

กรรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

เรื่อง การขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อสร้างวัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๗/๑๕๑ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๖  
๒. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๗/๒๖๙๒๖ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

ด้วยคณะกรรมการการศึกษา ศิลปะและวัฒนธรรม สภาผู้แทนราษฎร มีหนังสือเรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย ขอเข้าพบเพื่อหารือข้อราชการเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษา และคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ในประเด็นการ ขอต้งวัดหรือสร้างวัดในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และสำนักงาน พระพุทธศาสนาแห่งชาติส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณา กรณีการขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อสร้างวัด ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

กรมที่ดินขอเรียนว่า กรณีดังกล่าวกระทรวงมหาดไทยและกรมที่ดิน ได้พิจารณาและให้ความเห็นตามข้อหารือของคณะกรรมการการศาสนา ศิลปะและวัฒนธรรม สถาปัตย์แผนราชวร และสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติแล้ว ดังนั้น เพื่อให้การขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ในการสร้างวัด ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอส่งหนังสือดังกล่าวมาเพื่อทราบและใช้เป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย

- ๓. ๓๖๖
- ๓. ๓๖๖

ขอแสดงความนับถือ

Yours gr



(นางสาวจุฑามาศ ขันธ์สุนทร)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
๑๕ ก.พ. ๒๕๖๖

(นางสาวสุพรรณิ จันทะวงศ์)  
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

୧୫.୧୧.୧୯୫୫

(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)  
สำนักงานที่ดินของรัฐ  
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส  
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๕๑  
๑๔ ก.พ. ๒๕๖๖  
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๒  
หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักงานที่ดินข

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๒  
หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักจัดการที่ดินของรัฐ) เลขที่หนังสือ มท0511.3/ว3240 ลงวันที่ 14 ก.พ. 2566

ที่ สข ๐๐๒๐.๑/ว ๕๖๑๐

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาทุกสาขา

- สำนักงานที่ดินจังหวัด ขอส่งสำเนาหนังสือ  
กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๒๔๐ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์  
๒๕๖๖ เรื่อง การขอให้ที่ดินสาธารณะประโยชน์เพื่อ  
สร้างวัด มาพร้อมนี้

- เพื่อทราบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ  
และดำเนินการต่อไป



(นางเนตรอนงค์ แก้วมณี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๑๖ ก.พ. ๒๕๖๖

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๒๖๔๒



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อสร้างวัด ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ พศ ๐๐๐๓/๘๖๗๐ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติขอให้กรมที่ดินพิจารณา กรณีการขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อสร้างวัด ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งปัจจุบันมีที่พักรงษ์ที่ตั้งอยู่ในที่ดินสาธารณประโยชน์ จำนวน ๒๘๘ แห่ง ไม่สามารถดำเนินการขอสร้างวัด ขอดังวัด เพื่อเป็นวัดตามกฎหมายได้ เนื่องจากการขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อสร้างวัด มิใช่เป็นการขอใช้เพื่อประโยชน์ราชการ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติจึงจะใช้วิธีการขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ในการสร้างวัดตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า

๑. การขออนุญาตเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ขออนุญาตต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลสัญชาติไทย โดยปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ พนักงานเจ้าหน้าที่จะอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราว กำหนดระยะเวลาคราวละไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันออกใบอนุญาต โดยผู้ขออนุญาตต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่รัฐตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ดินที่ได้รับอนุญาตจะยังคงมีสถานะเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันอยู่ และการอนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราว ลักษณะของการใช้ประโยชน์ในที่ดินจะต้องเป็นการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะไม่มั่นคงถาวรซึ่งอาจรื้อถอนได้ เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการอนุญาต กรณีของการสร้างวัดนั้น เป็นการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างถาวร จึงไม่สามารถขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้

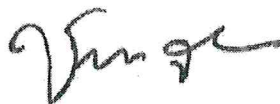
๒. คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๑ ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๕ พิจารณาข้อหาหรือการขอตังวัดหรือสร้างวัดในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ของคณะกรรมการธิการการศาสนา ศิลปะและวัฒนธรรม สภาผู้แทนราษฎร แล้วมีความเห็นว่า การใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อก่อสร้างวัดหรือสร้างวัดและมีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีสภาพเป็นถาวรวัตถุเพื่อใช้ประกอบศาสนกิจ มิใช่เป็นการใช้เพื่อประโยชน์ราชการ

/ไม่อาจ...

