

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว มทตทฟ๒



กรมการปกครอง

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอให้มอบหมายเจ้าหน้าที่ไปร่วมระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/๒๑๘๓๓

ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินแจ้งว่า ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ และแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ รวม ๖๘ จังหวัด เรียบร้อยแล้ว กรมที่ดินจึงขอความอนุเคราะห์แจ้งหน่วยงานในสังกัดในท้องที่จังหวัดที่มีการประกาศเดินสำรวจฯ เพื่อพิจารณามอบหมายให้เจ้าหน้าที่ไปร่วมระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดินที่อยู่ในอำนาจหน้าที่และความดูแลรักษา เพื่อให้การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นไปโดยชอบด้วยกฎหมายและเป็นการป้องกันการออกโฉนดที่ดินมิให้ออกไปโดยผิดพลาดคลาดเคลื่อนในที่ดินซึ่งเป็นการต้องห้ามตามกฎหมายฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎหมายฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗ ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมการปกครองพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและความรัดกุมในการระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน จึงขอให้จังหวัดแจ้งอำเภอดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้นายอำเภอเป็นผู้ระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ภายในเขตอำเภอ

๒. การดำเนินการตามข้อ ๑. นายอำเภอจะพิจารณาอนุญาตอำเภอหรือหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอ ร่วมกับกำนันหรือผู้ใหญ่บ้านก็ได้ ในกรณีที่ไม่สามารถมอบหมายปลัดอำเภอหรือหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอ ให้พิจารณาอนุญาตกำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ซึ่งสามารถระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดินได้อย่างน้อยหนึ่งคน ทั้งนี้ ให้อำเภอสำเนาหนังสือมอบหมายเพื่อจัดเก็บเป็นหลักฐานด้วย

๓. หากผู้ที่ได้รับมอบหมายจากนายอำเภอไม่สามารถไประวางชี้และรับรองแนวเขตได้ ให้แจ้งนายอำเภอทราบโดยเร็ว เพื่อให้นายอำเภอพิจารณามอบหมายบุคคลอื่นแทน

๔. ให้นายอำเภอหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายคัดเอกสารราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการดำเนินการด้วยทุกครั้ง เช่น ทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เป็นต้น และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอย่างใกล้ชิด ในฐานะผู้ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินสาธารณประโยชน์ร่วมกับนายอำเภอ เพื่อให้การระวางชี้และรับรองแนวเขตเป็นไปอย่างถูกต้อง

/๕. หากเห็นว่า...

๕. หากเห็นว่าการรื้อถอนหรืออาจรื้อถอนแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ ให้นายอำเภอ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายคัดค้าน และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกทราบ ในกรณี ผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้ระงับและรับรองแนวเขตที่ดิน ให้รายงานนายอำเภอทราบโดยเร็ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอรรณัฐ สัมพันธ์รัตน์)

อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น

ส่วนระบบการปกครองท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๓๐๓

pasd.pab.dopa@gmail.com



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/๒๐๕๓๓

วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอให้มอบหมายเจ้าหน้าที่ไปร่วมระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

กรมการปกครอง
เลขที่ ๖๘๖๖
วันที่ 24 ต.ค. 2566
เวลา ๐9.31 น.

ส่วนระบบการปกครองท้องถิ่น
เลขรับที่ 1444
24 ต.ค. 2566
เวลา น.
สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น

ด้วยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กรมที่ดินได้จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ และแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ รวม ๖๘ จังหวัด เรียบร้อยแล้ว

กรมที่ดินจึงขอความอนุเคราะห์แจ้งหน่วยงานในสังกัดในท้องที่จังหวัดที่มีการประกาศเดินสำรวจฯ เพื่อพิจารณามอบหมายให้เจ้าหน้าที่ไปร่วมระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดินที่อยู่ในอำนาจหน้าที่และความดูแลรักษาของท่าน เพื่อให้การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นไปโดยชอบด้วยกฎหมายและเป็นการป้องกันการออกโฉนดที่ดินมิให้ออกไปโดยผิดพลาดคลาดเคลื่อนในที่ดินซึ่งเป็นการต้องห้ามตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ต่อไป (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

