



ที่ มท 0307.1/ 5247

กรมการปกครอง  
ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

๙๔ พฤษภาคม 2550

เรื่อง หรือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการต่ออายุใบอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ

เรียน ผู้บัญชาการตำรวจนครบาล

อ้างถึง หนังสือกองบัญชาการตำรวจนครบาล ที่ ตช 0016.16/11678 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2549

ตามที่กองบัญชาการตำรวจนครบาล มีหนังสือหรือเกี่ยวกับการต่ออายุใบอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ กรณี บริษัท ลา สเทลลา เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด โดย นายสุรินทร์ ศักดิ์ศิริเวทย์กุล ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ ลาสเทลล่า ซึ่งเป็นสถานบริการตามมาตรา 3 (3) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 โดยในการพิจารณาคำขอต่ออายุใบอนุญาตให้ตั้งสถานบริการดังกล่าว บริษัท ลา สเทลลา เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด มีหลักฐานแสดงความยินยอมให้ใช้อาคารที่ตั้งสถานบริการเพื่อดำเนินกิจการสถานบริการ จาก บริษัท วี.เอส.เอส.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้เช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ การให้ความยินยอมดังกล่าว ถือเป็น การให้ความยินยอมจากเจ้าของอาคารหรือสถานที่ตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 หรือไม่ ความละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึงแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทย พิจารณาแล้วเห็นว่าตามข้อหารือของกองบัญชาการตำรวจนครบาล บริษัท ลา สเทลลา เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด ผู้รับอนุญาตตั้งสถานบริการ ลาสเทลล่า มีหนังสือแสดงว่า ได้รับความยินยอมจาก บริษัท วี.เอส.เอส.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ให้ใช้อาคารที่ตั้งสถานบริการ เพื่อเปิดดำเนินการสถานบริการได้ โดย บริษัท วี.เอส.เอส.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นคู่สัญญากับการรถไฟแห่งประเทศไทยตามสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ บริเวณริมถนนรัชดาภิเษก ฉบับลงวันที่ 27 เมษายน 2533 ดังนั้น บริษัท วี.เอส.เอส.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จึงมีอำนาจในการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าตามมาตรา 537 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ รวมทั้งมีอำนาจนำอาคารที่ก่อสร้างในที่ดินเช่าดังกล่าวไปหาประโยชน์หรือให้เช่าช่วงได้ ตามข้อกำหนดในข้อ 7 วรรคสอง แห่งสัญญาเช่าดังกล่าว ถึงแม้อาคารที่ บริษัท วี.เอส.เอส.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ก่อสร้างในที่ดินที่เช่าจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของการรถไฟแห่งประเทศไทยในทันทีที่ได้ก่อสร้างก็ตาม โดยอาศัยอำนาจตามข้อกำหนด

ในสัญญาเช่า ...

ในสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ บริเวณถนนรัชดาภิเษก ฉบับลงวันที่ 27 เมษายน 2533 ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้ให้เช่า กับ บริษัท วี.เอส.เอส.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ผู้เช่าที่ให้อำนาจ บริษัท วี.เอส.เอส.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด มีอำนาจให้เช่าช่วงอาคารที่ก่อสร้างได้ หนังสือแสดงความยินยอมของ บริษัท วี.เอส.เอส.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ที่ยินยอมให้บริษัท ลา สเทลลา เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด ใช้อาคารเพื่อดำเนินกิจการสถานบริการ จึงใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอต่ออายุใบอนุญาตให้ตั้งสถานบริการตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ประกอบกับ ข้อ 1 ข้อ 4 และข้อ 7 แห่งกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการขออนุญาต และการดำเนิน กิจการสถานบริการ พ.ศ. 2549 ได้ แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อความรอบคอบ กองบัญชาการตำรวจนครบาล ควรได้ตรวจสอบว่าความในข้อ 7 วรรคสอง แห่งสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ บริเวณถนนรัชดาภิเษก ฉบับลงวันที่ 27 เมษายน 2533 ยังคงมีผลผูกพันอยู่หรือไม่

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรอรอด ทองนิรมล)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย  
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน

กรมการปกครอง

สำนักการสอบสวนและนิติการ

โทร. 0-2356-9554

โทรสาร 0-2356-9554