



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สน.ปท. (สรท. ผ.สร.) โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๘ - ๑๔ ต่อ ๓๐๖

ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๕๓๗

วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบที่ดินราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในราชการ เพื่อนำมาสนับสนุนการดำเนินการแก้ไข
ปัญหาการจัดที่ดินทำกินตามนโยบายของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) หรือจัดหาประโยชน์
ตามมติ ครม. เมื่อวันที่ ๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕

เรียน อธ.วปค. ผอ.สน./กอง

ด้วย ปค. ได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ว่า ครม. ได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ รับทราบ
ผลการพิจารณารายงานการพิจารณาศึกษา เรื่อง การบริหารจัดการทรัพยากรดินและข้อเสนอแนะเพื่อขับเคลื่อน
การปฏิรูปประเทศด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งคณะกรรมการธิการการเกษตรและสหกรณ์ วุฒิสภา
มีข้อเสนอแนะแนวทางในการดำเนินงานเชิงนโยบายและเชิงปฏิบัติ ในประเด็นการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
โดยให้กรมธนารักษ์และหน่วยงานของรัฐที่ใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุพิจารณาสำรวจและทบทวนความจำเป็น
ของการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อลดพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยส่งมอบที่ดินส่วนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือที่ดิน
ที่มีการบุกรุกค้ำเค้นแก่กรมธนารักษ์ เพื่อนำไปจัดประโยชน์ให้ประชาชนตามกระบวนการและขั้นตอนของ
คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) หรือกรมธนารักษ์จัดประโยชน์ให้ประชาชนเช่า และกรมธนารักษ์
ได้มีข้อเสนอแนะให้หน่วยงานของรัฐที่ใช้ที่ดินราชพัสดุพิจารณาสำรวจและทบทวนถึงความจำเป็นของการใช้ประโยชน์
ที่ดิน เพื่อลดพื้นที่การใช้ประโยชน์ให้เหมาะสมกับภารกิจในทางราชการตามความจำเป็น และเกิดประโยชน์
และคุ้มค่าสูงสุด โดยกรมธนารักษ์จะต้องดำเนินการและประสานงานกับส่วนราชการหรือองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นผู้ใช้ที่ดินราชพัสดุหรือผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุดำเนินการให้ได้มาซึ่งข้อมูล และพิจารณา
ทบทวนความจำเป็นของการใช้ประโยชน์และการครอบครองที่ดินราชพัสดุ พร้อมเสนอแนวทางในการบริหารจัดการ
และรายงานผลต่อคณะรัฐมนตรีโดยเร็ว รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ ๑

เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุในความครอบครองของ ปค. เป็นไปตามนัยมาตรา ๑๙
มาตรา ๒๐ และมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้ สำนัก/กอง ดำเนินการ ดังนี้

๑. สำรวจและรวบรวมข้อมูลที่ดินราชพัสดุในความครอบครองของ ปค. ที่อยู่ในความรับผิดชอบ
ของสำนัก/กอง ตามแบบที่กำหนด (เอกสารแนบ ๒) พร้อมทั้ง ประสานข้อมูลทะเบียนที่ดินราชพัสดุกับสำนักงาน
ธนารักษ์พื้นที่ ณ ที่ราชพัสดุตั้งอยู่ เพื่อขอสำเนาข้อมูลทะเบียนที่ดินราชพัสดุ (แบบ ทร.๐๑) เอกสารแนบท้าย ทร.๐๑
ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง (แบบ ทร.๐๑/๒) และแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุแต่ละแปลง (ถ้ามี)
โดยให้เก็บรวบรวมสำเนาข้อมูลดังกล่าวไว้ที่สำนักงานที่ปฏิบัติงานส่วนภูมิภาคนั้น ๆ สำนักงานส่วนกลาง
แห่งละ ๑ ชุด และจัดส่งให้ ปค. (สน.ปท.) จำนวน ๑ ชุด

๒. สำรวจที่ดินราชพัสดุในความครอบครองของ ปค. ตามข้อ ๑ ที่มีได้ใช้ประโยชน์ในราชการ
และมีความประสงค์ขอส่งคืนกรมธนารักษ์ ตามแบบที่กำหนด (เอกสารแนบ ๓) พร้อมทั้ง ให้จัดทำความเห็น
แจ้ง ปค. (สน.ปท.) เพื่อเสนอ อปค. เพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

๓. กรณีที่ดินราชพัสดุในความครอบครองของ ปค. ที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนัก/กอง ที่ยังมิได้
ใช้ประโยชน์ในอนาคต แต่มีแผนการใช้ประโยชน์ ให้จัดทำแผนการใช้ประโยชน์แปลงนั้น ๆ และรายงานตามแบบ
ที่กำหนด (เอกสารแนบ ๔) โดยให้จัดเก็บแผนการใช้ประโยชน์ดังกล่าว ไว้ที่สำนักงานที่ปฏิบัติงานส่วนภูมิภาคนั้น ๆ
และสำนักงานส่วนกลาง แห่งละ ๑ ชุด และจัดส่งให้ สน.ปท. จำนวน ๑ ชุด

/๔. กรณี...

๔. กรณีที่ราชพัสดุในความครอบครองของ ปค. ที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนัก/กอง มีส่วนราชการอื่นใช้ประโยชน์อยู่ โดยไม่ได้รับอนุญาต ให้สำนัก/กองเร่งรัดส่วนราชการนั้น ๆ ดำเนินการขอใช้ประโยชน์ให้ถูกต้อง ตามระเบียบกฎหมายต่อไป

๕. ตรวจสอบที่ดินที่ราษฎรบริจาคให้ ปค. เพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการ และยังไม่ได้นำมาดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์หรือจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เพื่อมิให้เสียประโยชน์ของทางราชการให้เร่งรัดในการทำนิติกรรมรับโอนกรรมสิทธิ์ และเมื่อดำเนินการเรียบร้อยแล้วให้นำที่ดินแปลงดังกล่าวไปขอขึ้นทะเบียนกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ณ ที่ราชพัสดุตั้งอยู่

๖. กรณีอาคาร/สิ่งปลูกสร้างในความรับผิดชอบของ ปค. ที่ปลูกสร้างอยู่บนที่ราชพัสดุและยังมิได้นำส่งขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ให้แจ้งขอขึ้นทะเบียนกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ณ ที่ราชพัสดุตั้งอยู่

๗. ขอให้สำนัก/กองเคร่งครัดและเอาใจใส่ในการดูแลและบำรุงรักษาที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของ ปค. ที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนัก/กอง ให้คงอยู่ในสภาพที่เหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์อยู่เสมอ และระมัดระวังมิให้มีการบุกรุกหรือเกิดความเสียหายใด ๆ แก่ที่ราชพัสดุ ตลอดทั้ง ห้ามมิให้ส่วนราชการอื่นเข้าใช้ประโยชน์ก่อนได้รับความยินยอมจาก อปค. ในฐานะหัวหน้าส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ และได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์แล้วเท่านั้น

๘. รวบรวมรายงานตามข้อ ๑ - ๓ ให้ ปค. (สน.ปท.) ทราบ ภายในวันอังคารที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป



(นายแมนรัตน์ รัตนสุคนธ์)

อปค.