

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐.๓/๑๓๔๕๑



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตห้วงปี ๒๕๖๑/๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๓๘๗๘ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๓ ชุด

๒.ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ชักชวนแนวทางการดำเนินมาตรการการควบคุมค่าเช่านา โดยกำหนดให้ลดค่าเช่านาลงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐๐ บาท และประกาศอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่เหมาะสมและเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย ให้ครบทุกตำบล เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิต ในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๐/๖๑ นั้น

เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านาในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๑/๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดความ เป็นธรรมกับผู้เช่าและผู้ให้เช่า สามารถดำเนินการเช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการนาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่า ที่ดินเพื่อเกษตรกรระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดไว้ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. จัดประชุมนายอำเภอและเกษตรอำเภอเพื่อทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ในฤดูกาลผลิตที่ผ่านมา หากพบว่าในพื้นที่ยังมีการเรียกเก็บค่าเช่านาไม่เป็นไปตามอัตราค่าเช่านาที่คณะกรรมการ การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้จังหวัดกำหนดมาตรการควบคุมค่าเช่านา ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ.๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้เป็นปัจจุบันและรายงานให้กระทรวงมหาดไทย ทราบภายในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๓. ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา (ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๐/๖๑) หากพบว่ามี การเรียก เก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรระดับตำบล (คชก.ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่านาทุกราย

๔. แจ้งให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อ เกษตรกรระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ในฤดูกาลผลิต ๒๕๖๑/๖๒ และแจ้งบทกำหนดโทษ หากมีการเรียก หรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกร (คชก.ตำบล) กำหนด จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๕. กำหนดช่องทางการร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบทุกราย

๖. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรระดับตำบล (คชก.ตำบล) และชุด ปฏิบัติการประจำตำบล (ขปต.) กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์และชี้แจงแนวทาง การควบคุมค่าเช่านา ให้เกิดความ เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล แสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบอย่างน้อยจำนวน ๑ ป้าย โดยประสานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สนับสนุนการจัดทำป้ายดังกล่าว พร้อมทั้งดำเนินการเจรจาไกลเกลี่ยเพื่อลดค่าเช่านาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐๐ บาท

/ต่อเนื่องจาก...

ต่อเนื่องจากฤดูกาลผลิต ๒๕๖๐/๒๕๖๑ และดำเนินการควบคุมการเช่านาทุกรายในพื้นที่ที่มีการเช่านา ให้มีการเช่านาในอัตราที่เหมาะสมและไม่เกินอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.ตำบล) กำหนด

๗. กรณีท้องที่ใดเกิดเหตุแห่งภัยธรรมชาติส่งผลให้การทำนาไม่ได้ผลสมบูรณ์ ให้พิจารณาช่วยเหลือโดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ตรวจสอบพื้นที่ว่ามีพื้นที่การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือไม่ หากมีให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.ตำบล) ประกาศกำหนดให้ท้องที่นั้นเป็นท้องที่ที่ได้รับ ความเสียหายและกำหนดค่าเช่าให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรืองดค่าเช่านาให้แก่ผู้เช่านาในปีนั้นก็ได้ ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๘. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๑/๖๒ ให้กระทรวงมหาดไทย ทราบภายในวันที่ ๒๒ ของทุกเดือน โดยให้รายงานครั้งแรกวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑

ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้ผู้ตรวจราชการกรมการปกครองตรวจติดตาม ผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาทุกตำบลด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายจักรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่

โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๓๐๕

โทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒

แบบรายงานการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เข้ามาและผู้ให้เข้ามา ปีการผลิต ๒๕๖๑/๖๒

จังหวัด.....อำเภอ.....

