

## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการเปลี่ยนแปลงประเภทของโรงแรม  
เพิ่มหรือลดจำนวนห้องพัก หรือเปลี่ยนชื่อโรงแรม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมประสงค์ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงประเภท เพิ่มหรือลดจำนวนห้องพัก หรือเปลี่ยนชื่อของโรงแรม ให้ยื่นคำขอ/แจ้งความประสงค์ทั่วไป ตามแบบ ร.ร. ๑/๑ ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบคำขอรับใบอนุญาต คำขอต่ออายุใบอนุญาต คำขอโอน/รับโอนใบอนุญาต คำขอหรือการแจ้งความประสงค์ทั่วไป และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ ต่อนายทะเบียน ณ ที่ตั้งที่โรงแรมตั้งอยู่

เมื่อนายทะเบียนได้รับคำขอตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้นายทะเบียนตรวจสอบความถูกต้องให้ครบถ้วน หรือความสมบูรณ์ของคำขอ หากปรากฏเอกสารหลักฐานที่จำเป็นต้องใช้ประกอบการพิจารณาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ให้นายทะเบียนแจ้งผลการตรวจสอบให้ผู้ขอทราบภายในห้าวันทำการนับแต่วันยื่นคำขอ พร้อมทั้งกำหนดระยะเวลาให้ผู้ขอแก้ไข หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ขอไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง ให้นายทะเบียนคืนคำขอแก่ผู้ขอ

กรณีผู้ขอยื่นยื่นความถูกต้อง หรือความครบถ้วน หรือความสมบูรณ์ของเอกสารแล้ว ให้นายทะเบียนดำเนินการต่อไป

ข้อ ๒ การยื่นคำขอ/แจ้งความประสงค์ทั่วไป ให้ยื่น ณ สถานที่ดังต่อไปนี้

(๑) ในกรุงเทพมหานครให้ยื่น ณ สำนักงานสอบสวนและนิติการ กรมการปกครอง

(๒) ในจังหวัดอื่นให้ยื่น ณ ที่ทำการปกครองอำเภอ หรือที่ทำการปกครองกิ่งอำเภอท้องที่ที่โรงแรมตั้งอยู่

ข้อ ๓ การยื่นขออนุญาตเกี่ยวกับการดำเนินการโรงแรมดังกล่าวในข้อ ๑ ให้เจ้าของผู้ประกอบการหรือผู้จัดการโรงแรมหรือผู้ได้รับมอบอำนาจตามกฎหมายเป็นผู้ยื่นคำขอได้

ข้อ ๔ กรณีขออนุญาตเปลี่ยนแปลงประเภท เพิ่มหรือลดจำนวนห้องพัก หรือเปลี่ยนชื่อโรงแรม ให้นายทะเบียนพิจารณาอนุญาตหรือไม่อนุญาต พร้อมด้วยเหตุผลในคำขออนุญาต และกรณีอนุญาตให้สลักหลังไว้ในใบอนุญาตด้วย

ข้อ ๕ ในกรณีดังต่อไปนี้ให้นายทะเบียนพิจารณาไม่อนุญาต

(๑) อาคารหรือสถานที่ตั้งไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๑

(๒) ที่ดินและอาคารที่ใช้เป็นที่ตั้งโรงแรมผู้ขอไม่เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือไม่มีสิทธิครอบครองหรือไม่มีสิทธิใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารดังกล่าว เช่น สิทธิในการเช่า การยินยอมให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินและอาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม เป็นต้น

(๓) อาคารที่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ก่อสร้าง ไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๔) เหตุสำคัญอย่างอื่น ๆ ที่ปรากฏชัดทำให้ไม่สมควรประกอบธุรกิจโรงแรม

