการได้รับสิทธิค่าเช่าบ้านข้าราชการ ตามมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อีกต่อไปนับแต่วันที่ที่พักของทางราชการได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด

ข้อ ๗ กรณีที่ที่พักของทางราชการว่างลง แต่มีสภาพชำรุด ทรุดโทรม มีลักษณะไม่ปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของผู้เช่าอยู่อาศัย หรือมีเหตุสุดวิสัย เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม หรือมีเหตุอื่นใดอันเป็นเหตุให้ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักไม่ต้องจัดให้ข้าราชการเข้าพักจนกว่าจะซ่อมแซมที่พักแล้วเสร็จ หรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถอยู่อาศัยได้ และให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักจัดให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยต่อไป

กรณีได้จัดให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการแล้ว ต่อมาเกิดเหตุตามวรรคแรกจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ หากข้าราชการผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการจำเป็นต้องเช่าบ้าน หรือเช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อาศัยอยู่จริง ให้มีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้จนกว่าจะซ่อมแซมที่พักเสร็จ หรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถอยู่อาศัยได้ และส่วนราชการได้จัดข้าราชการผู้นั้น หรือผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการรายอื่นเข้าพักอาศัยต่อไป

กรณีข้าราชการได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการตามวรรคสองแล้ว เมื่อซ่อมแซมที่พักแล้วเสร็จหรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถอยู่อาศัยได้ และเมื่อผู้มีอำนาจจัดที่พักจัดให้ข้าราชการดังกล่าวกลับเข้าพักอาศัยแล้ว หากข้าราชการผู้นั้นไม่เข้าพักให้ถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัย และถือว่าทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว ตามมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และไม่ได้รับประโยชน์ ตามข้อ ๔ (๔)

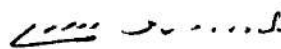
ข้อ ๘ ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักจัดให้มีทะเบียนควบคุมการจัดข้าราชการเข้าและออกในที่พักของทางราชการตามแบบที่หน่วยงานกำหนดทุกครั้ง และให้มีการมอบทะเบียนควบคุมดังกล่าวให้แก่ผู้มีอำนาจจัดที่พักคนต่อไปทุกครั้งทีพันตำแหน่งหน้าที่

ข้อ ๙ ในกรณีข้าราชการได้รับคำสั่งให้ไปช่วยปฏิบัติราชการประจำต่างสำนักเบิกเงินเดือนหรือต่างสำนักงานในท้องที่เดียวกัน ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักซึ่งประจำสำนักงานที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติราชการอยู่เป็นผู้มีอำนาจจัดข้าราชการดังกล่าวเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติ

ข้อ ๑๐ กรณีหน่วยงานใดได้จัดให้ข้าราชการผู้ซึ่งไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการก่อนวันที่หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้มีผลใช้บังคับ ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิอยู่อาศัยในที่พักของทางราชการจนกว่าจะถูกจัดออกจากที่พักของทางราชการตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติ

ข้อ ๑๑ ในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการครั้งแรกตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้ หากหัวหน้าส่วนราชการหรือผู้มีอำนาจจัดที่พักเห็นว่ามีความจำเป็นและไม่เสียหายแก่ทางราชการอาจใช้ดุลพินิจจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการเสียใหม่ โดยข้าราชการซึ่งเดิมถูกจัดเข้าพักในที่พักของทางราชการไม่ว่าจะเข้าพักอาศัยหรือสละสิทธิการเข้าพักอาศัยก็ตาม หากข้าราชการดังกล่าวไม่ถูกจัดเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการในครั้งใหม่ก็จะถือว่าทางราชการไม่ได้จัดที่พักอาศัยให้อีกต่อไป ทั้งนี้ นับแต่วันที่ได้มีการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการในครั้งใหม่

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง