



ที่ มท ๐๓๐๓/ว ๑๐๐๘๖

ถึง ที่ทำการปกครองจังหวัด ทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๐๘.๕/ว ๑๔๓ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔ กรมบัญชีกลาง ได้ขอความร่วมมือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ซึ่งได้กำหนดระยะเวลาไว้ภายในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ นั้น

กรมการปกครองได้รับแจ้งจากกรมบัญชีกลางว่า เพื่อให้การแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกา มีความเหมาะสม และครอบคลุม จึงได้ขยายระยะเวลาการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกา จนถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ และขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการในสังกัดร่วมแสดงความคิดเห็นตามช่องทางที่ได้จัดทำไว้บนเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง www.cgd.go.th ภายใต้หัวข้อ “เรื่องที่น่าสนใจ” และตามด้วยหัวข้อ “กฎหมายและระเบียบ” หรือสแกน QR Code รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๐๘.๕/ว ๒๐๐ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๔ ที่ส่งมาพร้อมนี้



กองคลัง

กลุ่มงานบัญชี

โทร./โทรสาร ๐-๒๖๒๒-๐๖๗๙

มท. ๕๐๗๔๙

พ.ช.
16 เม.ย. 2564

กลุ่มงานบัญชี
รับที่ 25919
วันที่ ๑๖ เม.ย. ๒๕๖๔
เวลา 16.00 น.

กองคลัง ปค.
เลขที่รับ 25919
วันที่ ๑๖ เม.ย. ๒๕๖๔
เวลา 15.40

กรมการปกครอง
เลขที่รับ 25919
วันที่ 16 เม.ย. 2564
เวลา 16.51 น.



ที่ กค ๐๔๐๘.๕/ว ๒๐๐

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๔ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขยายระยะเวลาการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ...) พ.ศ.
เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๔๐๘.๕/ว ๑๔๓ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสืออ้างถึงได้ขอความร่วมมือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ซึ่งได้กำหนดระยะเวลาไว้ภายในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ นั้น

กรมบัญชีกลางขอเรียนว่า เพื่อให้การแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกา มีความเหมาะสม และครอบคลุม จึงได้ขยายระยะเวลาการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกา จนถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ และขอความอนุเคราะห์หน่วยงานของท่านโปรดประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการในสังกัด ร่วมแสดงความคิดเห็นตามช่องทางที่ได้จัดทำไว้บนเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง www.cgd.go.th ภายใต้หัวข้อ “เรื่องที่น่าสนใจ” และตามด้วยหัวข้อ “กฎหมายและระเบียบ” หรือสแกน QR Code ที่ปรากฏด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางแก้วกาญจน์ วสุพรพงศ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองค่าตอบแทนและประโยชน์เกื้อกูล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๙๕๗ ๖๒๒๓
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๗





ที่ กค ๐๕๐๘.๕/๖ ๖๕๓

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความร่วมมือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ด้วยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้บังคับใช้
มาเป็นเวลานานแล้ว จึงสมควรได้รับการแก้ไขปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น

กรมบัญชีกลางขอเรียนว่า ได้ยกร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
ในเบื้องต้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น เพื่อให้ได้รับข้อมูลและความคิดเห็นโดยรอบด้านประกอบการแก้ไข
พระราชกฤษฎีกา จึงขอความร่วมมือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกา ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
และโปรดประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการในสังกัดร่วมแสดงความคิดเห็นตามช่องทางที่ได้จัดทำไว้บนเว็บไซต์ของ
กรมบัญชีกลาง www.cgd.go.th หรือสแกน QR Code ที่ปรากฏด้านล่าง ภายในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกัญญาณี อรุณพรม
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองค่าตอบแทนและประโยชน์เกื้อกูล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๔๕๗ ๖๒๒๓
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๗



กรมบัญชีกลาง

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..)

พ.ศ.