ข้อ ๖ กรณีที่นายทะเบียนพิจารณาเห็นว่าไม่สมควรอนุญาต ให้นายทะเบียนแจ้งเหตุดังกล่าวให้ผู้ขอทราบ เพื่อให้ผู้ขอได้แย้งแสดงพยานหลักฐานของตนภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งก่อนออกคำสั่ง และเมื่อออกคำสั่งแล้วให้แจ้งคำสั่งและแจ้งสิทธิในการอุทธรณ์คำสั่งให้ผู้ขอทราบด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

**Notification of the Ministry of Interior**

**RE : Criteria and Methods for Changing the Type of Hotel, Increasing or Decreasing the Number of Rooms, or Changing the Name of the Hotel<sup>1</sup>**

---

By virtue of Section 5 and Section 22 of the Hotel Act B.E.2547 (2004), containing certain provisions concerning the restriction of rights and liberties of people, in respect of which Section 29, Section 32, Section 33, Section 41, Section 42, and Section 43 of the Constitution of the Kingdom of Thailand, which allows for such measures under the provisions of the law, the Minister of Interior, hereby issues announcement following:

Clause 1 A hotel business operator who holds a valid license to operate a hotel business and wishes to apply for permission to change the type of hotel, increase or decrease the number of rooms, or change the name of the hotel shall submit a request or notification using the prescribed form Ror Ror 1/3, attached to the announcement of the Ministry of Interior pertaining to the application form for obtaining a hotel license, application for license renewal, request for license transfer or receipt of a transferred license, or general-purpose notification, as provided under the Hotel Act B.E.2547 (2004), to the Registrar at the location where the hotel is situated.

The Registrar shall verify the accuracy and completeness of the requested documents and evidence. If any discrepancies or inadequacies are found, the Registrar shall inform the applicant within five working days from the date of application submission and allow a specified period for the applicant to make the necessary corrections. Failure to make corrections within the specified period will result in the return of the request to the applicant.

If the application is deemed complete and accurate, the Registrar shall proceed further with the consideration.

---

1

This translation is provided by Investigation and Legal Affairs Bureau of the Department of Provincial Administration as the competent authority for information purposes only. Whilst Investigation and Legal Affairs Bureau of the Department of Provincial Administration has made effort to ensure the accuracy and correctness of the translation ,the original Thai text as formally adopted and published shall in all events remain the sole authoritative text having the force of law.

Clause 2 The request or notification shall be submitted at the following places:

(1) In Bangkok, submit to the Bureau of Investigation and Legal Affairs, Department of Provincial Administration.

(2) In other provinces, submit to the district administration office or the local sub-district administrative office where the hotel is located.

Clause 3 The application for hotel operation permission, as mentioned in Clause 1, shall be submitted by the owner, operator, manager of the hotel, or any person authorized by law.

Clause 4 In the case of permission to change the type of hotel, increase or decrease the number of rooms, or change the name of the hotel, the Registrar shall evaluate and determine whether to grant or deny the permission. The reasons for the request and the outcome of the consideration shall be included in the decision, and if permission is granted, the endorsement shall also be included in the hotel license.

Clause 5 The Registrar shall consider refusing to grant permission in the following cases:

(1) The building or location does not comply with the criteria prescribed in the Ministerial Regulations on Types and Criteria of Hotel Business Operations 2008.

(2) The applicant is not the owner of the land and buildings used as the location of the hotel or does not have the right to possess or utilize such land and building without proper consent.

(3) The buildings do not comply with the requirements of building control laws, disaster prevention and mitigation laws, public health laws, or the laws on the promotion and preservation of national environmental quality.

(4) Any other reasons that clearly make it unsuitable to operate a hotel business.

Clause 6 In the event that the Registrar considers a reason that is not appropriate to grant permission, the Registrar shall notify the applicant of such concerns and provide an opportunity for the applicant to present their evidence within fifteen days from the date of receipt of the notice before the Registrar issues an order. The order shall include notification of the right to appeal the decision.

Given on the 25<sup>th</sup> Day of January B.E. 2553

Chawarat Charnvirakul

Minister of Interior