ไม่อาจดำเนินการถอนสภาพที่ดินตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ การจะขอตั้งวัดหรือสร้างวัดในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้ แต่หากในภายหน้ามีการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายเกี่ยวกับกรณีการขอตั้งวัดหรือสร้างวัดในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันก็ขึ้นอยู่กับนโยบายของรัฐบาลในประเด็นดังกล่าวว่า จะมีการผ่อนปรนหรือไม่ อย่างไร ประกอบกับคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕ ให้กระทรวงมหาดไทย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเร่งดำเนินการพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินในความรับผิดชอบที่มีปัญหาการเข้าไปครอบครองหรือใช้ประโยชน์ไปแล้วเสร็จ และเกิดความชัดเจนโดยเร็ว หากมีกรณีใดมีหลักฐานอันควรเชื่อได้ว่าเป็นการจงใจบุกรุกที่ดินของรัฐ ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเร่งดำเนินการบังคับใช้กฎหมายอย่างเคร่งครัด และกระทรวงมหาดไทยได้มีการพิจารณาในการประชุมกระทรวงมหาดไทย ครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๔ ตั้งข้อสังเกตว่าการจัดตั้งวัดได้มีการดำเนินการไม่ถูกต้องจนไม่สามารถแก้ไขให้ถูกต้องด้วยวิธีอื่นได้ จึงจำเป็นต้องตราเป็นพระราชบัญญัติโอนที่ดินสาธารณประโยชน์ให้แก่วัดเป็นกรณีพิเศษ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะต้องควบคุมดูแลมิให้มีการกระทำที่ขัดต่อกฎหมายเกิดขึ้น เพราะว่าหากปล่อยให้มีการกระทำที่ไม่ถูกต้องเกิดขึ้นแล้วจะแก้ไขได้ยาก นอกจากนั้นปรากฏว่า ได้มีการตั้งสำนักสงฆ์ต่าง ๆ ขึ้นในที่สาธารณะ และเขตพื้นที่ป่าสงวนเป็นจำนวนมาก ซึ่งถ้าไม่มีการควบคุมดูแลไว้ตั้งแต่ต้นก็จะเกิดปัญหาทำนองนี้ขึ้นมาอีก จึงขอให้กรมการปกครองได้สั่งการกำชับไปยังจังหวัด และอำเภอรวมทั้งกำนันผู้ใหญ่บ้าน โดยเฉพาะสภาพตำบลต่าง ๆ ทั่วประเทศ ให้ช่วยกันกวดขันดูแลในเรื่องนี้ต่อไปด้วย ดังนั้น แนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าวจะต้องให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติสำรวจรวบรวมข้อเท็จจริงและสภาพปัญหาที่เกิดขึ้นเนื่องจากการที่ได้มีการสร้างวัดในที่ดินสาธารณประโยชน์ พร้อมทั้งวิเคราะห์แนวทางควบคุม และแก้ไขปัญหา ตลอดจนผลกระทบของแต่ละแนวทางเสนอรัฐบาลเพื่อกำหนดนโยบายให้แก่แก้ไขปัญหาหรือแก้ไขกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชยาวุธ จันทร)  
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๓ ๕๘๔๑ - ๔๒ (นางสาวปาริชาติฯ)

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๓.๓/๑๕๖



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอังษฤงจักร กทม. ๑๐๒๐๐

๕ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอเข้าพบเพื่อหารือข้อราชการเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓

เรียน ประธานคณะกรรมการธิการการศาสนา ศิลปะและวัฒนธรรม

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการธิการการศาสนา ศิลปะและวัฒนธรรม สภาผู้แทนราษฎร ด่วนที่สุด ที่ สผ ๐๐๓๙.๐๖/๕๔๘๘๙ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะกรรมการธิการการศาสนา ศิลปะและวัฒนธรรม สภาผู้แทนราษฎร ขอเข้าพบปลัดกระทรวงมหาดไทยเพื่อหารือข้อราชการเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ในประเด็นการขอตั้งวัดหรือสร้างวัดในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน นั้น

