

ป. บุญชัย
(นายชาญชัย สุนทรมัญญ์)

อธิบดีกรมการปกครอง

จ. (นายชาติชาย อุทัยพันธ์)

ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่



ส. (นายชาติชาย อุทัยพันธ์)

สำนักงานใหญ่

ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับกรมการปกครอง

เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการหรือลูกจ้างประจำหรือข้าราชการที่เกษียณอายุและรับบำนาญ

ทำขึ้น ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

วันที่ 28 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตามที่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และ กรมธนารักษ์ โดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้จัดทำโครงการที่พักอาศัยบนที่ราชพัสดุ "โครงการบ้านธนารักษ์" สำหรับข้าราชการ หรือลูกจ้างประจำของส่วนราชการ หรือข้าราชการที่เกษียณอายุและรับบำนาญ ในมาตรการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน โดยโครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยส่งเสริมให้ข้าราชการหรือลูกจ้างประจำของส่วนราชการ หรือข้าราชการที่เกษียณอายุและรับบำนาญ มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอันเป็นประโยชน์กับข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และข้าราชการที่เกษียณอายุและรับบำนาญของกรมการปกครอง ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้ เรียกว่า "ข้าราชการ" ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกัน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนางจามรี เสวตจินดา ตำแหน่ง ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ธนาคาร" ฝ่ายหนึ่ง กับกรมการปกครอง โดย นายชาญชัย สุนทรมัญญ์ ตำแหน่ง อธิบดีกรมการปกครอง ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้ เรียกว่า "หน่วยงาน" อีกฝ่ายหนึ่ง จึงได้จัดทำข้อตกลงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย ดังนี้

ข้อ 1. ข้าราชการจะขอกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงนี้ จะต้องเป็นผู้ที่หน่วยงานต้นสังกัดรับรองว่ามีสิทธิขอกู้เงินตามโครงการนี้ด้วย สำหรับการพิจารณาดำเนินการให้กู้เงินและการกำหนดวงเงินที่จะอนุมัติให้กู้ในขั้นสุดท้ายให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในการกู้เงินและ/หรือหลักเกณฑ์ในโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของธนาคาร

ข้อ 2. ตามที่ธนาคารได้ให้สิทธิในการขอกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยเพื่อประโยชน์ของข้าราชการ หน่วยงานตกลงผูกพันที่จะทำหน้าที่หักและนำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้างของข้าราชการที่กู้เงินธนาคารเพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกๆ เดือน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ตามรายละเอียดที่ธนาคารจะแจ้งให้ทราบ

ข้อ 3. ในกรณีที่ข้าราชการได้กู้เงินกับธนาคารแล้ว และหน่วยงานได้ตกลงผูกพันที่จะทำหน้าที่หักเงินเดือนชำระหนี้แก่ธนาคารตาม ข้อ 2. หากข้าราชการรายใดได้ก่อภาระหนี้สินอื่นๆ ขึ้นภายหลังจากวันที่ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคาร และเป็นหนี้สินซึ่งมีข้อมูลผูกพันจะต้องถูกหักเงินเดือนเพื่อชำระหนี้เช่นเดียวกัน หน่วยงานตกลงที่จะหักเงินเดือนผู้มีสิทธิรายนั้นชำระหนี้ให้แก่ธนาคารก่อนหนี้สินซึ่งเกิดขึ้นภายหลังจากดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 4. หากหน่วยงานไม่ดำเนินการหักและนำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้างเพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร โดยไม่มีเหตุอันสมควรและไม่ได้แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งเป็นการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงฉบับนี้เป็นเหตุให้เกิดหนี้ค้างชำระและธนาคารเกิดความเสียหาย ดังนี้ ธนาคารมีสิทธิที่จะงดการพิจารณาสินเชื่อของข้าราชการรายใหม่ในสังกัดที่จะขอกู้เงินตามสิทธิประโยชน์ของข้อตกลงนี้ได้ทันที รวมทั้งมีสิทธิที่จะดำเนินการทางกฎหมายตามที่ธนาคารพึงมีตามสัญญากู้เงินระหว่างข้าราชการกับธนาคารและตามข้อตกลงฉบับนี้



ในกรณีที่มีการงดการให้กู้เงินใหม่หรือยุติโครงการให้กู้เงินด้วยอัตราดอกเบี้ยพิเศษนี้เมื่อใด
ภาระหน้าที่ของหน่วยงานที่มีตาม ข้อ 2. จะยังคงอยู่ตลอดไป หน่วยงานยังคงมีภาระหน้าที่ที่ต้องหักเงินเดือน
ของข้าราชการนำส่งชำระหนี้เงินกู้ต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น หรือข้าราชการรายที่กู้เงินตามข้อตกลงนี้
ได้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำหรือข้าราชการที่เกษียณอายุและรับบำนาญของหน่วยงาน

ข้อ 5. ในกรณีที่ข้าราชการพ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำ (ซึ่งการพ้นสภาพนั้นมีใ
กรณีเกษียณอายุราชการหรือพ้นจากราชการตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาลหรือเสีชีวิต) หรือโอนย้ายไป
หน่วยงานที่ไม่มีข้อตกลงตามโครงการนี้กับธนาคาร หน่วยงานจะต้องเป็นผู้แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์
อักษรทันทีที่ข้าราชการพ้นสภาพการเป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำหรือโอนย้าย ซึ่งข้าราชการจะหมดสิทธิ
การกู้เงินตามโครงการ โดยธนาคารจะยกเลิกการใช้สิทธิและเปลี่ยนดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตาม
โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ตั้งแต่วันที่พ้นสภาพการเป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำหรือโอนย้าย ทั้งนี้
ให้หน่วยงานพ้นจากหน้าที่ตาม ข้อ 2. เฉพาะผู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำหรือโอนย้าย
นับแต่วันที่ธนาคารได้รับทราบหนังสือแจ้งเป็นต้นไป

ข้อ 6. หากมีปัญหาข้อขัดข้องใดๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย
ที่กำหนดโดยข้อตกลงนี้ให้ธนาคารและหน่วยงานร่วมกันพิจารณาแก้ไขปัญหาและอุปสรรคให้หมดสิ้นไปโดยเร็ว
หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขหรือเพิ่มเติมในสาระสำคัญของบันทึกข้อตกลงนี้ ทั้งสองฝ่าย
จะได้เจรจาทำความตกลงร่วมกัน และจัดทำข้อตกลงนั้นเป็นหนังสือ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้นและ
ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ 29 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2548 เป็นต้นไป

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม.....
(นางจามรี เสวตจินดา)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

วันที่ 12 เม.ย. 2549

ลงนาม.....
(นางทัศนพร อุ่นโกมล)

ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อสวัสดิการและโครงการพิเศษ

พยานฝ่ายธนาคาร

วันที่ 11 / 12 / 49

ลงนาม.....
(นายชาญชัย สุนทรมัญญ์)

อธิบดีกรมการปกครอง

วันที่ 31 / มีนาคม / 2549

ลงนาม.....
(นายชาติชาย อภัยพันธ์)

ผู้อำนวยการกองกลางเจ้าหน้าที่

พยานฝ่ายหน่วยงาน

วันที่ 31 / มีนาคม / 2549