

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐.๓/๑๐๓๖๕



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตห้วงปี ๒๕๖๑/๖๒

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๓/๑๑๗๗๒ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๓ ชุด
๒.ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ชักชวนแนวทางการดำเนินมาตรการการควบคุมค่าเช่านา โดยกำหนดให้ลดค่าเช่านาลงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐๐ บาท และประกาศอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่เหมาะสมและเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย ให้ครบทุกแขวงที่มีการเช่านา เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิต ในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๐/๖๑ นั้น

เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านาในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๑/๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดความ เป็นธรรมกับผู้เช่าและผู้ให้เช่านา สามารถดำเนินการเช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการเช่านาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดไว้ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการ ดังนี้

๑. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้เป็นปัจจุบันและรายงานให้กระทรวงมหาดไทย ทราบภายในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๒. ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา (ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๐/๖๑) หากพบที่มีการเรียกเก็บ ค่าเช่านาเกินกว่าที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรระดับตำบล (คชก.ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่านาทุกราย

๓. แจ้งให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ในฤดูกาลผลิต ๒๕๖๑/๖๒ และแจ้งบทกำหนดโทษ หากมีการ เรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกร (คชก.ตำบล) กำหนด จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. กำหนดช่องทางร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบทุกราย

๕. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรระดับตำบล (คชก.ตำบล) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงแนวทางการควบคุมค่าเช่านา ให้เกิดความ เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดง อัตราค่าเช่านาประจำแขวงแสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบอย่างน้อยจำนวน ๑ ป้าย พร้อมทั้งดำเนินการเจรจา ไกล่เกลี่ยเพื่อลดค่าเช่านาไว้ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ บาท ต่อเนื่องจากฤดูกาลผลิต ๒๕๖๐/๖๑ และดำเนินการควบคุม การเช่านาทุกรายในพื้นที่ให้มีการเช่านาในอัตราที่เหมาะสมและไม่เกินอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกร (คชก.ตำบล) กำหนด

/๖.กรณีท้องที่ใด...

๖. กรณีท้องที่ใดเกิดเหตุแห่งภัยธรรมชาติส่งผลให้การทำนาไม่ได้ผลสมบูรณ์ ให้พิจารณาช่วยเหลือโดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ตรวจสอบพื้นที่ว่ามีพื้นที่การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือไม่ หากมีให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.ตำบล) ประกาศกำหนดให้ท้องที่นั้นเป็นท้องที่ที่เสียหายและกำหนดค่าเช่าให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรือลดค่าเช่ามาให้แก่ผู้เช่านาสำหรับปีนั้นก็ได้ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๗. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๑/๖๒ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๒๒ ของทุกเดือน โดยให้รายงานครั้งแรกวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่

โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๓๐๕

โทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒

แบบรายงานการดำเนินงานมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตปี๒๕๖๑/๒๕๖๒

จังหวัด.....เดือน.....พ.ศ.....

อำเภอ	ข้อมูลผู้เช่า/ผู้ให้เช่า/พื้นที่การเช่า ฤดูกาลผลิตปี พ.ศ. ๒๕๖๑/๖๒			ควบคุมค่าเช่าทำให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว			ผลเจรจาลดค่าเช่า				จำนวนเงิน ทั้งหมดที่ เจรจาลดค่า เช่านา (บาท)	ข้อมูล ณ วันที่....	
	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่า นา (ไร่)	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่า นา (ไร่)	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่า นา (ไร่)	พื้นที่การลดค่าเช่า นา (ไร่)			
อำเภอ.....													
อำเภอ.....													
อำเภอ.....													
รวม													

***รายงานครั้งแรกภายในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ครั้งต่อไปรายงานภายในวันที่๒๒ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....
(.....)
ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒ หรือ e-mail : ral.v.dopa @ gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๗-๑๔ ต่อ ๕๐

แบบรายงานผลการดำเนินงานการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับความช่วยเหลือจากภัยธรรมชาติตาม พ.ร.บ.การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๒๔ มาตรา ๔๒

จังหวัด.....

ประจำเดือน..... ๒๕๖๑

อำเภอ	ตำบล/หมู่บ้าน มีประกาศเป็น ท้องที่ที่มีความ เสียหาย	ข้อมูลผู้เช่า/ผู้ให้เช่า/พื้นที่เช่า			ผลการดำเนินการช่วยเหลือ											
		ข้อมูลผู้เช่า/ผู้ให้เช่า/พื้นที่เช่า		ผู้ให้เช่า(ราย) พื้นที่เช่า(ไร่)	ลดค่าเช่า			งดเก็บค่าเช่า			จำนวนเงินที่ ลดได้(บาท)	จำนวนเงิน ที่งด เก็บค่า เช่า(บาท)	จำนวนเงินที่ลดและงัดเก็บค่าเช่า (บาท)			
		ผู้เช่า(ราย)	ผู้ให้เช่า(ราย)		จำนวน(ราย)	พื้นที่เช่า(ไร่)	เฉลี่ยลดลง รายละเอียด (บาท)/ไร่	จำนวนเงินที่ ลดได้(บาท)	จำนวน(ราย)	พื้นที่เช่า(ไร่)				จำนวนเงิน ที่งด เก็บค่า เช่า(บาท)		
๑.อำเภอ.....	๑.ตำบล..... ๑.๑ หมู่บ้าน..... ๑.๒ หมู่บ้าน.....															
	๒.ตำบล..... ๒.๑ หมู่บ้าน..... ๒.๒ หมู่บ้าน.....															
๒.อำเภอ.....	๑.ตำบล..... ๑.๑ หมู่บ้าน..... ๑.๒ หมู่บ้าน.....															
	๒.ตำบล..... ๒.๑ หมู่บ้าน..... ๒.๒ หมู่บ้าน.....															
รวม																

รายงานภายในวันที่ ๒๒ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....
(.....)
ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินงานผ่านหมายเลขโทรสาร ๐-๒๖๒๕-๕๓๐๒ หรือ e-mail : ral.v.dopa @ gmail.com
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๕-๕๓๐๗-๑๔ ต่อ ๕๐๓

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์

ประกาศ คณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล

ตำบล อำเภอ

จังหวัด

อัตราค่าเช่าสูงขึ้นสูงไม่เกินร้อยละ บาท

ผู้ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี

หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากมีการเรียกเก็บค่าเช่าเกินกว่าที่กำหนดสามารถร้องเรียนได้ที่

ประธานคณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล หมายเลขโทรศัพท์

หรือศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ..... หมายเลขโทรศัพท์