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมโดยกำหนดให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือนข้าราชการศาลยุติธรรม ข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ และข้าราชการรัฐสภา และบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๗ สำหรับข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยกำหนดให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านท้ายพระราชกฤษฎีกานี้แทน และแก้ไขบทบัญญัติของมาตรา ๑๗ ในประเด็นการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ โดยบ้านดังกล่าวที่ใช้จะต้องตั้งอยู่ในท้องที่กรุงเทพมหานคร หรือในท้องที่อำเภอใด หรือท้องที่กิ่งอำเภอใดที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติราชการประจำอยู่ เพื่อให้เกิดความชัดเจนมากยิ่งขึ้น และแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ โดยข้าราชการผู้ใช้สิทธิตามมาตรา ๑๗ รายได้นำบ้านที่อยู่ระหว่างใช้สิทธิออกให้ผู้อื่นเช่า ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามส่วนต่างที่เหลือของอัตราค่าเช่าบ้านที่ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิได้รับหักออกด้วยรายได้ที่เกิดจากการนำบ้านที่ใช้สิทธิออกให้เช่า เพื่อให้การเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านมีความเหมาะสม และให้กระทรวงการคลังมีอำนาจออกกฎกระทรวง ประกาศ หรือหลักเกณฑ์เพื่อการแก้ไขการได้รับค่าเช่าบ้านที่เกิดจากบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ไม่สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องของข้าราชการประเภทต่าง ๆ ได้ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและถูกต้องเหมาะสมยิ่งขึ้น

เหตุผล

เนื่องจากบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ไม่สอดคล้องกับการเลื่อนเงินเดือนของข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่เปลี่ยนแปลงไป และบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการศาลยุติธรรม ข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ และข้าราชการรัฐสภา และบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๗ สำหรับข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑ สมควรปรับปรุงให้เหมาะสมยิ่งขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องแก้ไขบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านท้ายพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวให้มีความถูกต้อง รวมทั้งการแก้ไขบทบัญญัติมาตรา ๑๗ การใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ โดยบ้านดังกล่าวที่ใช้จะต้องตั้งอยู่ในท้องที่กรุงเทพมหานคร หรือในท้องที่อำเภอใด หรือท้องที่กิ่งอำเภอใด ที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติราชการประจำอยู่ เพื่อเปลี่ยนวิธีการบัญญัติ แทนที่จะต้องเป็นการเชื่อมโยงคำนียามท้องที่ในมาตรา ๔ เป็นการระบุลงให้ชัดเจนเพื่อประโยชน์ในการวินิจฉัยตีความตบวงกฎหมาย และแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติในกรณีข้าราชการผู้ใช้สิทธิตามมาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๑๘ รายได้นำบ้านที่อยู่ระหว่างใช้สิทธิออกให้ผู้อื่นเช่า ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามส่วนต่างที่เหลือของอัตราค่าเช่าบ้านที่ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิได้รับหักออกด้วยรายได้ที่เกิดจากการนำบ้านที่ใช้สิทธิออกให้เช่า เพื่อให้การเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านมีความเหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้กระทรวงการคลังมีอำนาจออกกฎกระทรวง ประกาศ หรือหลักเกณฑ์ เพื่อการแก้ไขการได้รับค่าเช่าบ้านที่เกิดจากบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ไม่สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องของข้าราชการประเภทต่าง ๆ ได้ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและถูกต้องเหมาะสมยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ร่างพระราชกฤษฎีกา
ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ และมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงินบางประเภทตามงบประมาณรายจ่าย พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป และใน ส่วนมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครู และบุคลากรทางการศึกษา ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ที่แก้ไขตามพระราชกฤษฎีกานี้แทน

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการศาลยุติธรรม ข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ และข้าราชการรัฐสภา และบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๗ สำหรับข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการศาลยุติธรรม ข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ และข้าราชการรัฐสภา และบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๗ สำหรับข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา ที่แก้ไขตามพระราชกฤษฎีกานี้แทน

มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่ง ของมาตรา ๑๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๗ ในกรณีที่ข้าราชการซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้บ้านดังกล่าว ที่ตั้งอยู่ในท้องที่กรุงเทพมหานคร หรือในท้องที่อำเภอใด หรือท้องที่กิ่งอำเภอใด

ที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติราชการประจำอยู่ แล้วแต่กรณี มาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการได้ ไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ตนเอง หรือคู่สมรส ได้ทำการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่นั้น จะเบิกจ่ายได้เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น เว้นแต่บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้

(๒) หากเช่าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่คู่สมรส และมีกรรมสิทธิ์รวมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น จะเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านหลังดังกล่าว