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า คณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๑ ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๕ พิจารณาข้อหารือการขอตั้งวัดหรือสร้างวัดในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ของคณะกรรมการธิการการศาสนา ศิลปะและวัฒนธรรม สภาผู้แทนราษฎร แล้วมีความเห็นว่า การใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อตั้งวัดหรือสร้างวัดและมีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีสภาพเป็นถาวรวัตถุเพื่อใช้ประกอบศาสนกิจมิใช่เป็นการใช้เพื่อประโยชน์ราชการ ไม่อาจดำเนินการถอนสภาพที่ดินตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ การจะขอตั้งวัดหรือสร้างวัดในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้ แต่หากในภายหน้ามีการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายเกี่ยวกับกรณีการขอตั้งวัดหรือสร้างวัดในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันก็ขึ้นอยู่กับนโยบายของรัฐบาลในประเด็นดังกล่าวว่าจะมีการผ่อนปรนหรือไม่ อย่างไรก็ตาม ประกอบกับคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕ ให้กระทรวงมหาดไทย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเร่งดำเนินการพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินในความรับผิดชอบที่มีปัญหาการเข้าไปครอบครองหรือใช้ประโยชน์ให้แล้วเสร็จ และเกิดความชัดเจนโดยเร็ว หากมีกรณีใดมีหลักฐานอันควรเชื่อได้ว่าเป็นการจงใจบุกรุกที่ดินของรัฐให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเร่งดำเนินการบังคับใช้กฎหมายอย่างเคร่งครัด และกระทรวงมหาดไทยได้มีการพิจารณาในการประชุมกระทรวงมหาดไทย ครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๕ ดังข้อสังเกตว่า “การจัดตั้งวัดได้มีการดำเนินการไม่ถูกต้องจนไม่สามารถแก้ไขให้ถูกต้องด้วยวิธีอื่นได้ จึงจำเป็นต้องตราเป็นพระราชบัญญัติโอนที่ดินสาธารณประโยชน์ให้แก่วัดเป็นกรณีพิเศษ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะต้องควบคุมดูแลมิให้มีการกระทำที่ขัดต่อกฎหมายเกิดขึ้น เพราะว่าหากปล่อยให้มีการกระทำที่ไม่ถูกต้องเกิดขึ้นแล้วก็จะแก้ไขได้ยาก นอกจากนั้นปรากฏว่า ได้มีการตั้งสำนักสงฆ์ต่าง ๆ ขึ้นในที่ดินสาธารณะ และเขตพื้นที่ป่าสงวนเป็นจำนวนมาก

/ซึ่งถ้า...

ซึ่งถ้าไม่มีการควบคุมดูแลไว้ตั้งแต่ต้นก็จะเกิดปัญหานี้อีก” ดังนั้น แนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว จะต้องให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติสำรวจรวบรวมข้อเท็จจริง และสภาพปัญหาที่เกิดขึ้นเนื่องจากการที่ได้มีการสร้างวัดในที่ดินสาธารณประโยชน์ พร้อมทั้งวิเคราะห์แนวทางควบคุม และแก้ไขปัญหาดังกล่าว ตลอดจนผลกระทบของแต่ละแนวทางเสนอรัฐบาลเพื่อกำหนดนโยบายให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือแก้ไขกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุเทพพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑ - ๔๒ (นางสาวปาริชาติฯ)

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖



ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๐๕๑ ๗๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การขออนุญาตสภาพที่ดินหรือขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๓๑๒ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๔๗ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองหรือส่วนราชการขอใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อประโยชน์ในราชการ
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๕๔๕๑ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๑ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองขออนุญาตสภาพหรือขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐ เพื่อประโยชน์ในราชการ
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๑/ว ๐๔๘๘๕ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕ เรื่อง แนวทางการปฏิบัติราชการ
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๓๗๐๒ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ เรื่อง แนวทางปฏิบัติราชการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบตรวจสอบเรื่องทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การขออนุญาตสภาพที่ดิน และการขอขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ได้แจ้งแนวทางปฏิบัติว่า กรณี ทบวงการเมืองใดมีความประสงค์จะใช้ที่ดินของรัฐ ทบวงการเมืองนั้นจะต้องแจ้งความประสงค์ขออนุญาตสภาพที่ดิน หากมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐก่อนการอนุญาตสภาพที่ดินตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินจะแล้วเสร็จ จะต้องขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ได้ส่งขั้นตอนและกรอบแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการอนุญาตสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ การขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐ เพื่อให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการ พร้อมทั้งแบบตรวจสอบเรื่องขออนุญาตสภาพหรือขอขึ้นทะเบียนเพื่อให้จังหวัดใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวก่อนส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การดำเนินการของเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การอนุญาตสภาพที่ดิน และการขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ ยังดำเนินการไม่ถูกต้องและครบถ้วน เมื่อส่งเรื่องไปยังกรมที่ดินแล้วไม่สามารถที่จะดำเนินการต่อไปได้ ทำให้เกิดความล่าช้า ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการของเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวเป็นไปด้วยความรวดเร็ว ถูกต้องและครบถ้วนตามนโยบายกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์

/และ ...

และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวล กฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงยกเลิกแบบตรวจสอบเรื่องขอถอนสภาพหรือขอขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ และให้ใช้แบบตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางในการ ดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว ทั้งนี้ ก่อนส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาขอให้กรอกรายละเอียดในแบบตรวจสอบ ให้ถูกต้องครบถ้วน โดยให้เจ้าหน้าที่ หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลงนามกำกับ แล้วแนบไปพร้อมกับเรื่องราวด้วย

สำหรับตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ ได้กำหนดว่ากรณีที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจะลงชื่อในหนังสือ ราชการในฐานะที่ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดนั้น จะต้องเป็นเรื่องที่ผู้ว่าราชการจังหวัดได้มอบหมาย หรือมอบอำนาจไว้เท่านั้น และในเรื่องงานนโยบายควรจะต้องให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาลงชื่อเอง และตามหนังสือที่อ้างถึง ๔ ได้กำหนดว่านโยบายด้านที่ดินในเรื่องการขอถอนสภาพ ขอขึ้นทะเบียน และการ จัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดินเป็นนโยบายที่สำคัญ ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดจะต้อง พิจารณากลับกรอง ดังนั้น การส่งเรื่องถึงกรมที่ดินเกี่ยวกับการบริหารจัดการด้านที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของ แผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เช่น การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวล กฎหมายที่ดิน การขอถอนสภาพที่ดิน การขอขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐ การจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การขอสัมปทานในที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน การเปลี่ยนสภาพที่ดินจากการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ อย่างหนึ่ง เป็นอีกอย่างหนึ่ง ฯลฯ เป็นเรื่องที่มีความสำคัญ จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเสนอผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นผู้พิจารณาลงนามด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทร์มมงคล)  
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ  
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑  
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

แบบตรวจสอบเรื่องการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา 9

แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการ

ทบวงการเมืองผู้ขอ.....เพื่อใช้ประโยชน์เป็น.....  
 ชื่อที่สาธารณะ..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....  
 ส่งพร้อมหนังสือจังหวัด..... ที่.....

| ลำดับที่ | รายละเอียด                                         | ผลการตรวจสอบ                                                   |
|----------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1        | คำขอ แบบ ท.ด.64                                    | ( ) มี ( ) ไม่มี                                               |
| 2        | อยู่ในโซนสถานที่ราชการ                             | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่                                           |
| 3        | หนังสือแสดงความประสงค์ขอถอนสภาพที่ดิน              | ( ) มี ( ) ไม่มี ตามหนังสือ ที่ .....                          |
|          | -เหตุผลความจำเป็นเร่งด่วน                          | ( ) มี ( ) ไม่มี                                               |
|          | -เหตุผลการใช้เนื้อที่เกิน 10 ไร่ (ถ้าเกิน)         | ( ) มี ( ) ไม่มี                                               |
| 4        | เอกสารประกอบคำขอ                                   |                                                                |
|          | -โครงการ (เหตุผลความจำเป็น วิธีการ งบฯ)            | ( ) มี ( ) ไม่มี                                               |
|          | -แผนที่สังเขป                                      | ( ) มี ( ) ไม่มี                                               |
|          | -แผนผังรายละเอียดการใช้                            | ( ) สมบูรณ์ ( ) ไม่สมบูรณ์ ( ) ไม่มี                           |
|          | -แผนที่ภูมิประเทศทั้งแผ่นแสดงที่ตั้ง พร้อมหมายเหตุ | ( ) มี ( ) ไม่มี                                               |
| 5        | สถานะของที่ดิน                                     | ( ) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า ( ) ตามสภาพ ( ) ถอนสภาพโดยกฎหมายอื่น |
|          | -กรณีมี นส. หมายถึงระบุเนื้อที่แล้ว                | ( ) ที่ดินสาธารณะประโยชน์                                      |
|          | -ทะเบียนที่สาธารณะประโยชน์                         | ( ) ถูกต้อง ( ) ไม่ถูกต้อง ( ) ไม่มี                           |
|          |                                                    | ( ) มี ( ) ไม่มี                                               |
| 6        | บันทึกการสอบสวน แบบ ท.ด.66                         | ( ) ครบถ้วน ( ) ไม่ครบถ้วน ( ) ไม่มี                           |
| 7        | บันทึกการสอบสวนชั้นสูตร ท.ด.67                     | ( ) ครบถ้วน ( ) ไม่ครบถ้วน ( ) ไม่มี                           |
| 8        | การสอบสวนประวัติความเป็นมาของที่ดิน                | ( ) ครบถ้วน ( ) ไม่ครบถ้วน ( ) ไม่มี                           |
|          |                                                    | ( ) เลิกใช้ ( ) ไม่เลิกใช้ ( ) ทั้งแปลง ( ) บางส่วน            |
| 9        | เป็นที่สาธารณะประจำตำบล หมู่บ้าน (พ.ศ. 2486)       | ( ) เป็น ( ) ไม่เป็น                                           |
|          | ความเห็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง                      |                                                                |
| 10       | เขต ส.ป.ก. (เขต พ.ร.ฎ.)                            | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี                                 |
|          | -กรณีอยู่ มติ ค.ป.ก.                               | ( ) ปฏิรูป ( ) ไม่ปฏิรูปตลอดไป                                 |
| 11       | เขตป่าสงวน                                         | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี                                 |
|          | -กรณีอยู่                                          | ( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง                                     |
| 12       | เขตอุทยานแห่งชาติ                                  | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี                                 |
|          | -กรณีอยู่                                          | ( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง                                     |
| 13       | เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า                             | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี                                 |
|          | -กรณีอยู่                                          | ( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง                                     |
| 14       | เขตห้ามล่าสัตว์ป่า                                 | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี                                 |
|          | -กรณีอยู่                                          | ( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง                                     |
| 15       | เขตป่าไม้ถาวร                                      | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี                                 |
|          | -กรณีอยู่                                          | ( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง                                     |