(นายชยาธร จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

ฝ่ายสาธารณะ
เลขรับที่ 766
วันที่ 24 ต.ค. 66
เวลา
ส่วนระบบการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น
เลขรับที่ 68661/1
24 ต.ค. 2566
เวลา น.
กรมการปกครอง



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๘ วรรคแรก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นสมควรประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังนี้

๑. จังหวัดกระบี่
๒. จังหวัดกาญจนบุรี
๓. จังหวัดกำแพงเพชร
๔. จังหวัดขอนแก่น
๕. จังหวัดจันทบุรี
๖. จังหวัดฉะเชิงเทรา
๗. จังหวัดชลบุรี
๘. จังหวัดชัยนาท
๙. จังหวัดชัยภูมิ
๑๐. จังหวัดชุมพร
๑๑. จังหวัดเชียงราย
๑๒. จังหวัดเชียงใหม่
๑๓. จังหวัดตรัง
๑๔. จังหวัดตราด
๑๕. จังหวัดตาก
๑๖. จังหวัดนครนายก
๑๗. จังหวัดนครปฐม
๑๘. จังหวัดนครพนม
๑๙. จังหวัดนครราชสีมา
๒๐. จังหวัดนครศรีธรรมราช
๒๑. จังหวัดนครสวรรค์
๒๒. จังหวัดนนทบุรี

๒๓. จังหวัดนราธิวาส
๒๔. จังหวัดน่าน
๒๕. จังหวัดบึงกาฬ
๒๖. จังหวัดบุรีรัมย์
๒๗. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
๒๘. จังหวัดปราจีนบุรี
๒๙. จังหวัดปัตตานี
๓๐. จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๓๑. จังหวัดพังงา
๓๒. จังหวัดพัทลุง
๓๓. จังหวัดพิจิตร
๓๔. จังหวัดพิษณุโลก
๓๕. จังหวัดเพชรบุรี
๓๖. จังหวัดเพชรบูรณ์
๓๗. จังหวัดแพร่
๓๘. จังหวัดพะเยา
๓๙. จังหวัดมหาสารคาม
๔๐. จังหวัดมุกดาหาร
๔๑. จังหวัดยะลา
๔๒. จังหวัดยโสธร
๔๓. จังหวัดร้อยเอ็ด
๔๔. จังหวัดระนอง
๔๕. จังหวัดระยอง
๔๖. จังหวัดราชบุรี
๔๗. จังหวัดลพบุรี
๔๘. จังหวัดลำปาง
๔๙. จังหวัดลำพูน
๕๐. จังหวัดเลย
๕๑. จังหวัดศรีสะเกษ
๕๒. จังหวัดสกลนคร
๕๓. จังหวัดสงขลา
๕๔. จังหวัดสตูล
๕๕. จังหวัดสระแก้ว

- ๕๖. จังหวัดสระบุรี
- ๕๗. จังหวัดสิงห์บุรี
- ๕๘. จังหวัดสุโขทัย
- ๕๙. จังหวัดสุพรรณบุรี
- ๖๐. จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- ๖๑. จังหวัดสุรินทร์
- ๖๒. จังหวัดหนองคาย
- ๖๓. จังหวัดอ่างทอง
- ๖๔. จังหวัดอุดรธานี
- ๖๕. จังหวัดอุทัยธานี
- ๖๖. จังหวัดอุตรดิตถ์
- ๖๗. จังหวัดอุบลราชธานี
- ๖๘. จังหวัดอำนาจเจริญ

ทั้งนี้ เขตจังหวัดดังกล่าวไม่รวมท้องที่ที่ทางราชการได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร และที่ดินต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดิน ตามข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ เช่น ที่สาธารณประโยชน์ เขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ พื้นที่ที่มีความลาดชันเกิน ๓๕% และที่สงวนหวงห้ามอื่น ๆ ฯลฯ เป็นต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย