

# HOTEL ACT, B.E. 2547 (2004)

---

พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547



# HOTEL ACT, B.E. 2547 (2004)

---

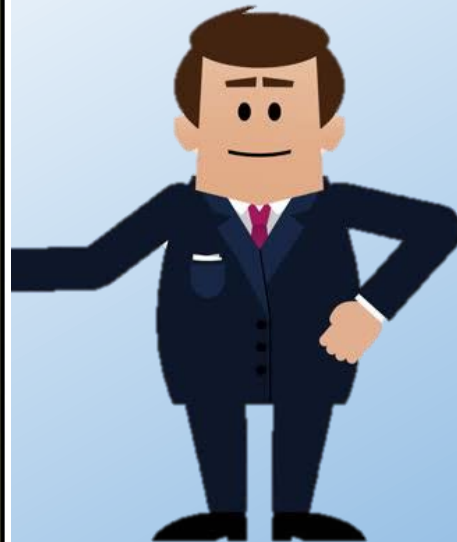
พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547

บทที่ 2 การบริหารจัดการโรงแรม  
ของผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจ  
โรงแรม





เมื่อได้รับใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจ  
โรงแรมผู้ประกอบการโรงแรมจะต้อง  
ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขของ  
กฎหมายโรงแรม



ทะเบียนเลขที่.....  
ใบอนุญาตเลขที่.....

**กระทรวงมหาดไทย**  
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้เพื่อแสดงว่า .....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า .....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....  
โรงแรมประเภท..... จำนวนห้องพัก..... ห้อง  
สถานที่ตั้ง.....

ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

นายทะเบียน  
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

# **ห้าม**มิให้ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมดำเนินการดังต่อไปนี้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากนายทะเบียน (ม.22)

- (1) เปลี่ยนแปลงประเภทของโรงแรม
- (2) เพิ่มหรือลดจำนวนห้องพักในโรงแรมอันมีผลกระทบถึงโครงสร้างของโรงแรม
- (3) เปลี่ยนชื่อโรงแรม

โทษปรับทางปกครองไม่เกิน 500,000 บาท และปรับอีกวันละไม่เกิน 20,000 บาท ตลอดเวลาที่ยังมิได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เฉพาะ ข้อ 1 และข้อ 2 (ม.50)





สำนักงานสอบสวนและนิติการ กรมการปกครอง

*The Investigation and legal affair Bureau, Department of Provincial Administration*



# การบริหารจัดการโรงแรม





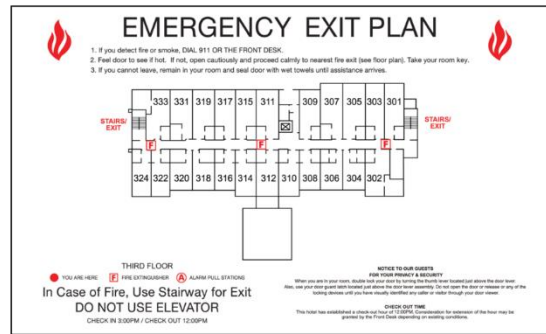
# หน้าที่ของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมและผู้จัดการ (ม.34)

- 1) จัดให้มีป้ายชื่อโรงแรม และต้องเป็นอักษรไทย/ ไม่ฟ้องหรือมุ่งหมายให้คล้ายพระปรมาภิไธยฯ ไม่ซ้ำกับชื่อโรงแรมอื่น ไม่มีคำหรือความหมายหยาบคาย
- 2) แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายในโรงแรม
- 3) จัดให้มีเลขที่ประจำห้องพักติดไว้ที่หน้าห้องพักทุกห้อง
- 4) จัดให้มีเอกสารแสดงอัตราค่าที่พักไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายในโรงแรม



# หน้าที่ของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมและผู้จัดการ (ต่อ)

5) จัดให้มีแผนผังแสดงทางหนีไฟแต่ละชั้นและห้องทุกห้อง และป้ายทางออกฉุกเฉินไว้ในแต่ละชั้นของโรงแรม



6) จัดให้มีเอกสารแสดงข้อจำกัดความรับผิดชอบ ม.675 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ตามแบบที่คณะกรรมการประกาศกำหนด ไว้ในโรงแรมและห้องพักทุกห้อง