| ลำดับที่ | รายละเอียด                                                                                                                     | ผลการตรวจสอบ                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16       | เขตป่าชายเลน (ถ้ามี)<br>-กรณีอยู่                                                                                              | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี } ตามหนังสือ ที่ .....<br>( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง                                     |
| 17       | ความเห็นโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด                                                                                            | ( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง ( ) ไม่มี ตามหนังสือ ที่ .....                                                               |
| 18       | ความเห็นหน่วยงานทหารในพื้นที่                                                                                                  | ( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง ( ) ไม่มี ตามหนังสือ ที่ .....                                                               |
| 19       | ความเห็นหน่วยงานศิลปากรในพื้นที่                                                                                               | ( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง ( ) ไม่มี ตามหนังสือ ที่ .....                                                               |
| 20       | ความเห็นสำนักงานสิ่งแวดล้อม                                                                                                    | ( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง ( ) ไม่มี ตามหนังสือ ที่ .....                                                               |
| 21       | รายงานการประชุมพร้อมความเห็น<br>สภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น                                                                    | ตามรายงานการประชุม ครั้งที่ ..... เมื่อวันที่ .....<br>( ) ขัดเจน ( ) ไม่ชัดเจน ( ) ไม่มี<br>( ) คัดค้าน ( ) ไม่คัดค้าน |
| 22       | รายงานการประชุมความเห็นของชุมชนใน<br>ท้องถิ่น และราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ พร้อมทั้ง<br>หลักฐานรายชื่อลายมือชื่อผู้เข้าร่วมประชุม | ตามรายงานการประชุม ครั้งที่ ..... เมื่อวันที่ .....<br>( ) ขัดเจน ( ) ไม่ชัดเจน ( ) ไม่มี<br>( ) คัดค้าน ( ) ไม่คัดค้าน |
| 23       | ความเห็นอำเภอ                                                                                                                  | ( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง ( ) ไม่มี ตามหนังสือ ที่ .....                                                               |
| 24       | ความเห็นจังหวัด                                                                                                                | ( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง ( ) ไม่มี ตามหนังสือ ที่ .....                                                               |
| 25       | รายงานการประชุมพร้อมความเห็น<br>คณะกรรมการฯ ตามมาตรา 9 แห่ง ป. ที่ดิน<br>ประจำจังหวัด                                          | ตามรายงานการประชุม ครั้งที่ ..... เมื่อวันที่ .....<br>( ) ขัดเจน ( ) ไม่ชัดเจน ( ) ไม่มี                               |
| 26       | ต้นร่าง รายการรังวัด และรายการคำนวณ                                                                                            | ( ) มี ( ) ไม่มี                                                                                                        |
| 27       | ประกาศตามแบบ ท.ด.25                                                                                                            | ( ) มี ( ) ไม่มี                                                                                                        |
| 28       | รายงานการปิดประกาศ                                                                                                             | ( ) มีครบ ( ) ไม่ครบ ( ) ไม่มี                                                                                          |
| 29       | คำขอ/ใบอนุญาตตาม ม.54 แห่งพ.ร.บ. ป่าไม้<br>พุทธศักราช 2484                                                                     | ( ) มี ( ) ไม่มี                                                                                                        |

ขอรับรองว่าได้ตรวจสอบแล้วถูกต้องตรงตามข้อเท็จจริง

(ลงชื่อ) ..... เจ้าหน้าที่  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ  
(.....)

