

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๐๓/ว ๖๕๐๖



กรมการปกครอง

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง การอนุมัติยกเว้นการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๓/ว ๒๑ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘

ด้วยปรากฏว่า ปัจจุบันมีหน่วยงานของรัฐมีความจำเป็นต้องเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดิน ศาสนสมบัติกลาง และวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ต่อเนื่องเป็นระยะเวลา เกินกว่า ๓ ปี และต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าตามเงื่อนไขที่วัดแต่ละแห่งกำหนดไว้ ประกอบกับมติมหาเถรสมาคม ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ กำหนดระยะเวลาการให้เช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดิน ศาสนสมบัติกลาง และวัดร้าง สำหรับส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจเช่า จากเดิม สัญญาเช่าระยะสั้นปีต่อปี หรือระยะเวลา ๓ ปี เป็น สัญญาระยะยาว โดยที่ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๒ วรรคสอง กำหนดว่า “ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าในการเช่า อสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ให้กระทำได้เฉพาะกรณีการเช่าซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (๑) การเช่าจากหน่วยงานของรัฐ จ่ายได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของค่าเช่าทั้งสัญญา (๒) การเช่าจากเอกชน จ่ายได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของค่าเช่าทั้งสัญญา” กรณีหน่วยงานของรัฐได้ทำสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดิน ศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ต่อเนื่องเป็นระยะเวลาเกิน ๓ ปี และกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้า หรือกรณีที่ได้ทำสัญญาเช่าเป็นระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี และกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้ามากกว่า ร้อยละ ๒๐ ของค่าเช่าทั้งสัญญา ซึ่งหน่วยงานของรัฐต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของผู้ให้เช่าเป็นสำคัญ

กรมการปกครองได้รับแจ้งจากคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พสดุภาครัฐ (คณะกรรมการวินิจฉัย) ว่า เพื่อให้การจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดิน ศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม สอดคล้องกับ มติมหาเถรสมาคมและเงื่อนไขที่วัดแต่ละแห่งกำหนดไว้ ดังนั้น จึงอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง (๔) อนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๒ วรรคสอง ให้หน่วยงานของรัฐสามารถจ่ายเงิน ค่าเช่าล่วงหน้าได้ตามเงื่อนไขที่วัดหรือมหาเถรสมาคมกำหนด ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดแจ้งที่ทำการปกครองจังหวัดและอำเภอแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๐-๒๖

(นายวินัย โตเจริญ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

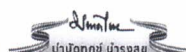
อธิบดีกรมการปกครอง



สิ่งที่ส่งมาด้วย

กองคลัง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๖๒๒ ๐๖๗๙





ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ปค. (กค.) โทร. ๐ ๒๒๒๕ ๗๔๖๓

ที่ มท ๐๓๐๓/ว ๖๓๔

วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง การอนุมัติยกเว้นการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

เรียน ทน.ผตปค. อธ.วปค. ผอ.สน. ผอ.กอง ผชช. ผช.ลธ.ศอ.บต.ปค. ผชช.ตม. ลปค. ทน.กพร. ผอ.ศสป. และ ทน.สง.ศปท.ปค.

ด้วยปรากฏว่า ปัจจุบันมีหน่วยงานของรัฐมีความจำเป็นต้องเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง และวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ต่อเนื่องเป็นระยะเวลาเกินกว่า ๓ ปี และต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าตามเงื่อนไขที่วัดแต่ละแห่งกำหนดไว้ ประกอบกับมติมหาเถรสมาคมในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ กำหนดระยะเวลาการให้เช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง และวัดร้าง สำหรับส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจเช่า จากเดิม สัญญาเช่าระยะสั้นปีต่อปี หรือระยะเวลา ๓ ปี เป็น สัญญาระยะยาว โดยที่ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๒ วรรคสอง กำหนดว่า “ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าในการเช่าอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ให้กระทำได้เฉพาะกรณีการเช่าซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (๑) การเช่าจากหน่วยงานของรัฐ จ่ายได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของค่าเช่าทั้งสัญญา (๒) การเช่าจากเอกชน จ่ายได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของค่าเช่าทั้งสัญญา” กรณีหน่วยงานของรัฐได้ทำสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ต่อเนื่องเป็นระยะเวลาเกิน ๓ ปี และกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้า หรือกรณีที่ได้ทำสัญญาเช่าเป็นระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี และกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้ามากกว่าร้อยละ ๒๐ ของค่าเช่าทั้งสัญญา ซึ่งหน่วยงานของรัฐต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของผู้ให้เช่าเป็นสำคัญ

ปค. ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ (คณะกรรมการวินิจฉัย) ว่า เพื่อให้การจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม สอดคล้องกับมติมหาเถรสมาคม และเงื่อนไขที่วัดแต่ละแห่งกำหนดไว้ ดังนั้น จึงอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง (๔) อนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๒ วรรคสอง ให้หน่วยงานของรัฐสามารถจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าได้ตามเงื่อนไขที่วัดหรือมติมหาเถรสมาคมกำหนด ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๓/ว ๒๑ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘ ที่ QR CODE ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

๐- พค
(นายวินัย โตเจริญ)
ร.อปค. ปกท.
อปค.



เอกสารแนบ

