

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๒๕๕๖



กรมการปกครอง

ถนนอังสฤงค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๑ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบที่ดินราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในราชการ เพื่อนำมาสนับสนุนการดำเนินการแก้ไข
ปัญหาการจัดที่ดินทำกินตามนโยบายของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) หรือจัดหาประโยชน์
ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนมาก ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๑๐๓ จำนวน ๑ ฉบับ
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕
๒. แบบรายงานที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของกรมการปกครอง จำนวน ๑ แผ่น
๓. แบบรายงานที่ราชพัสดุฯ ที่มีได้ใช้ประโยชน์ จำนวน ๑ แผ่น
และมีความประสงค์ขอส่งคืนกรมธนารักษ์
๔. แบบรายงานที่ราชพัสดุฯ ที่ยังมีได้ใช้ประโยชน์ และมีแผนการใช้ประโยชน์ จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยกรมการปกครองได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕
รับทราบผลการพิจารณารายงานการพิจารณาศึกษา เรื่อง การบริหารจัดการทรัพยากรดินและข้อเสนอแนะ
เพื่อขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งคณะกรรมการการเกษตรและสหกรณ์
วุฒิสภา มีข้อเสนอแนะแนวทางในการดำเนินงานเชิงนโยบายและเชิงปฏิบัติ ในประเด็นการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
โดยให้กรมธนารักษ์และหน่วยงานของรัฐที่ใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุพิจารณาสำรวจและทบทวนความจำเป็น
ของการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อลดพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยส่งมอบที่ดินส่วนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือที่ดิน
ที่มีการบุกรุกคั่นแก่กรมธนารักษ์ เพื่อนำไปจัดประโยชน์ให้ประชาชนตามกระบวนการและขั้นตอนของ
คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) หรือกรมธนารักษ์จัดประโยชน์ให้ประชาชนเช่า และกรมธนารักษ์ได้มี
ข้อเสนอแนะให้หน่วยงานของรัฐที่ใช้ที่ราชพัสดุพิจารณาสำรวจและทบทวนถึงความจำเป็นของการใช้ประโยชน์ที่ดิน
เพื่อลดพื้นที่การใช้ประโยชน์ให้เหมาะสมกับภารกิจในทางราชการตามความจำเป็น และเกิดประโยชน์
และคุ้มค่าสูงสุด โดยกรมธนารักษ์จะต้องดำเนินการและประสานงานกับส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ผู้ใช้ที่ราชพัสดุหรือผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุดำเนินการให้ได้มาซึ่งข้อมูล และพิจารณาทบทวน
ความจำเป็นของการใช้ประโยชน์และการครอบครองที่ราชพัสดุ พร้อมเสนอแนวทางในการบริหารจัดการ
และรายงานผลต่อคณะรัฐมนตรีโดยเร็ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กรมการปกครองพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุในความครอบครองของ
กรมการปกครองเป็นไปตามนัยมาตรา ๑๙ มาตรา ๒๐ และมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒
จึงขอให้จังหวัดพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. แจ้งที่ทำการปกครองจังหวัดและที่ทำการปกครองอำเภอสำรวจและรวบรวมข้อมูลที่ราชพัสดุ
ในความครอบครองของกรมการปกครอง ตามแบบที่กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) พร้อมทั้ง ประสานข้อมูล
ทะเบียนที่ราชพัสดุกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ณ ที่ราชพัสดุตั้งอยู่ เพื่อขอสำเนาข้อมูลทะเบียนที่ราชพัสดุ
(แบบ ทร.๐๑) เอกสารแนบท้าย ทร.๐๑ ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง (แบบ ทร.๐๑/๒) และแผนผังการใช้ประโยชน์
ที่ราชพัสดุแต่ละแปลง (ถ้ามี) โดยให้เก็บรวบรวมสำเนาข้อมูลดังกล่าวไว้ที่ที่ทำการปกครองจังหวัดและที่ทำการ
ปกครองอำเภอ แห่งละ ๑ ชุด

/๒. แจ้งที่ทำการ...

๒. แจ้งที่ทำการปกครองจังหวัดและที่ทำการปกครองอำเภอสำรวจที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครอง ตามข้อ ๑ ที่มีได้ใช้ประโยชน์ในราชการ และมีความประสงค์ขอส่งคืนกรมธนารักษ์ตามแบบที่กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) พร้อมทั้ง ให้จังหวัดและอำเภอจัดทำความเห็นแจ้งกรมการปกครองเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

๓. กรณีที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครองที่ยังมิได้ใช้ประโยชน์ แต่มีแผนการใช้ประโยชน์ในอนาคต ให้จัดทำแผนการใช้ประโยชน์แปลงนั้น ๆ และรายงานกรมการปกครองตามแบบที่กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) โดยให้จัดเก็บแผนการใช้ประโยชน์ดังกล่าว ไว้ที่ที่ทำการปกครองจังหวัด และที่ทำการปกครองอำเภอแห่งละ ๑ ชุด

๔. กรณีที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครอง ที่มีส่วนราชการอื่นใช้ประโยชน์อยู่ โดยไม่ได้รับอนุญาต ให้ที่ทำการปกครองจังหวัด/ที่ทำการปกครองอำเภอ เร่งรัดส่วนราชการนั้น ๆ ดำเนินการขอใช้ประโยชน์ให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายต่อไป

๕. แจ้งที่ทำการปกครองจังหวัดและที่ทำการปกครองอำเภอตรวจสอบที่ดินที่ราษฎรบริจาคให้กรมการปกครองเพื่อใช้ประโยชน์ทางราชการ และยังไม่ได้นำดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์หรือจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เพื่อมิให้เสียประโยชน์ของทางราชการให้เร่งรัดในการทำนิติกรรมรับโอนกรรมสิทธิ์ และเมื่อดำเนินการเรียบร้อยแล้วให้นำที่ดินแปลงดังกล่าวไปขอขึ้นทะเบียนกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ณ ที่ราชพัสดุตั้งอยู่

๖. กรณีอาคาร/สิ่งปลูกสร้างในความรับผิดชอบของกรมการปกครองที่ปลูกสร้างอยู่บนที่ราชพัสดุ และยังมีได้นำส่งขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ให้แจ้งขอขึ้นทะเบียนกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ณ ที่ราชพัสดุตั้งอยู่

๗. ให้ที่ทำการปกครองจังหวัดและที่ทำการปกครองอำเภอเคร่งครัดและเอาใจใส่ในการดูแลและบำรุงรักษาที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของกรมการปกครองให้คงอยู่ในสภาพที่เหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์อยู่เสมอ และระมัดระวังมิให้มีการบุกรุกหรือเกิดความเสียหายใด ๆ แก่ที่ราชพัสดุ ตลอดจนห้ามมิให้ส่วนราชการอื่นเข้าใช้ประโยชน์ก่อนได้รับความยินยอมจากกรมการปกครอง ในฐานะผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ และได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์แล้วเท่านั้น

๘. รวบรวมรายงานตามข้อ ๑ - ๓ ให้กรมการปกครองทราบ ภายในวันอังคารที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ทั้งนี้ กรณีตามข้อ ๕ และข้อ ๖ อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบมาตรา ๒๒ แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องจนแล้วเสร็จ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายแมนรัตน์ รัตนสุคนธ์)

อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น

ส่วนระบบการปกครองท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๖๒๙ ๘๓๐๘ - ๑๔ ต่อ ๓๐๖

โทรสาร ๐ ๒๖๒๙ ๘๓๐๔

ดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วย https://multi.dopa.go.th/pasd/official_letter/cate9