

บันทึกการตรวจโรงแรม

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้นไว้เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่า วันที่เวลา น. พนักงานเจ้าหน้าที่
ดังมีรายชื่อแนบท้ายนี้ ได้ร่วมกันทำการตรวจโรงแรม ประเภท.....
ตั้งอยู่เลขที่ ซอย ถนน แขวง/ตำบล
..... เขต/อำเภอ จังหวัด.....

โดยมี เป็นผู้นำตรวจ ปราบกฏมลการตรวจ ดังนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ชื่อผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม.....

ชื่อผู้จัดการ.....

1.2 ลักษณะอาคาร

ห้องแถวชั้น.....หลัง ตึกแถว.....ชั้น.....หลัง

อาคารเดี่ยว (สูงไม่เกิน 23 เมตร).....ชั้น.....หลัง

อาคารสูง (เกิน 23 เมตร).....ชั้น.....หลัง

อาคารขนาดใหญ่(พื้นที่เกิน 2,000 ตร.ม.).....ชั้น.....หลัง

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ(พื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม.).....ชั้น.....หลัง

อื่น ๆ ระบุ.....

1.3 จำนวนห้องพัก.....ห้อง

1.4 ราคาห้องพัก สูงสุด.....บาท ต่ำสุด.....บาท

1.5 ที่จอดรถ จำนวน.....คัน

ภายนอกอาคารคัน ภายในอาคารคัน

ไม่มีที่จอดรถ

1.6 ห้องประชุมสัมมนา/จัดเลี้ยง.....ห้อง ห้องที่มีพื้นที่ใหญ่สุด.....ตารางเมตร

1.7 มีสิ่งอำนวยความสะดวก

สระว่ายน้ำ ซักอบริด สถานที่เสริมสวย สปา

ฟิตเนต ห้องอาหาร.....แห่ง อื่น ๆ (ระบุ)

1.8 มีสถานบริการ.....แห่ง

ประเภท 3(1) ชื่อ..... ประเภท 3(4) ชื่อ.....

ประเภท 3(2) ชื่อ..... ประเภท 3(5) ชื่อ.....

ประเภท 3(3) ชื่อ.....

1.9 ด้านระบบการรักษาความปลอดภัย

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง CCTV ลานจอดเฮลิคอปเตอร์

2. การบริหารจัดการ (ตาม พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ. 2547)

	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง
2.1 จัดให้มีผู้จัดการหนึ่งคนเป็นผู้มีหน้าที่จัดการโรงแรม (พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ.2547 ม.30)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ผู้จัดการเป็นบุคคลเดียวกับผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม		
<input type="checkbox"/> ผู้จัดการเป็นคนละคนกับผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม		
2.2 จัดให้มีป้ายชื่อโรงแรมติดไว้หน้าโรงแรม (พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ.2547 ม.20)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> มีภาษาไทยภาษาเดียว		
<input type="checkbox"/> มีภาษาต่างประเทศอยู่ได้หรือหลังภาษาไทย		
2.3 จัดให้มีการแสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายในโรงแรม (พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ.2547 ม.34(2))	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4 จัดให้มีเอกสารแสดงอัตราค่าที่พักไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายในโรงแรม (พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ.2547 ม.34(4))	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> จัดทำเป็นป้ายแสดงราคาเช่าห้องพัก		
<input type="checkbox"/> จัดทำเป็นกระดาษแผ่นพับ		
<input type="checkbox"/> อื่น ๆ (ระบุ).....		
2.5 จัดให้มีเลขที่ประจำห้องพักติดไว้ที่หน้าห้องพักทุกห้อง (พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ.2547 ม.34(3))	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.6 จำนวนห้องพักตรงตามที่ได้รับอนุญาต	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.7 จัดให้มีเอกสารแสดงข้อจำกัดความรับผิดชอบที่มาตรา 675 แห่ง ป.พ.พ.บัญญัติ ตามแบบที่คณะกรรมการประกาศกำหนด ไว้ในโรงแรมและห้องพักทุกห้อง (พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ.2547 ม.34(6) และประกาศคณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรม ลง. 11 เม.ย. 49)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.8 จัดให้มีการบันทึกทะเบียนผู้พัก (ร.ร.3) (พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ.2547 ม.35)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.9 จัดเก็บบัตรทะเบียนผู้พัก (ร.ร.3) อยู่ในสภาพเรียบร้อยสามารถตรวจสอบได้ (เวลาการเก็บไม่น้อยกว่า 1 ปี) (พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ.2547 ม.35)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.10 จัดให้มีการลงทะเบียนผู้พัก (ร.ร.4) (พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ.2547 ม.35)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> จัดให้มีการบันทึกทะเบียนผู้พัก (ร.ร.4) โดยระบบคอมพิวเตอร์		
<input type="checkbox"/> จัดให้มีการบันทึกทะเบียนผู้พัก (ร.ร.4) โดยการเขียน		
2.11 จัดเก็บทะเบียนผู้พัก (ร.ร.4) อยู่ในสภาพเรียบร้อยสามารถตรวจสอบได้ (เวลาการเก็บไม่น้อยกว่า 1 ปี) (พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ.2547 ม.35)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.12 การจัดส่งสำเนาทะเบียนผู้พัก (ร.ร.4) ให้นายทะเบียนทราบทุกสัปดาห์ (พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ.2547 ม.36)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> จัดส่งทะเบียนผู้พัก (ร.ร.4) ทางไปรษณีย์		
<input type="checkbox"/> จัดส่งทะเบียนผู้พัก (ร.ร.4) โดยพนักงานนำส่ง		

3. ด้านโครงสร้าง

การดูแลรักษาสภาพของโรงแรมให้มีความมั่นคงแข็งแรง (พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ. 2547 ม. 34(8))

กรณีอยู่ในเขตบังคับของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

- ในรอบปี เจ้าพนักงานท้องถิ่นเคยเข้ามาตรวจอาคาร หรือไม่

เคย ไม่เคย

- หากเคยเข้ามาตรวจมีการสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขหรือไม่

มี ไม่มี

(หากมีระบุ).....