(ค่าฝืนโทษปรับทางปกครองตั้งแต่ 10,000 บาท ถึง 50,000 บาทและปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งพันบาทตลอดเวลาที่ยังไม่ปฏิบัติให้ถูกต้อง (ข้อ 1-6))

7) ดูแลรักษาความสะอาดด้านสุขลักษณะและอนามัยของโรงแรม



## หน้าที่ของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมและผู้จัดการ (ต่อ)

- 8) ดูแลรักษาสภาพของโรงแรมให้มีความมั่นคงแข็งแรง และระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- 9) ดูแลรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- 10) ดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักในกรณีเกิดอัคคีภัย อุทกภัย หรือเกิดอันตรายใด ๆ ขึ้นในโรงแรม

(ฝ่าฝืนโทษปรับทางปกครองตั้งแต่ 20,000 บาท ถึง 100,000 บาท (ข้อ10))





# หน้าที่เฉพาะของผู้จัดการ

1) จัดให้มีการบันทึกบัตรทะเบียนผู้พัก(ร.ร.3)เกี่ยวกับผู้พักและจำนวนผู้พักในแต่ละห้องในทันทีที่เข้าพัก หากผู้เข้าพักอายุต่ำกว่า 18 ปี บริบูรณ์ และเข้าพักตามลำพังให้ผู้จัดการหรือผู้แทนลงลายมือชื่อไว้ด้วย และนำไปบันทึกลงในทะเบียนผู้พัก(ร.ร.4) ให้แล้วเสร็จภายใน 24 ชั่วโมง

2) เก็บรักษาบัตรทะเบียนผู้พักและทะเบียนผู้พัก (ร.ร.4) ไว้เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ปี

**ฝ่าฝืนโทษปรับทางปกครองตั้งแต่ 20,000 บาท ถึง 100,000 บาท**

**(ม. 56)**

บัตรทะเบียนผู้พักโรงแรม..... ร.ร. ๓		
ชื่อตัว.....ชื่อสกุล.....		
วัน เดือน ปี เกิด.....		
อาชีพ..... สัญชาติ.....		
ที่อยู่ปัจจุบัน.....		
.....หมายเลขโทรศัพท์.....		
(บ้านเลขที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด ประเทศ)		
มาจาก.....		
จะไป.....		
.....		
(บ้านเลขที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด ประเทศ)		
เลขประจำตัวประชาชน <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
บัตรประจำตัวประชาชนออกให้โดย.....วันออกบัตร.....บัตรหมดอายุ.....		
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าวเลขที่.....ออกให้โดย.....		
หนังสือเดินทางเลขที่.....ออกให้โดย.....		
วัน เดือน ปี ที่เข้ามาพัก ..... เวลา .....	วัน เดือน ปี ที่ออกไป ..... เวลา .....	ห้องพักเลขที่..... ลายมือชื่อผู้พัก .....

## หน้าที่เฉพาะของผู้จัดการ (ต่อ) ❄️

3) การบันทึกรายการต่าง ๆ เกี่ยวกับผู้เข้าพักลงในบัตรทะเบียนผู้พัก (ร.ร.3) และทะเบียนผู้พัก (ร.ร.4) ต้องบันทึกรายการให้ครบถ้วน ห้ามมิให้ปล่อยช่องว่างไว้โดยไม่มีเหตุอันควร (ม.35 วรรคสาม)

**ฝ่าฝืนโทษปรับทางปกครองไม่เกิน 10,000 บาท (ม.57)**

**โทษอาญา**

**หากผู้ใดมีเจตนาลงบันทึกรายการเท็จลงในบัตรทะเบียนผู้พักหรือทะเบียนผู้พักต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (ม.61)**



## หน้าที่เฉพาะของผู้จัดการ (ต่อ) ❄️

4) ต้องสำเนาทะเบียนผู้พัก (ร.ร.4) ในแต่ละวันให้นายทะเบียน  
ทุกสัปดาห์ (ม.36)

**ฝ่าฝืนโทษปรับตั้งแต่ 20,000 บาท ถึง 100,000 บาท (ม.56)**

5) กรณีที่ทะเบียนผู้พักที่เก็บรักษาไว้ในโรงแรมสูญหาย  
หรือถูกทำลาย ต้องขอคัดลอกสำเนาทะเบียนผู้พักจาก  
นายทะเบียนมาเก็บรักษาไว้แทน (ม.37)