หมายเหตุ กรอกรายละเอียด เติมข้อมูลในช่องว่างและใส่เครื่องหมาย / ใน ( ) ที่ตรวจสอบแล้วให้ครบถ้วน

แบบตรวจสอบเรื่องการขออนุญาตสภาพที่ดิน เพื่อให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการ

ทบวงการเมืองผู้ขอ ..... เพื่อใช้ประโยชน์เป็น .....  
 ชื่อที่สาธารณะ หมู่ที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....  
 ส่งพร้อมหนังสือจังหวัด ..... ที่ .....

| ลำดับที่ | รายละเอียด                                                                                                                                                    | ผลการตรวจสอบ                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | ผู้ขอแสดงความประสงค์                                                                                                                                          | ตามหนังสือ ที่ .....                                                                                                                                 |
| 2        | อยู่ในโฉนดที่ดินราชการ                                                                                                                                        | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่                                                                                                                                 |
| 3        | เอกสารประกอบคำขอ<br>-โครงการ (เหตุผลความจำเป็น วิธีการ งบฯ)<br>-แผนที่สังเขป<br>-แผนผังรายละเอียดการใช้<br>-แผนที่ภูมิประเทศทั้งแผ่นแสดงที่ตั้ง พร้อมหมายเหตุ | ( ) มี ( ) ไม่มี<br>( ) มี ( ) ไม่มี<br>( ) สมบูรณ์ ( ) ไม่สมบูรณ์ ( ) ไม่มี<br>( ) มี ( ) ไม่มี                                                     |
| 4        | สถานะของที่ดิน<br><br>-กรณีมี นส. หมายสิทธิ์ระบุเนื้อที่แล้ว<br>-ทะเบียนที่สาธารณะประโยชน์                                                                    | ( ) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า ( ) ตามสภาพ ( ) ถอนสภาพโดยกฎหมายอื่น<br>( ) ที่สาธารณะประโยชน์<br>( ) ถูกต้อง ( ) ไม่ถูกต้อง ( ) ไม่มี<br>( ) มี ( ) ไม่มี |
| 5        | การสอบสวนประวัติความเป็นมาของที่ดิน                                                                                                                           | ( ) ครบถ้วน ( ) ไม่ครบถ้วน ( ) ไม่มี<br>( ) เลิกใช้ ( ) ไม่เลิกใช้ ( ) ทั้งแปลง ( ) บางส่วน                                                          |
| 6        | เป็นที่สาธารณะประจำตำบล หมู่บ้าน<br>(พ.ศ. 2486)<br>ความเห็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง                                                                              | ( ) เป็น ( ) ไม่เป็น                                                                                                                                 |
| 7        | เขต ส.ป.ก. (เขต พ.ร.ฎ.)<br>-กรณีอยู่ มติ ค.ป.ก.                                                                                                               | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี } ตามหนังสือ ที่ .....<br>( ) ปฏิรูป ( ) ไม่ปฏิรูปตลอดไป                                                              |
| 8        | เขตป่าสงวน<br>-กรณีอยู่                                                                                                                                       | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี } ตามหนังสือ ที่ .....<br>( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง                                                                  |
| 9        | เขตอุทยานแห่งชาติ<br>-กรณีอยู่                                                                                                                                | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี } ตามหนังสือ ที่ .....<br>( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง                                                                  |
| 10       | เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า<br>-กรณีอยู่                                                                                                                           | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี } ตามหนังสือ ที่ .....<br>( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง                                                                  |
| 11       | เขตห้ามล่าสัตว์ป่า<br>-กรณีอยู่                                                                                                                               | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี } ตามหนังสือ ที่ .....<br>( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง                                                                  |
| 12       | เขตป่าไม้ถาวร<br>-กรณีอยู่                                                                                                                                    | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี } ตามหนังสือ ที่ .....<br>( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง                                                                  |
| 13       | เขตป่าชายเลน (ถ้ามี)<br>-กรณีอยู่                                                                                                                             | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี } ตามหนังสือ ที่ .....<br>( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง                                                                  |
| 14       | ความเห็นโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด                                                                                                                           | ( ) ขัดข้อง ( ) ไม่ขัดข้อง ( ) ไม่มี ตามหนังสือ ที่ .....                                                                                            |

