



ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๑๑๔๔

กรมการปกครอง

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓ มิถุนายน ๒๕๕๖

เรื่อง การอนุญาตรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในความครอบครอง
ใช้ประโยชน์ของกรมการปกครอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๑.๑/ว ๒๘๘ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

๒. หนังสือกรมการปกครอง ด่วนมาก ที่ มท ๐๓๑๑.๑/ว ๓๑๓๐ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๓๙

๓. หนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๐๒.๑/ว ๒๕๔๑๖ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๕

ตามที่มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาอนุญาตให้รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตาม
หนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ ขณะนี้เห็นว่าแนวทางปฏิบัติตามหนังสือสั่งการดังกล่าวไม่เป็นปัจจุบัน ประกอบกับ
กรมการปกครองได้มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทนในเรื่องการวินิจฉัยสั่งการ อนุมัติ อนุญาต
เกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและการจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอน ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕
ข้อ ๒๐ และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมอบอำนาจต่อให้ปลัดจังหวัดได้ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ นั้น

กรมการปกครองพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง การ
จำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และการนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปใช้ประโยชน์ได้เป็นไปด้วยความถูกต้อง
ชัดเจนและเป็นปัจจุบัน จึงขอยกเลิกหนังสือตามข้ออ้างถึง ๑ และ ๒ ข้างต้น และให้จังหวัดถือปฏิบัติดังนี้

๑. กรมการปกครองมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้รื้อถอน
อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของกรมการปกครอง และที่เป็นทรัพย์สินของ
กรมการปกครองตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์
เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ ข้อ ๒๐ (๑) - (๔)

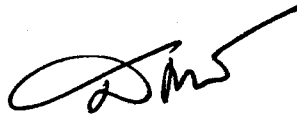
๒. การจำหน่ายอาคารที่รื้อถอนหรือวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้จำหน่ายโดยวิธีประมูลขาย
เงินที่ได้จากการประมูลขายให้นำส่งคลังเป็นรายได้ของกรมธนารักษ์ รหัสหน่วยงาน ๐๓๐๐๓ รหัสบัญชีแยก
ประเภท ๔๒๐๕๐๑๐๑๐๔ รหัสรายได้ ๖๐๒ แหล่งของเงิน XX๑๙๒๐๐ (XX หมายถึงปีงบประมาณ) และเมื่อ
ดำเนินการรื้อถอนและจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุไปแล้วให้แจ้งการนำส่งเงินรายได้แผ่นดิน
ของกรมธนารักษ์ พร้อมกับแจ้งขอจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่รื้อถอนออกจากทะเบียน
ที่ราชพัสดุ ตามแบบ ทร.๑๑ (ดาวน์โหลดแบบฟอร์มได้ที่ <http://www.treasury.go.th/internet/>) ไปให้กรมธนารักษ์
ทราบ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้มีการจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุนั้น อนึ่ง หากจังหวัดมีความประสงค์จะนำ
วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปใช้ประโยชน์แก่ทางราชการ กรมการปกครองขอมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็น
ผู้ดำเนินการขออนุญาตต่อกรมธนารักษ์โดยตรง และรายงานให้กรมการปกครองทราบ

/ ๓. สำหรับ

๓. สำหรับการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่ไม่เข้าข่ายลักษณะข้อ ๒๐ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ ให้จังหวัดขออนุญาตรื้อถอนต่อกรมการปกครองในฐานะผู้ใช้ที่ราชพัสดุทุกกรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสถาพร ศิริภักดี)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น

ส่วนระบบการปกครองท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๓๐๖

โทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๔