4. ด้านระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ. 2547 ม. 34(8))

การตรวจตรา ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

มี

ไม่มี

4.1 การติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

1) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ท่อยื่น ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง)

(กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 18)

- ท่อยื่น

- ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง

- ที่เก็บน้ำสำรอง

- หัวรับน้ำดับเพลิง

2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 19)

3) หัวดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)

(กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 20)

4.2 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงหรือสัญญาณอื่นให้คนในอาคารได้ทราบ

2) ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เช่น smoke detector ฯลฯ

3) ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ

(กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 16)

(กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 4 ข้อ 5 และข้อ 6)

4.3 ทางหนีไฟ/ประตูหนีไฟบันไดหนีไฟ

1) แผนผังแสดงทางหนีไฟไว้ในแต่ละชั้นของโรงแรมและในห้องทุกห้อง

(พ.ร.บ.โรงแรม 47 ม. 34 (5) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 8 ตี และกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 7

2) แผนผังอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร

กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 8 ตี

3) ป้ายทางออกฉุกเฉินในแต่ละชั้นของโรงแรม

(พ.ร.บ.โรงแรม 47 ม. 34 (5) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 8 ตี และกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 7

มี ไม่มี

4) แสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 17)

5) ลิฟต์ดับเพลิง (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 44)

6) ทางหนีไฟทางอากาศ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 29)

7) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถเปิดออกได้ตลอดเวลา (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27)

5. ด้านอนามัยและสิ่งแวดล้อม (พ.ร.บ.โรงแรม พ.ศ.2547 ม.34(7) (9))

5.1 ดูแลรักษาความสะอาดด้านสุขลักษณะและอนามัยของโรงแรมให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุข

- ในรอบปี เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขเคยเข้ามาตรวจหรือไม่ เคย ไม่เคย

- หากเคยเข้ามาตรวจมีการสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขหรือไม่ มี ไม่มี

(หากมีระบุ).....

5.2 สภาพห้องพัก ห้องน้ำในห้องพัก

- ความสะอาด สะอาด ไม่สะอาด ระบุ.....

- การระบายอากาศ เพียงพอ ไม่เพียงพอ ระบุ.....

(กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 9 และข้อ 10)

(กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 และข้อ 15)

- แสงสว่าง เพียงพอ ไม่เพียงพอ ระบุ.....

(กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 11)

5.3 สภาพพื้นที่ให้บริการสาธารณะ เช่น ห้องโถง ทางเดิน สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก

ห้องน้ำสาธารณะ ฯลฯ

- ความสะอาด สะอาด ไม่สะอาด ระบุ.....

- การระบายอากาศ เพียงพอ ไม่เพียงพอ ระบุ.....

(กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 9 และข้อ 10)

(กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 และข้อ 15)

- แสงสว่าง เพียงพอ ไม่เพียงพอ ระบุ.....

(กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 11)

5.4 ห้องครัว

- ความสะอาด สะอาด ไม่สะอาด ระบุ.....

- การระบายอากาศ เพียงพอ ไม่เพียงพอ ระบุ.....

(กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 9 และข้อ 10)

(กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 และข้อ 15)

- แสงสว่าง เพียงพอ ไม่เพียงพอ ระบุ.....
- การเก็บอาหาร ถูกสุขลักษณะ ไม่ถูกสุขลักษณะ ระบุ.....
- การเก็บรวบรวมขยะ ถูกสุขลักษณะ ไม่ถูกสุขลักษณะ ระบุ.....

มี ไม่มี

5.5 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย

(กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33)

(กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3)

5.6 จัดให้มีที่ซักขยะมูลฝอย

(กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 40)

(กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 10)

5.7 ดูแลรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กรณีต้องทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

- รายงานผลการดำเนินการตามเงื่อนไขในการรายงานผลการศึกษผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงาน ไม่รายงาน

บันทึกเพิ่มเติม

.....

.....

.....

(ลงชื่อ) ผู้ตรวจ

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ) ผู้ตรวจ

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ) ผู้ตรวจ

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ) ผู้ตรวจ

(.....)

ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับทราบผลการตรวจ และได้ดำเนินการตามคำแนะนำ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) ผู้นำตรวจ

(.....)

หมายเหตุ 1. บันทึกการตรวจนี้อาจปรับเปลี่ยนหัวข้อและรายละเอียดได้ตามความเหมาะสม

2. ให้เก็บรักษาบันทึกการตรวจโรงแรมนี้ไว้ ณ ที่ทำการปกครองจังหวัด อำเภอ/กิ่งอำเภอ แล้วแต่กรณี ภายหลังจากตรวจทุกครั้งเพื่อเป็นหลักฐาน