(๓) จะต้องเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงิน และสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด

(๔) จะต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปรับราชการในท้องที่ที่เคยใช้สิทธินั้นอีก และเป็นการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตามที่ได้เคยใช้สิทธิมาแล้ว หรือขณะที่ย้ายมารับราชการในท้องที่นั้น บ้านที่เคยใช้สิทธิได้ออนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว

(๕) หากเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านสูงกว่าราคาบ้าน ให้นำค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการได้ โดยให้คำนวณตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด”

มาตรา ๖ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๑๘/๑ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

“มาตรา ๑๘/๑ กรณีที่ข้าราชการผู้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๑๘ รายได้นำบ้านที่อยู่ระหว่างใช้สิทธิออกให้ผู้อื่นเช่า ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเพียงส่วนต่างที่เหลือของอัตราค่าเช่าบ้านที่ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิได้รับหักออกด้วยรายได้ที่เกิดจากการนำบ้านที่ใช้สิทธิออกให้เช่า”

มาตรา ๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
นายกรัฐมนตรี

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑
 สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการการศาลยุติธรรม ข้าราชการรัฐสภา
 และข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายยุติการ

ตำแหน่งประเภทบริหาร	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เงินเดือนละ/บาท
ระดับต้น	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับสูง	-	๖,๐๐๐

ตำแหน่งประเภทอำนวยการ	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เงินเดือนละ/บาท
ระดับต้น	ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับสูง	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐

ตำแหน่งประเภทวิชาการ	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับปฏิบัติการ	ตั้งแต่ ๗,๑๕๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ แต่ไม่ถึง ๑๘,๔๕๐	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๘,๔๕๐ ขึ้นไป	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๓,๑๖๐ แต่ไม่ถึง ๑๗,๗๒๑	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๗,๗๒๑ แต่ไม่ถึง ๒๕,๕๗๐	๔,๐๐๐
ระดับชำนาญการ	ตั้งแต่ ๒๕,๕๗๐ แต่ไม่ถึง ๓๕,๖๘๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๕,๖๘๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๕๗๐	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๕,๕๗๐ แต่ไม่ถึง ๓๕,๖๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๕,๖๗๐ แต่ไม่ถึง ๔๕,๗๗๐	๖,๐๐๐
ระดับชำนาญการพิเศษ	ตั้งแต่ ๔๕,๗๗๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๘๗๐	๖,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๕๕,๘๗๐ แต่ไม่ถึง ๖๕,๙๗๐	๗,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๖๕,๙๗๐ แต่ไม่ถึง ๗๕,๐๗๐	๘,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๗๕,๐๗๐ แต่ไม่ถึง ๘๕,๑๗๐	๙,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๘๕,๑๗๐ แต่ไม่ถึง ๙๕,๒๗๐	๑๐,๐๐๐
ระดับเชี่ยวชาญ	ตั้งแต่ ๙๕,๒๗๐ ขึ้นไป	๑๑,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๐๕,๒๗๐ แต่ไม่ถึง ๑๑๕,๒๗๐	๑๒,๐๐๐
ระดับทรงคุณวุฒิ	ตั้งแต่ ๑๑๕,๒๗๐ ขึ้นไป	๑๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๒๕,๒๗๐ แต่ไม่ถึง ๑๓๕,๒๗๐	๑๔,๐๐๐

ตำแหน่งประเภททั่วไป	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับปฏิบัติงาน	ตั้งแต่ ๔,๘๗๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ ขึ้นไป	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๐,๑๙๐ แต่ไม่ถึง ๑๔,๕๑๐	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๔,๕๑๐ แต่ไม่ถึง ๑๘,๔๕๐	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๘,๔๕๐ ขึ้นไป	๔,๐๐๐
ระดับอาวุโส	ตั้งแต่ ๑๕,๕๑๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๕,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๕,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๐,๕๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๕,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๕,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับทักษะพิเศษ	-	๖,๐๐๐

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖
สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา

อันดับ ครูผู้ช่วย		อันดับ คศ. ๑		อันดับ คศ. ๒	
เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท
ตั้งแต่ ๑๕,๐๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๑,๑๕๐	๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑๕,๔๕๐ แต่ไม่ถึง ๑๖,๒๖๐	๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑๖,๑๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๘,๕๕๐	๔,๐๐๐
ตั้งแต่ ๒๑,๑๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๔,๗๕๐	๓,๐๐๐	ตั้งแต่ ๑๖,๒๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐,๓๒๐	๓,๐๐๐	ตั้งแต่ ๒๘,๕๕๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๔๓๐	๕,๐๐๐
ตั้งแต่ ๒๔,๗๕๐	๔,๐๐๐	ตั้งแต่ ๒๐,๓๒๐	๔,๐๐๐	ตั้งแต่ ๓๔,๔๓๐	๖,๐๐๐

อันดับ คศ. ๓		อันดับ คศ. ๔		อันดับ คศ. ๕	
เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	
ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๕๕๐	๔,๐๐๐	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๕,๔๕๐	๕,๐๐๐	๖,๐๐๐	
ตั้งแต่ ๒๗,๕๕๐ แต่ไม่ถึง ๓๕,๑๒๐	๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๓๕,๔๕๐	๖,๐๐๐		
ตั้งแต่ ๓๕,๑๒๐	๖,๐๐๐				

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๗
สำหรับข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา

ตำแหน่งประเภทวิชาการ	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
อาจารย์	ตั้งแต่ ๑๐,๑๙๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ แต่ไม่ถึง ๑๗,๗๒๑	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๗,๗๒๑ แต่ไม่ถึง ๒๓,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๓,๘๘๗ ขึ้นไป	๕,๐๐๐
ผู้ช่วยศาสตราจารย์	ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
รองศาสตราจารย์	ตั้งแต่ ๒๔,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ศาสตราจารย์	-	๖,๐๐๐

ตำแหน่งประเภทบริหาร	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ผู้อำนวยการกองหรือเทียบเท่า	ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดีหรือเทียบเท่า	ตั้งแต่ ๒๔,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐

ตำแหน่งประเภทวิชาชีพเฉพาะ และเชี่ยวชาญเฉพาะ	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับปฏิบัติการ	ตั้งแต่ ๗,๑๔๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ แต่ไม่ถึง ๑๘,๔๘๐	๓,๐๐๐
ระดับชำนาญการ	ตั้งแต่ ๑๘,๔๘๐ ขึ้นไป	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๓,๑๖๐ แต่ไม่ถึง ๑๗,๗๒๑	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๗,๗๒๑ แต่ไม่ถึง ๒๕,๔๗๐	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๕,๔๗๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๖๘๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๖๘๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับชำนาญการพิเศษ	ตั้งแต่ ๑๗,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๔๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๕,๔๗๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๖๘๐	๖,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๖๘๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับเชี่ยวชาญ	ตั้งแต่ ๒๕,๔๗๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๖๘๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๖๘๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับเชี่ยวชาญพิเศษ	-	๖,๐๐๐
ตำแหน่งประเภททั่วไป	เงินเดือน/บาท	
	ตั้งแต่ ๔,๘๗๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕	๒,๕๐๐
ระดับปฏิบัติงาน	ตั้งแต่ ๑,๖๖๕ ขึ้นไป	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๐,๑๙๐ แต่ไม่ถึง ๑๔,๔๑๐	๒,๕๐๐
ระดับชำนาญงาน	ตั้งแต่ ๑๔,๔๑๐ แต่ไม่ถึง ๑๘,๔๘๐	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๘,๔๘๐ ขึ้นไป	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๕,๔๑๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
ระดับชำนาญงานพิเศษ	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๖๘๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๖๘๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๖๘๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐

ตารางเปรียบเทียบพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๗ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ และ(ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑
กับ ร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๗ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ และ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑	ร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.	เหตุผลที่แก้ไข
<p>มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๗”</p> <p>มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p>	<p>มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.”</p> <p>มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป และในส่วนมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป</p>	
	<p>มาตรา ๓ ให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ที่ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่แก้ไขตามพระราชกฤษฎีกานี้แทน</p>	<p>เพื่อให้สอดคล้องกับการเลื่อนเงินเดือนของข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่เปลี่ยนแปลงไป</p>
	<p>มาตรา ๔ ให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการครูยุติธรรม ข้าราชการตุลาการ และบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๗ สำหรับข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา ที่ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการครูยุติธรรม ข้าราชการตุลาการหมายเลข ๗ สำหรับข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาที่แก้ไขตามพระราชกฤษฎีกานี้แทน</p>	<p>เพื่อให้ขบวนการปฏิรูปการปรับระดับตำแหน่งจากระดับชำนาญการไปเป็นระดับชำนาญการพิเศษ และมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในอัตราที่ลดลงจากเดิม</p>
<p>มาตรา ๑๗ ในกรณีที่ข้าราชการซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ ได้เข้าชื่อหรือถอนชื่อหรือเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในห้องที่ไปประจำสำนักงานใหม่ เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้</p>	<p>มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่ง ของมาตรา ๑๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“มาตรา ๑๗ ในกรณีที่ข้าราชการซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ ได้เข้าชื่อหรือถอนชื่อหรือเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในห้องที่ไปประจำสำนักงานใหม่ เพื่อให้เป็นที่</p>	<p>มาตรา ๑๗ แห่งพระราชกฤษฎีกา ไม่ประเด็นที่กฎหมายค่าเช่าบ้านปัจจุบัน กำหนดให้การใช้สิทธิเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านแก่ข้าราชการหรือข้าฝ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านแก่บุคคลอื่น ซึ่งข้าราชการหรือข้าฝ่อนที่สมัครว่า บ้านจะต้องอยู่ในห้องที่ปฏิบัติราชการประจำ ซึ่งปัจจุบันการใช้สิทธิเงินกู้สำหรับข้าราชการเช่าซื้อหรือผ่อน</p>

<p>พระราชกฤษฎีกาเข้าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๕๗ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ และ(ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๕๖</p>	<p>ร่างพระราชกฤษฎีกาเข้าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ...) พ.ศ.</p>	<p>เหตุผลที่แก้ไข</p>
<p>มาตรา ๒๑ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้</p>	<p>มาตรา ๖ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๑๘/๑ แห่งพระราชกฤษฎีกาเข้าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๗</p> <p>“มาตรา ๑๘/๑ กรณีข้าราชการผู้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตาม มาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๑๘ รายได้ในบ้านที่อยู่ระหว่างผู้ใช้สิทธิออกให้ ผู้อื่นเช่าให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเพียงส่วนต่างที่เหลือของอัตราค่าเช่าบ้าน ที่ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิได้รับที่ออกด้วยรายได้ที่เกิดจากการนำบ้านที่ใช้ สิทธิออกให้เช่า”</p>	<p>สืบเนื่องจากหลักการของการกำหนดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ข้าราชการนั้น คือ ข้าราชการได้รับความเดือดร้อนจากการได้รับ ค่าสิ่งให้เดินทางไปประจำตัวท้องที่จึงจะมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ ตามอัตราบัญชีค่าเช่าบ้านที่กำหนดให้ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่า บ้าน หากข้าราชการรายได้เกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทาง ราชการแล้วจะสามารถใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจาก ทางการ ซึ่งหลักการให้สิทธิในปัจจุบันผู้ใช้สิทธิตามมาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๑๘ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ หากนำบ้านที่ชำระค่าเช่า ซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ให้ผู้อื่นเช่า จะมีรายได้จากค่าเช่าเข้าเป็น ค่าตอบแทนมากกว่าสิทธิค่าเช่าบ้านจากทางการ ก็ไม่สมควร จะมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากทางการอีก รวมทั้งในอดีตที่ผ่านมา ประเด็นนี้ได้เคยนำเข้าสู่พิจารณาของคณะกรรมการ วินิจฉัยเรื่องร้องทุกข์ คณะที่ ๘ การใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในกรณี ดังกล่าว แม้ว่าการจะนำบ้านที่ชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อน ชำระเงินกู้ออกไปให้ผู้อื่นเช่าหาประโยชน์ต่อตนเองหรือผู้อื่น เบิกค่าเช่าบ้านก็สมควรใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ และหาก กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลังเห็นว่าสมควรให้สิทธิเบิกค่าเช่า บ้านดังกล่าวก็ควรที่จะแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้าน ข้าราชการให้ชัดเจน ตามหนังสือสำนักงานคณะกรรมการ กฤษฎีกา ที่ นร ๐๕๐๖/ร.๓๕๒๕ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๑</p>
<p>มาตรา ๒๑ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้</p>	<p>มาตรา ๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้</p>	