| ลำดับที่ | รายละเอียด                                                                                                                         | ผลการตรวจสอบ                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15       | รายงานการประชุมพร้อมความเห็น<br>สภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น                                                                        | ตามรายงานการประชุม ครั้งที่ ..... เมื่อวันที่ .....<br>( ) ชัดเจน ( ) ไม่ชัดเจน ( ) ไม่มี ( ) คัดค้าน ( ) ไม่คัดค้าน    |
| 16       | รายงานการประชุมความเห็นของชุมชนใน<br>ท้องถิ่น และราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ พร้อมทั้ง<br>หลักฐานรายชื่อลายมือชื่อผู้เข้าร่วมประชุม     | ตามรายงานการประชุม ครั้งที่ ..... เมื่อวันที่ .....<br>( ) ชัดเจน ( ) ไม่ชัดเจน ( ) ไม่มี<br>( ) คัดค้าน ( ) ไม่คัดค้าน |
| 17       | ความเห็นอำเภอ                                                                                                                      | ( ) ชัดชัด ( ) ไม่ชัดชัด ( ) ไม่มี ตามหนังสือ ที่ .....                                                                 |
| 18       | ความเห็นจังหวัด                                                                                                                    | ( ) ชัดชัด ( ) ไม่ชัดชัด ( ) ไม่มี ตามหนังสือ ที่ .....                                                                 |
| 19       | รายงานการประชุมพร้อมความเห็น<br>คณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ<br>พิจารณาความเหมาะสมและจำนวนเนื้อที่<br>ที่เห็นควรอนุญาต        | ตามรายงานการประชุม ครั้งที่ ..... เมื่อวันที่ .....<br>( ) ชัดเจน ( ) ไม่ชัดเจน ( ) ไม่มี                               |
| 20       | การรังวัดทำแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา<br>ถอนสภาพที่ดิน<br>-ต้นร่างแผนที่<br>-รายการรังวัด<br>-รายการคำนวณ<br>-แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา | ( ) มี ( ) ไม่มี<br>( ) มี ( ) ไม่มี<br>( ) มี ( ) ไม่มี<br>( ) สมบูรณ์ ( ) ไม่สมบูรณ์ ( ) ไม่มี                        |
| 21       | เมืองหลักตามมติ ครม.                                                                                                               | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่                                                                                                    |
| 22       | การเข้าใช้พื้นที่<br>-ได้รับอนุมัติในหลักการ<br>-ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ตามมาตรา 9<br>แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน                    | ( ) เข้าใช้แล้ว ( ) ยังไม่เข้าใช้<br>( ) มี ( ) ไม่มี<br>( ) มี ( ) ไม่มี                                               |

ขอรับรองว่าได้ตรวจสอบแล้วถูกต้องตรงตามข้อเท็จจริง

(ลงชื่อ) ..... เจ้าหน้าที่  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ  
(.....)

**แบบตรวจสอบเรื่องการขอขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐ เพื่อให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการ**

ทบวงการเมืองผู้ขอ ..... เพื่อใช้ประโยชน์เป็น .....  
 ชื่อที่สาธารณะ ..... หมู่ที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....  
 ส่งพร้อมหนังสือจังหวัด ..... ที่ .....

| ลำดับที่ | รายละเอียด                                                                                                                                                 | ผลการตรวจสอบ                                                                                                                                           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | ผู้ขอแสดงความประสงค์                                                                                                                                       | ตามหนังสือ ที่ .....                                                                                                                                   |
| 2        | อยู่ในโซนสถานที่ราชการ                                                                                                                                     | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่                                                                                                                                   |
| 3        | เอกสารประกอบคำขอ<br>-โครงการ (เหตุผลความจำเป็น วิธีการ งบฯ)<br>-แผนที่สังเขป<br>-แผนผังรายละเอียดการใช้<br>-แผนที่ภูมิประเทศทั้งแผนแสดงที่ตั้ง พร้อมหมายสี | ( ) มี ( ) ไม่มี<br>( ) มี ( ) ไม่มี<br>( ) สมบูรณ์ ( ) ไม่สมบูรณ์ ( ) ไม่มี<br>( ) มี ( ) ไม่มี                                                       |
| 4        | สถานที่ของที่ดิน<br><br>-กรณีมี นสล. หมายสีระบุเนื้อที่แล้ว<br>-ทะเบียนที่สาธารณประโยชน์                                                                   | ( ) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า ( ) ตามสภาพ ( ) ถนนสภาพโดยกฎหมายอื่น<br>( ) ที่ดินสาธารณประโยชน์<br>( ) ถูกต้อง ( ) ไม่ถูกต้อง ( ) ไม่มี<br>( ) มี ( ) ไม่มี |
| 5        | การสอบสวนประวัติความเป็นมาของที่ดิน                                                                                                                        | ( ) ครบถ้วน ( ) ไม่ครบถ้วน ( ) ไม่มี<br>( ) เลิกใช้ ( ) ไม่เลิกใช้ ( ) ทั้งแปลง ( ) บางส่วน                                                            |
| 6        | เป็นที่สาธารณะประจำตำบล หมู่บ้าน<br>(พ.ศ. 2486)<br>ความเห็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง                                                                           | ( ) เป็น ( ) ไม่เป็น                                                                                                                                   |
| 7        | เขต ส.ป.ก. (เขต พ.ร.ฎ.)<br>-กรณีอยู่ มติ ค.ป.ก.                                                                                                            | ( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี } ตามหนังสือ ที่ .....                                                                                                  |
| 8        | เขตป่าสงวน<br>-กรณีอยู่                                                                                                                                    | ( ) ปฏิรูป ( ) ไม่ปฏิรูปตลอดไป }<br>( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี } ตามหนังสือ ที่ .....                                                              |
| 9        | เขตอุทยานแห่งชาติ<br>-กรณีอยู่                                                                                                                             | ( ) ชัดชัด ( ) ไม่ชัดชัด }<br>( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี } ตามหนังสือ ที่ .....                                                                    |
| 10       | เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า<br>-กรณีอยู่                                                                                                                        | ( ) ชัดชัด ( ) ไม่ชัดชัด }<br>( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี } ตามหนังสือ ที่ .....                                                                    |
| 11       | เขตห้ามล่าสัตว์ป่า<br>-กรณีอยู่                                                                                                                            | ( ) ชัดชัด ( ) ไม่ชัดชัด }<br>( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี } ตามหนังสือ ที่ .....                                                                    |
| 12       | เขตป่าไม้ถาวร<br>-กรณีอยู่                                                                                                                                 | ( ) ชัดชัด ( ) ไม่ชัดชัด }<br>( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี } ตามหนังสือ ที่ .....                                                                    |
| 13       | เขตป่าชายเลน (ถ้ามี)<br>-กรณีอยู่                                                                                                                          | ( ) ชัดชัด ( ) ไม่ชัดชัด }<br>( ) อยู่ ( ) ไม่อยู่ ( ) ไม่มี } ตามหนังสือ ที่ .....                                                                    |
| 14       | ความเห็นโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด                                                                                                                        | ( ) ชัดชัด ( ) ไม่ชัดชัด ( ) ไม่มี ตามหนังสือ ที่ .....                                                                                                |
| 15       | ความเห็นหน่วยงานทหารในพื้นที่                                                                                                                              | ( ) ชัดชัด ( ) ไม่ชัดชัด ( ) ไม่มี ตามหนังสือ ที่ .....                                                                                                |
| 16       | รายงานการประชุมพร้อมความเห็น<br>สภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น                                                                                                | ตามรายงานการประชุม ครั้งที่ ..... เมื่อวันที่ .....<br>( ) ชัดเจน ( ) ไม่ชัดเจน ( ) ไม่มี ( ) คัดค้าน ( ) ไม่คัดค้าน                                   |