**ฝ่าฝืนโทษปรับตั้งแต่ 20,000 บาท ถึง 100,000 บาท  
(ม.56)**





## หน้าที่เฉพาะของผู้จัดการ (ต่อ)



- 6) ดูแลไม่ให้บุคคลใดหลบซ่อนหรือมั่วสุมในเขตโรงแรม ในลักษณะอันควรเชื่อว่าจะก่อความไม่สงบขึ้น หรือจะทำผิดอาญา(ม.38 (1))
  - 7) แจ้งให้พนักงานฝ่ายปกครองหรือเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่ทราบ โดยทันที ในกรณีสงสัยว่าอาจมีหรือได้มีการหลบซ่อนตัวหรือกระทำความผิดอาญาขึ้นในโรงแรม (ม.38(2))
- ฝ่าฝืนโทษปรับตั้งแต่ 20,000 บาท ถึง 100,000 บาท (ม.56)**



# เหตุผลที่ผู้จัดการอาจปฏิเสธการเข้าพักได้ (ม.39)

- สงสัยว่าจะเข้าไปหลบซ่อน มั่วสุมหรือกระทำการใด อันเป็นความผิดอาญา ชั้หรือก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอื่น
- มีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าบุคคลนั้นไม่สามารถจ่ายค่าห้องพักได้
- มีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าบุคคลนั้นเป็นโรคติดต่ออันตรายหรือโรคติดต่อ ตามกฎหมายว่าด้วยโรคติดต่อ
- มีเหตุสมควรประการอื่นตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

**ผู้จัดการหรือผู้ได้รับมอบหมายหรือแต่งตั้งเป็นผู้จัดการชั่วคราวปฏิเสธ**

**ไม่รับผู้จะเข้าพักโดยไม่มีเหตุ มีโทษปรับทางปกครองตั้งแต่ 5,000 บาท**

**ถึง 20,000 บาท (ม.58)**



# การต่อใบอนุญาต

การขอต่ออายุใบอนุญาต ให้ยื่นคำขอก่อนวันที่  
ใบอนุญาตสิ้นอายุ เมื่อได้ยื่นคำขอแล้วให้ถือว่า  
ผู้ยื่นคำขออยู่ในฐานะผู้รับใบอนุญาต จนกว่าจะ  
มีคำสั่งที่สุด ไม่อนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาต

(ม.21)





# การต่อใบอนุญาต (ต่อ)

## มาตรา 21

ถ้าผลการตรวจสอบปรากฏว่าโรงแรมมีลักษณะถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๑๓ ให้นำทะเบียนต่ออายุใบอนุญาตให้ หากมีกรณีที่ไม่ถูกต้อง ให้นำทะเบียนสั่งให้แก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด เมื่อแก้ไขแล้วให้ต่ออายุใบอนุญาตได้ ถ้าหากไม่แก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนดให้มีคำสั่งไม่ต่ออายุใบอนุญาต

ผู้ที่ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตไม่ทันกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ถ้าประสงค์จะประกอบธุรกิจโรงแรมต่อไป และได้มายื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาต**ภายในหกสิบวัน**นับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุให้ถือว่าได้ยื่นคำขอต่ออายุภายในระยะเวลาที่กำหนดและการประกอบธุรกิจโรงแรมในระหว่างนั้นให้ถือเสมือนว่าเป็นการดำเนินการของผู้รับใบอนุญาต แต่เมื่อได้รับอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาต ผู้นั้นจะต้องเสียค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละยี่สิบของค่าธรรมเนียมต่ออายุใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องดำเนินการเสมือนขออนุญาตใหม่



# กรณีที่นายทะเบียนพิจารณาไม่ต่อใบอนุญาต

1. ผู้ขอรับใบอนุญาตขาดคุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 16
2. ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นคนต่างด้าวขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542
3. อาคารหรือสถานที่ตั้งไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551
4. ที่ดินและอาคารที่ใช้เป็นที่ตั้งโรงแรมผู้ขออนุญาตไม่เป็นผู้ออกกรรมสิทธิ์ หรือไม่มีสิทธิครอบครอง หรือไม่มีสิทธิใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคาร ดังกล่าว เช่น สิทธิในการเช่า การยินยอมให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน และอาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม เป็นต้น



# กรณีนายทะเบียนพิจารณาไม่ต่อไปอนุญาต (ต่อ)

5. อาคารที่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้าง **ไม่ถูกต้อง**ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายผังเมืองกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
6. **เหตุสำคัญ**อื่น ๆ ที่ปรากฏชัดทำให้ไม่สมควรประกอบธุรกิจโรงแรม

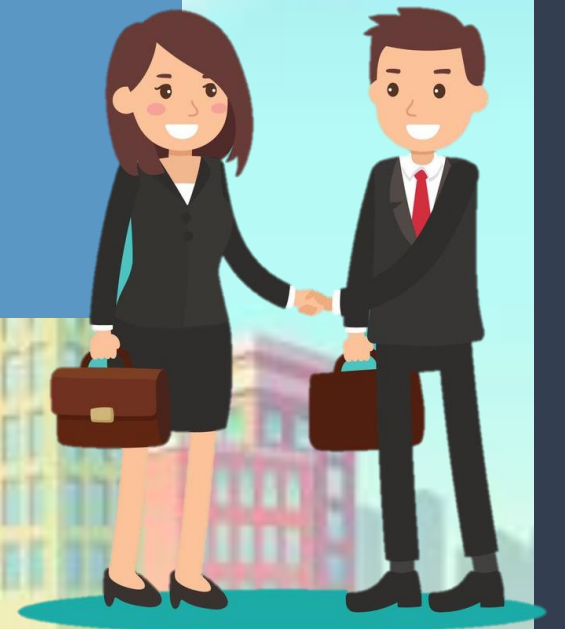




# การโอนใบอนุญาต (โอนกรรมตา)

## มาตรา 24

การโอนใบอนุญาตให้แก่บุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 16 ให้กระทำได้เมื่อได้รับอนุญาตจากนายทะเบียน



# การโอนใบอนุญาตโรงแรม (กรณีตาย)

## มาตรา 25

ในกรณีที่ผู้ประกอบการกิจการโรงแรมถึงแก่ความตาย และทายาทมีความประสงค์จะดำเนินธุรกิจโรงแรมต่อไป ให้ผู้จัดการมรดกหรือทายาทซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 16 หรือในกรณีที่มีทายาทหลายคนให้ทายาทด้วยกันตกลงตั้งทายาทคนหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 16 ยื่นคำขอต่อนายทะเบียนเพื่อขอรับโอนใบอนุญาต

ภายใน 180 วันนับแต่วันที่ผู้ประกอบการกิจการโรงแรมตาย

*ถ้ามิได้ยื่นคำขอภายในระยะเวลาที่กำหนดให้ถือว่าใบอนุญาตสิ้นอายุ*

# การเลิกประกอบกิจการโรงแรม

## มาตรา 27

“เลิกกิจการในระหว่างอายุใบอนุญาตหรือเมื่อใบอนุญาตหมดอายุ จะต้องแจ้งให้นายทะเบียนทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน”

(นายทะเบียนประทับตรายกเลิกไว้หน้าใบอนุญาต พร้อมลงลายมือชื่อกำกับและประทับตราประจำตำแหน่ง และเรียกคืน ใบอนุญาตและจำหน่ายออกจากทะเบียนด้วย)

BYE !





# การเลิกประกอบกิจการ 3 กรณี

1. โดยผลของกฎหมาย



ม.26 หากผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมเป็น**ห้างหุ้นส่วน** หรือ **นิติบุคคล** ใบอนุญาตจะสิ้นอายุเมื่อมีการ **เลิกห้างหุ้นส่วน** หรือ **สิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล**

2. โดยการแสดงเจตจำนง



ม.27 ประสงค์เลิกกิจการ ในระหว่างอายุใบอนุญาต หรือ เมื่อใบอนุญาตหมดอายุ ต้อง**แจ้งนายทะเบียนทราบ** ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า **15 วัน**

3. เหตุสุดวิสัย



ม.28 โรงแรมเสียหายเนื่องจาก**อัคคีภัย/ภัยอันตราย** **ร้ายแรงอื่น ๆ** จนมีสภาพไม่อาจแก้ไขได้ให้ถือว่า ใบอนุญาต**สิ้นอายุ**