ณ วันที่.....เดือน.....๒๕๖๑

อำเภอ	ตำบล	อัตราค่าเช่านาขั้นสูง ที่ คชก.ตำบล กำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๖๑ ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๑/๖๒			หมายเหตุ
			ผู้เข้ามา (ราย)	ผู้ให้เข้ามา (ราย)	พื้นที่การเข้ามา (ไร่)	
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....					
	๒.ตำบล.....					
	๓.ตำบล.....					
รวมทั้งสิ้น						

***รายงานครั้งเดียวภายในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑

ผู้รายงาน.....
(.....)
ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒ หรือ e-mail : ral.v.dopa @ gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๗-๑๔ ต่อ ๕๐๓

แบบรายงานการดำเนินงานมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตปี๒๕๖๑/๒๕๖๒

จังหวัด.....เดือน.....พ.ศ.....

อำเภอ	ข้อมูลผู้เช่านา/ผู้ให้เช่า/พื้นที่การเช่านา ฤดูกาลผลิตปี พ.ศ. ๒๕๖๑/๖๒			ควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว			ผลเจรจาลดค่าเช่านา				ข้อมูล ณ วันที่.....	
	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่า นา (ไร่)	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่า นา (ไร่)	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่านาที่ เจรจาลดค่าเช่า นา (ไร่)	จำนวนเงิน ทั้งหมดที่ เจรจาลดค่า เช่านา (บาท)		
อำเภอ.....												
อำเภอ.....												
อำเภอ.....												
รวม												

***รายงานครั้งแรกภายในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ครั้งต่อไปรายงานภายในวันที่๒๒ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....
(.....)
ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒ หรือ e-mail : ral.v.dopa @ gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๗-๑๔ ต่อ ๕๐

แบบรายงานผลการดำเนินงานการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับความช่วยเหลือจากภัยธรรมชาติตาม พ.ร.บ.การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๒๔ มาตรา ๔๒

จังหวัด.....

ประจำเดือน..... ๒๕๖๑

อำเภอ	ตำบล/หมู่บ้าน มีประกาศเป็น ท้องที่ที่มีความ เสียหาย เสียหาย	ข้อมูลผู้เช่า/ผู้ให้เช่า/พื้นที่การเช่า				ผลการดำเนินการช่วยเหลือ				จำนวนเงินที่ลดและคงเก็บค่าเช่า (บาท)	
		ข้อมูลผู้เช่า		พื้นที่เช่า		ลดค่าเช่า		คงเก็บค่าเช่า			
		ผู้เช่า(ราย)	ผู้ให้เช่า(ราย)	พื้นที่เช่า(ไร่)	พื้นที่เช่า(ไร่)	พื้นที่เช่า(ไร่)	พื้นที่เช่า(ไร่)	จำนวนเงิน ที่คงเก็บค่า เช่า (บาท)	จำนวนเงิน ที่คงเก็บค่า เช่า (บาท)		
๑.อำเภอ.....	๑.ตำบล.....										
	๑.๑ หมู่บ้าน.....										
	๑.๒ หมู่บ้าน.....										
	๒.ตำบล.....										
	๒.๑ หมู่บ้าน.....										
	๒.๒ หมู่บ้าน.....										
๒.อำเภอ.....	๑.ตำบล.....										
	๑.๑ หมู่บ้าน.....										
	๑.๒ หมู่บ้าน.....										
	๒.ตำบล.....										
รวม	๒.๑ หมู่บ้าน.....										
	๒.๒ หมู่บ้าน.....										

รายงานภายในวันที่ ๒๒ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....
(.....)
ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินงาน ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒ หรือ e-mail : ral.v.dopa @ gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๗-๑๔ ต่อ ๕๐๓

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์

ประกาศ คณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล

ตำบล อำเภอ

จังหวัด

อัตราค่าเช่าสูงขึ้นสูงไม่เกินร้อยละ บาท

ผู้ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี

หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากมีการเรียกเก็บค่าเช่าเกินกว่าที่กำหนดสามารถร้องเรียนได้ที่

ประธานคณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล หมายเลขโทรศัพท์

หรือศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ..... หมายเลขโทรศัพท์