

๗ คส

กษัตริย์

ที่ กค ๐๓๑๒/๖๕๗๗๔



กรมการปกครอง
เลขรับ ๒๐๓
วันที่ - 4 มี.ค. 2565
11-39

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ มี.ค. ๒๕๖๕

สำนักงานศิลปกรรม
๒๐๓
๐ 5 มี.ค. 2565

เรื่อง แนวทางปฏิบัติและหน้าที่ของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้ว
ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมศิลปากร ที่ วธ ๐๔๐๒/๔๒๖๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
จำนวน ๒๗ แผ่น
๒. สำเนาหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน (แบบ ทร.๐๑) จำนวน ๔ แผ่น
๓. กฎกระทรวง การใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน ๙ แผ่น

สำนักงานกรมการปกครอง
เลขรับ ๗
๐ 5 มี.ค. 2565
เวลา
สำนักงานบริหารการปกครองท้องถิ่น

ด้วยกรมศิลปากรแจ้งว่า ได้ประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถานจำนวนผู้ว่าราชการ
จังหวัดภูเก็ต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ของโบราณสถาน ๕ - ๓ - ๖๕.๐๕ ไร่
โดยประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๒๓๗ ง วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จึงได้แจ้งแนวทางปฏิบัติ
และหน้าที่ของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้ว ดังนี้

๑. กรณีที่โบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้วชำรุด หักพัง หรือเสียหาย ไม่ว่าด้วย
ประการใด ๆ ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโบราณสถานนั้น แจ้งการชำรุด หักพัง หรือเสียหายเป็นหนังสือไปยัง
อธิบดีกรมศิลปากรภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่เกิดการชำรุด หักพัง หรือเสียหาย (พระราชบัญญัติ
โบราณสถานฯ มาตรา ๙)

๒. หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองโบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้วได้จัดให้มีการเก็บค่าเข้าชม
หรือค่าบริการอื่นเป็นปกติธุระ หรือจัดเก็บผลประโยชน์ใด ๆ จากโบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้ว
ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโบราณสถานนั้นเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งหมดหรือบางส่วน
ตามที่อธิบดีกรมศิลปากรกำหนด (พระราชบัญญัติโบราณสถานฯ มาตรา ๙ ทวิ)

๓. ห้ามมิให้ซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติม ทำลาย เคลื่อนย้ายโบราณสถาน
หรือส่วนต่าง ๆ ของโบราณสถาน หรือชุดคันสิ่งใด ๆ หรือปลูกสร้างอาคารภายในบริเวณโบราณสถานเว้นแต่
จะกระทำตามคำสั่งอธิบดีกรมศิลปากร หรือได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากอธิบดีกรมศิลปากรและถ้าหนังสือ
อนุญาตได้กำหนดเงื่อนไขไว้ประการใด ก็ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขนั้นด้วย (พระราชบัญญัติโบราณสถานฯ มาตรา ๑๐)

๔. ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ
และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติเข้าไปตรวจสอบว่าได้มีการซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติม ทำลาย
เคลื่อนย้ายโบราณสถานหรือส่วนต่าง ๆ ของโบราณสถาน หรือมีการชุดคันสิ่งใด ๆ หรือปลูกสร้างอาคาร
ภายในบริเวณโบราณสถานหรือไม่ ทั้งนี้ การเข้าตรวจของพนักงานเจ้าหน้าที่จะกระทำในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้น
ถึงพระอาทิตย์ตกและต้องแสดงบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ในระหว่างปฏิบัติหน้าที่ด้วย (พระราชบัญญัติ
โบราณสถานฯ มาตรา ๑๐ ทวิ)

๕. กรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในโบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้ว ผู้โอนต้องแจ้ง
การโอนเป็นหนังสือโดยระบุชื่อที่อยู่ของผู้รับโอน และวัน เดือน ปี ที่โอนไปยังอธิบดีกรมศิลปากรภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่โอน (พระราชบัญญัติโบราณสถานฯ มาตรา ๑๒ ทวิ)

/๖. หากเจ้าของ ...

๖. หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองโบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้วประสงค์จะเปิดให้บุคคลทั่วไปเข้าชมโบราณสถานโดยเรียกเก็บค่าเข้าชมอื่น ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้อธิบดีกรมศิลปากรทราบก่อน และต้องปฏิบัติตามประกาศกรมศิลปากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดให้เข้าชมโบราณสถานที่มิใช่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายโดยเรียกเก็บค่าเข้าชมหรือค่าบริการอื่น ลงวันที่ ๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ (พระราชบัญญัติโบราณสถานฯ มาตรา ๑๓ วรรคสอง)

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า จวนผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ภก.๗๒ (บางส่วน) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ ๒๑ - ๐ - ๐๐ ไร่ ใช้ประโยชน์ในราชการกรมการปกครอง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ เมื่อกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถานจวนผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ ๕ - ๓ - ๖๕.๐๕ ไร่ เป็นโบราณสถานแล้ว ตามนัยข้อ ๑๓ แห่งกฎกระทรวง การใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดว่า “ผู้ใช้ที่ราชพัสดุซึ่งประสงค์จะรื้อถอนหรือดัดแปลงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่เป็นโบราณสถาน ให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ” รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ในขั้นนี้ จึงขอให้กรมการปกครองในฐานะหน่วยงานที่ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุดังกล่าว ถือปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติและหน้าที่ของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้วต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางศุภรศิริ บุญญเศรษฐ์)

รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง

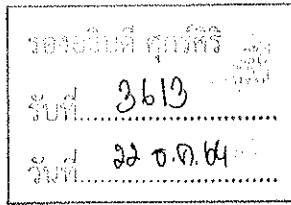
ที่ปรึกษาด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๐๓๒ ภายใน ๖๗๑๐

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๑๐๓



กรมธนารักษ์
เลขรับ 26734 วันที่รับ 20 ธ.ค. 64 15:58
ที่ รธ 0402/4268
ลว. 30 พ.ค. 64
ปกติ ปกติ



ที่ รธ ๐๔๐๒/ ๔๖๖๘

กรมศิลปากร

ถนนหน้าพระธาตุ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แนวทางปฏิบัติและหน้าที่ของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้วตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๒. ประกาศกรมศิลปากร เรื่อง ขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๒๗๗ ง ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

๓. ประกาศกรมศิลปากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดให้เช่าหรือโบราณสถานที่มีเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายโดยเรียกเก็บค่าเช่าหรือค่าบริการอื่น ลงวันที่ ๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

ตามที่กรมศิลปากรได้อาศัยอำนาจตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๔ ประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถานจนผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ของโบราณสถาน ๕ ไร่ ๓ งาน ๖๕๐๕ ตารางวา โดยประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๒๗๗ ง วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยหมายเลข ๑ และ ๒

เพื่อให้โบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้วซึ่งมีท่านเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายได้รับการปกป้องคุ้มครองตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ กรมศิลปากรจึงขอแจ้งแนวทางปฏิบัติและหน้าที่ของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้ว ดังนี้

๑. กรณีที่โบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้วชำรุด หักพัง หรือเสียหาย ไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโบราณสถานนั้น แจ้งการชำรุด หักพัง หรือเสียหายเป็นหนังสือไปยังอธิบดีกรมศิลปากรภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่เกิดการชำรุด หักพัง หรือเสียหาย (พระราชบัญญัติโบราณสถานฯ มาตรา ๙)

๒. หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองโบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้วได้จัดให้มีการเก็บค่าเช่าหรือค่าบริการอื่นเป็นปกติธุระ หรือจัดเก็บผลประโยชน์ใด ๆ จากโบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้ว ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโบราณสถานนั้นเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่อธิบดีกรมศิลปากรกำหนด (พระราชบัญญัติโบราณสถานฯ มาตรา ๙ ทวิ)

๓. ห้ามมิให้...

๓. ห้ามมิให้ซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติม ทำลาย เคลื่อนย้ายโบราณสถานหรือส่วนต่าง ๆ ของโบราณสถาน หรือชุดคันสิ่งใด ๆ หรือปลูกสร้างอาคารภายในบริเวณโบราณสถานเว้นแต่จะกระทำตามคำสั่งอธิบดีกรมศิลปากร หรือได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากอธิบดีกรมศิลปากรและถ้าหนังสืออนุญาตได้กำหนดเงื่อนไขไว้ประการใด ก็ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขนั้นด้วย (พระราชบัญญัติโบราณสถานฯ มาตรา ๑๐)

๔. ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติเข้าไปตรวจสอบว่าได้มีการซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติม ทำลาย เคลื่อนย้ายโบราณสถานหรือส่วนต่าง ๆ ของโบราณสถาน หรือมีการชุดคันสิ่งใด ๆ หรือปลูกสร้างอาคารภายในบริเวณโบราณสถานหรือไม่ ทั้งนี้ การเข้าตรวจของพนักงานเจ้าหน้าที่จะกระทำในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกและต้องแสดงบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ในระหว่างปฏิบัติหน้าที่ด้วย (พระราชบัญญัติโบราณสถานฯ มาตรา ๑๐ ทวิ)

๕. กรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในโบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้ว ผู้โอนต้องแจ้งการโอนเป็นหนังสือโดยระบุชื่อที่อยู่ของผู้รับโอน และวัน เดือน ปี ที่โอน ไปยังอธิบดีกรมศิลปากรภายในสามสิบวันนับแต่วันที่โอน (พระราชบัญญัติโบราณสถานฯ มาตรา ๑๒ ทวิ)

๖. หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองโบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้วประสงค์จะเปิดให้บุคคลทั่วไปเข้าชมโบราณสถานโดยเรียกเก็บค่าเข้าชมอื่น ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้อธิบดีกรมศิลปากรทราบก่อน และต้องปฏิบัติตามประกาศกรมศิลปากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดให้เข้าชมโบราณสถานที่มีเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายโดยเรียกเก็บค่าเข้าหรือค่าบริการอื่น ลงวันที่ ๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ (พระราชบัญญัติโบราณสถานฯ มาตรา ๑๓ วรรคสอง) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติพันธ์ พานสุวรรณ)
อธิบดีกรมศิลปากร

กองโบราณคดี

กลุ่มวิชาการทะเบียนโบราณสถาน

โทร. ๐ ๒๑๖๔ ๒๕๒๒