| ลำดับที่ | รายละเอียด                                                                                                                      | ผลการตรวจสอบ                                                                                                            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17       | รายงานการประชุมความเห็นของชุมชนในท้องถิ่น และราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ พร้อมทั้งหลักฐานรายชื่อ ลายมือชื่อผู้เข้าร่วมประชุม         | ตามรายงานการประชุม ครั้งที่ ..... เมื่อวันที่ .....<br>( ) ชัดเจน ( ) ไม่ชัดเจน ( ) ไม่มี<br>( ) คัดค้าน ( ) ไม่คัดค้าน |
| 18       | ความเห็นอำเภอ                                                                                                                   | ( ) ชัดชัด ( ) ไม่ชัดชัด ( ) ไม่มี ตามหนังสือ ที่ .....                                                                 |
| 19       | ความเห็นจังหวัด                                                                                                                 | ( ) ชัดชัด ( ) ไม่ชัดชัด ( ) ไม่มี ตามหนังสือ ที่ .....                                                                 |
| 20       | รายงานการประชุมพร้อมความเห็นคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐพิจารณาความเหมาะสมและจำนวนเนื้อที่ที่เห็นควรอนุญาต                 | ตามรายงานการประชุม ครั้งที่ ..... เมื่อวันที่ .....<br>( ) ชัดเจน ( ) ไม่ชัดเจน ( ) ไม่มี                               |
| 21       | การรังวัดทำแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย<br>-ต้นร่างแผนที่<br>-รายการรังวัด<br>-รายการคำนวณ<br>-แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย | ( ) มี ( ) ไม่มี<br>( ) มี ( ) ไม่มี<br>( ) มี ( ) ไม่มี<br>( ) สมบูรณ์ ( ) ไม่สมบูรณ์ ( ) ไม่มี                        |
| 22       | การเข้าใช้พื้นที่<br>-ได้รับอนุมัติในหลักการ<br>-ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน                    | ( ) เข้าใช้แล้ว ( ) ยังไม่เข้าใช้<br>( ) มี ( ) ไม่มี<br>( ) มี ( ) ไม่มี                                               |
| 23       | ประกาศการขึ้นทะเบียน                                                                                                            | ( ) มีครบ ( ) ไม่มี                                                                                                     |
| 24       | รายงานการปิดประกาศ                                                                                                              | ( ) มีครบ ( ) ไม่ครบ ( ) ไม่มี                                                                                          |

ขอรับรองว่าได้ตรวจสอบแล้วถูกต้องตรงตามข้อเท็จจริง

(ลงชื่อ) ..... เจ้าหน้าที่  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ  
(.....)

หมายเหตุ กรอกรายละเอียด เติมข้อมูลในช่องว่างและใส่เครื่องหมาย / ใน ( ) ที่ตรวจสอบแล้วให้ครบถ้วน